

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-9137-LOCH-2/2020**  
Број: III-07-350-111/2020  
Датум: 17.06.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-MLA-9137-LOCH-2/2020** (интерни број III-07-350-111/2020), **Милана Марковић ПР Производња алата "СИГМА ТПЦ"** [REDACTED] **Младеновац**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рада Спасојевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и МРС Г-40, на к.п. бр. 3940, 3596, 3610, 3609 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац, за производни објекат који је изграђен на кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу прикључног полиетиленског гасовода и МРС Г-40, на к.п. бр. 3940, 3596, 3610, 3609 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац, за производни објекат који је изграђен на кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, за потребе израде техничке документације, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
к.п. бр. 3940, 3596, 3610, 3609 КО Младеновац Село
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода- кућни гасни прикључак
- **Карактеристике објекта:**  
укупна дужина: ~88m  
пречник: Ø 63

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 3940, 3596, 3610, 3609 КО Младеновац Село, на основу Генералног плана Младеноваца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе се у зони остале намене, породично становање ширег градског подручја.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**  
На кп. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, започета је изградња производног објекта на основу Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-35133-CPI-7/2019 (III-07-351-518/29019) од 27.08.2019.год., који је предмет прикључења на мрежу гасовода.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.  
Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

#### Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

#### • **Посебни циљеви:**

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца  
- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска  $p=6-12$  бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатово", "Велика Иванча" и "Кораћица"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

#### **Гасификација:**

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ)**, сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm. Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m ( у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

### Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска  $p=6/12$  бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

### Гасоводна мрежа и објекти

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни гасовод ( $p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

## IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара као и да се придржава издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-112/20 од 07.05.2020.год.
- ❖ МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-56/20 од 15.06.2020. год., Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом.
- ❖ МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-296/20 од 16.06.2020.год., Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Издати Услови за пројектовање и прикључење као и Услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део Локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.750,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- Др. закон).

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејно решење - главна свеска и машински пројекат за прикључни полиетиленски гасовод и МРС Г-40 на к.п. бр. 3940, 3596, 3609, 3610 КО Младеновац Село, број 02-04-20 од априла 2020.год, израђено и оверено од стране Пројектног бироа за пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖИЊЕРИНГ", Младеновац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 С441 05;
2. Решења број МУП-а Републике Србије- Секретријат Београд, Управа за противпожарну и превентивну заштиту број 23 од 10.07.1991.год;
3. Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса од "ЖКП Београдске електране" Београд, број 3000/2752 од 24.01.2020.год;
4. Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-35133-CPI-7/2019 од 27.08.2019.год;
5. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-112/20 од 07.05.2020.год
6. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-56/20 од 15.06.2020.год;
7. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-296 /20 од 16.06.2020.год.
8. Копије плана парцеле за кп. бр. 3609, 3940, 3610,3596 КО. Младеновац Село, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-5803/2020 од 22.04.2020. године.
9. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-1548/2020 од 22.04.2020.год.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20 ) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:  
Златко Рогвић, дипл. правник