

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-6191-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-110/2019
Младеновац
Датум: 23.05.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-6191-LOC-1/2019** који је поднео **Василић Никола** из [REDACTED], преко пуномоћника Срејић Милијана из Младеновца ул. [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак (КГП) у појасу регулације [REDACTED] (кп. бр. 5793/1 КО Младеновац Варош) и кућно мерно регулационог сета за пословни објекат- самоуслужна перионица, која је изграђена на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу локалне мреже гасовода - кућни гасни прикључак (КГП) у појасу регулације улице Милутина Миланковића (кп. бр. 5793/1 КО Младеновац Варош) и кућно мерно регулационог сета за пословни објекат- самоуслужна перионица, која је изграђена на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, на основу Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издатог од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, број 3000/2598 од 06.11.2018.год, за потребе израде техничке документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 5793/1 КО Младеновац Варош - улица Милутина Миланковића
Кп. бр. 124 КО Младеновац Варош
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г" - (222100) - локална мрежа гасовода
- **ОБЈЕКАТ:**
Локална мреже гасовода- кућни гасни прикључак од улице Милутина Миланковића до регулационог сета на објекту.
Дубина: минимална дубина 0.60m - 1.30m
Дужина: око 87m
Пречник: $d=25\text{mm}$
Капацитет: $Q = 10\text{m}^3/\text{h}$
Кућни мерно регулациони сет (КМРС): G-6
Димензија заштитне металне кутије КМРС: 500x500x150mm

Максимални притисак на месту прикључења на дистрибутивну гас. мрежу: **$P_{max}=4 \text{ bar}$** .

Прикључење: **Са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже пречника $\varnothing 63\text{mm}$ у ул. Милутина Миланковића- кп. бр. 5793/1 КО Младеновац Варош.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 124 КО Младеновац Варош, налази се у грађевинском подручју – зона остале намене, породично становање, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број 5793/1 КО Младеновац Варош - Улице Милутина Миланковића, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) чини уличну мрежу другог реда, централног градског подручја.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарска парцела број 5793/1 КО Младеновац Варош, чини улицу Милутина Миланковића.

На кп. бр. 124 КО Младеновац Варош планира се изградња објекта самоуслужна аутоперионица, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи, број ROP-MLA-25608-CPI-2/2018 (интерни број 7-351-903/2018) од 26.10.2018.год. од стране овог Одељења (правоснажно 06.11.2018.год.).

На кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, изграђен је објекат - остале зграде (означен бројем 1), пов. 570m^2 , спр. Подрум, који има одобрење за употребу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поседине врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним

зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање врши се без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Посебни услови:**

Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова придржава издатих техничких услова као и услова за пројектовање и прикључење од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0-Д.0804-131201/1-2019, ЕМ-71/19 од 07.05.2019.год.
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-6191-LOC-1/19 од 08.05.2019.год.
- ❖ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, број 199417/2-2019 од 30.04.2019.год.
- ❖ Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереном ситуацијоним планом од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-2-47/19 од 20.05.2019.год.
- ❖ Услова за у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-363-1/2019 од 20.05.2019.год.

Наведени технички услови и услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

❖ Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.630,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главна свеска и машински пројекат, број ИДР-КГП-13-11/18 од 09.11.2018.год. израђеног и овереног од стране Пројектног бироа "МАШИНИГ" из Младеновац, ул. Светозара Марковића број 2, одговорно лице пројектанта ,главни пројектант и одговорни пројектант машинског пројекта Милијан Срејић, дипл. маш. инж.лиценцом број 330 6050 03;

2. Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издатог од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, број 3000/2598 од 06.11.2018.год;

3.Решења МУП-а, РС, Секретаријат Београд, Управа за протипожарну и превентивно- техничку заштиту, Одељење за превентивно-техничку заштиту, број 217.2-63/91-06 од 30.07.1991.год.

3. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереном ситуацијоним планом од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-2-47/19 од 20.05.2019.год;

4. Услови за у погледу мера заштите од пожара и експлозија од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-363-1/2019 од 20.05.2019.год;
5. Услови од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, број 199417/2-2019 од 30.04.2019.год;
6. Техничких Услови од " ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0-Д.0804-131201/1-2019, ЕМ-71/19 од 07.05.2019.год;
7. Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-6191-LOC-1/19 од 08.05.2019.год;
8. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-665/2019 од 20.03.2019.год;
9. Копије плана парцеле издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-4004/2019 од 03.04.2019. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник