

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-11559-LOC-1/17**
инт. број: III-07-350-108/2017
Младеновац
Датум: **26.05.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-11559-LOC-1/17** интерни број III-07-350-108/2017, Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, преко пуномоћника Радосава Милошевића, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице типа СТС напона 10/0,4кV, 250KVA, Младеновац "Марковац- засеок- Брест" са уклапањем у 10 и 1кV мрежу, на кп. бр. 299, 300/1, 301/2, 1593, 255, 243/1, 239, 219/2, 219/1, 316 и 1590/1 све КО Марковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу трансформаторске станице типа СТС напона 10/0,4кV, 250KVA, Младеновац "Марковац- засеок- Брест" са уклапањем у 10 и 1кV мрежу, на кп. бр. 299, 300/1, 301/2, 1593, 255, 243/1, 239, 219/2, 219/1, 316 и 1590/1 све КО Марковац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
кп. бр. 299, 300/1, 301/2, 1593, 255, 243/1, 239, 219/2, 219/1, 316 и 1590/1 све КО Марковац
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222420- Трансформаторска станица и подстанца
"Г"-222410- Локални електрични надземни вод
- **Објекат:**
 - Трансформаторска станица напона 10/0,4кV, типа СТС, номиналне снаге трансформатора 250 kVA на округлом бетонском стубу 11/1600 без вршне конзоле, на кп. бр. 316 КО Марковац.
 - Нов СН вод од постојеће ТС 10/0,4кV, тип "КУЛА", рег. бр. М-77 до нове СТС.
 - Уклапање нове СТС у средњенапонску и нисконапонску мрежу.
- **Кабловски - надземни вод 10Кv:**
 - за потребе прикључења нове СТС 10/0,4кV, 250kVA, на кп. бр. 316 КО Марковац,
 - Дужина трасе: ~744m
 - Место прикључка: Постојећа ТС 10/0,4кV рег. бр. М-77 типа "КУЛА"
Нова СТС 10/0,4кV, на кп. бр. 316 КО Марковац

- **Кабловски - надземни вод 1Кв:**
 - за потребе уклапања нове СТС 10/0,4кV у постојећу НН мрежу
 - Дужина трасе: ~156m
 - Место прикључка: Нова СТС 10/0,4кV, на кп. бр. 316 КО Марковац
 - Димензија објекта: Бетонски стуб висине 11m, у у појасу регулације улице Деспота Стефана Лазаревића - кп. бр. 1593 КО Марковац и у путном земљишту- кп. бр. 299, 1590/1, 300/1, 301/2 све КО Марковац,
 - Надземни вод прелази преко дела кп. бр. 219/1, 219/2, 239, 243/1, 255 све КО Марковац, уз постојећу саобраћајницу - улица Деспота Стефана Лазаревића.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарске парцеле број 299, 300/1, 301/2, 1593, 255, 243/1, 239, 219/2, 219/1, 316 и 1590/1 све КО Марковац, налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне.

- **Правила уређења на подручју утврђују се као :**
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите

❖ ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На подручју Марковац- засеок Брест потрошачи се напајају ел. енергијом путем нисконапонског извода из ТС 10/0,4кV рег. бр. М-77 типа -КУЛА- "Црквине - Марковац". Услед велике дужине извода (око 2500м), са великим бројем, потрошача на изводу без могућности напајања из других ТС, дошло је до преоптерећења и угрожености постојеће мреже.

На кп. бр. 1593, 1590/1, 300/1, 301/2 и 299 све КО Марковац, на којој се планира изградња бетонског стуба висине 11m - надземни вод, изграђен је некатегорисани пут. Кп. бр. 316 КО Марковац, на којој је планирана изградња нове СТС 10/0,4кV, је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, администаративно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4кV

-Трафостаницу градити као монтажно- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о

техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

❖ **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- о утицају ТС на животну средину.

• **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова као и издатих сагласности на локацију од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 01150-769/2016 од 26.10.2016.год.
- ❖ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд ул. Новопазарска број 37-39. број 6976-372881/2-16 од 19.10.2016.год.
- ❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84000-Д.08.04.-263071/7 од 06.10.2016.год.
- ❖ "ЈП СРБИЈАГАС", Нови Сад, број 06-03/19885 од 12.10.2016.год.
- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ", Младеновац ул. Краљице Марије број 32, број 9369/1 од 20.10.2016.год.
- ❖ ЈКП "БЕОГРАД-ПУТ", Београд, број 41474-1/2016 од 20.10.2016.год.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15,77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне, послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14,77/14, 17/15 и 61/15).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења главне свеске и пројекат електроинсталација, број 2804-1-ИДР/ІВ 6859 од јануара 2017.год, израђеног и овереног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, главни и одговорни пројектант Небојша Радовановић, дипл. инж. ел. и главни пројектанта Иван Бошковић, дипл. инж. ел;
2. Сагласности од Епархијског управног одбора и Епархије Шумадијске ЕУО бр. 74 од 22.01.2013.год;
3. Услови за укрштање и паралелно вођење од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд ул. Новопазарска број 37-39. број 6976- 372881/2-16 од 19.10.2016.год;
4. Услови за укрштање и паралелно вођење од "ЈП СРБИЈАГАС", Нови Сад, број 06-03/19885 од 12.10.2016.год;
5. Услови за укрштање и паралелно вођење од " ЈКП МЛАДЕНОВАЦ", Младеновац ул. Краљице Марије број 32, број 9369/1 од 20.10.2016.год;
6. Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП "БЕОГРАД-ПУТ", Београд, број 41474-1/2016 од 20.10.2016.год;
7. Сагласности на локацију од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84000-Д.08.04.-263071/7 од 06.10.2016.год
8. Сагласности на трасу водова од од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број број 01150-769/2016 од 26.10.2016.год.
9. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Центар за катастар непокретности, Одсек за катастар водова, број 956-01-740/2016 од 30.09.2016.год;
10. Копије плана парцеле издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-76/2017 од 08.05.2017. године.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Приликом подношења захтева за издавање Решења о одобрењу потребно је доставити доказе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и друге доказе прописане чланом 69. истог Закона.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.