

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-14152-LOC-1/2017
инт. број: III-07-350-125/2017
Младеновац
Датум: 15.06.2017. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-14152-LOC-1/17 (интерни број III-07-350-125/2017), Јасна Антић дипл. маш. инж. за "ЈКП Београдске Електране" из Новог Београда ул. Савски Насип број 11, за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак и регулациони сет, на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 обе КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат и регулациони сет, на кп. бр. 1538/3 и 5794/1 обе КО Младеновац Варош, на основу Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издатог од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, број 3000/2447 од 05.10.2016.год, за потребе израде техничке документације у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош
кп. бр. 5794/1 КО Младеновац Варош
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода
- **ОБЈЕКАТ:**
Локална мреже гасовода- кућни гасни прикључак од улице Михаила Миловановић до регулационог сета на објекту.
Дубина: **минимална дубина 0.80m -1m**
Дужина: **око 48m**
Пречник: **Ø32 x 2,3mm**
Максимални притисак на месту прикључења на дистрибутивну гас. мрежу: **Pmax=4 bar.**
Прикључење: **Са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже пречника Ø63mm у ул. Михаила Миловановића- кп. бр. 5794/1 КО Младеновац Варош.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1538/3 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази се у зони остале намене вишепородично становање, централног градског подручја.

Катастарска парцела број 5794/1 КО Младеновац Варош - Улице Михаила Миловановића, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) чини уличну мрежу другог реда, централног градског подручја.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарска парцела број 5794/1 КО Младеновац Варош, чини улицу Михаила Миловановића.

На кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, изграђен је вишепородични стамбени објекат, за који је издато Решење о одобрењу за изградњу, број 7-351-634/2008 од 10.09.2008.год. од стране овог Одељења (правоснажно 01.10.2008.год.).

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поседине врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm. Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање врши се без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова придржава:

1. Издатог Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издат од стране ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд, број 3000/2447 од 05.10.2016.год.

2. Издатих Услова у погледу мера заштите од пожара, од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-236/2017 од 30.05.2017.год.

3. Издатих Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217.2-50/2017 од 30.05.2017.год.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.821,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења- главна свеска и машински пројекат, број ИДР 11-Г/2017 од априла 2017.год. за изградњу локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак, на 1538/3 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Предузећа за инжињерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА ТЕРМ" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића број 1, одговорни и главни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7722 04;
2. Извода из листа непокретности број 4563 КО Младеновац Варош, број 952-1/2016-3103 од 14.11.2016.год;
3. Решења о одобрењу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број 7-351-634/2008 од 10.09.2008.год. издато у Одељењу за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, правоснажно 01.10.2008.год;
4. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-59/2017 од 25.05.2017.год;
5. Копије плана парцеле, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1-368/2016 од 14.11.2016. године;
6. Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издат од стране ЈКП "Београдске Електране", Београд, број 3000/2447 од 05.10.2016.год;
7. Преноса права коришћења, права својине и одобрења за изградњу, оверен у Основном суду у Младеновцу, број Ов. I бр. 4172/2014 од 23.06.2014.год;
8. Измене и допуне уговора о заједничкој изградњи закључен дана 23.06.2014.год. оверен у Општинском суду у Младеновцу, број Ов. бр. 1798/2008 од 07.05.2008.год;
9. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217.2-50/2017 од 30.05.2017.год;
10. Услова у погледу мера заштите од пожара, издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-236/2017 од 30.05.2017.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.