

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-10372-LOC-1/2016**  
**инт. број: III-07-350-143/2016**  
Младеновац  
Датум: 20.06.2016. године

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **ROP-MLA-10372-LOC-1/2016** који је поднела **Димитријевић Анђелка из Младеновца, ул. Десимира Благојевића бр. 10, преко пуномоћника Живковић Жељка, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категорија "А" класификациони број 111011), на кп. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића - локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.4.2016. године доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категорија "А" класификациони број 111011) на кп. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића - локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: к. п. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.08.83 ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "А"- (111011) стамбена зграда са једним станом**
- **БРУТО ПОВРШИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА:  
БРГП = 153,15 m<sup>2</sup>**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1464/1 КО Младеновац Варош налази се у грађевинском подручју – зона остало грађевинско земљиште, породично становање, просторна целина I.
- Могућности интервенција у простору:

- надogradња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
  - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
  - нова изградња на неизграђеним парцелама,
  - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
  - ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

Дозвољене су намене: породично становање средње густине изграђености, вишепородично становање, у оквиру којих могу да буду заступљене следеће намене: услуге, пословање, трговина и комерцијални садржаји као засебна просторна подцелина.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Планиране интервенције у простору обухватају: ревитализацију вредних објеката, доградњу и надogradњу квалитетних и замену неквалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама.

Пратеће садржаје планирати у саставу основног објекта, изузетно као засебне објекте на парцели, који ће са основним објектом чинити јединствену архитектонску и просторну целину.

Сви објекти који се граде морају бити прикључени на канализацију, и морају имати интерни (локални) систем кишне канализације која ће бити прикључена на градску.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха.

- **Параметри за зону породичног становања централног градског подручја:**
  - Индекс изграђености парцеле износи: **0.80**
  - Степен заузетости парцеле (под објектима): **до 30%**
  - Максимална дозвољена спратност: **П+1+Пк**
  - Процент озелењених површина: **20%**
  - Висина објекта за породично становање до коте венца: **макс. 7,50 m**
  - Паркирање на парцели : **1ПМ на 1 стан**

**Табела компатибилности за породично становање:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Вишепородично становање	Комерцијалне намене ужег градског центра	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
x	x	x	x	x	x

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња,

услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- **Минимална величина грађевинских парцела породичног становања:**
  - слободностојећи објекат 300 m<sup>2</sup>
  - двојни објекат (2x200 m<sup>2</sup>) 400 m<sup>2</sup>Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.  
Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50 m и минималне ширине 3,00 m.  
Ако се приступни пут користи за једну грађевинску шпарцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.
- **Најмања ширина фронта породичног становања грађевинске парцеле:**
  - слободностојећи објекат 12 m
  - двојни објекат (2x8 m) 16 mУколико је грађевинска парцела угаона најмања ширина грађевинске парцеле се повећава 20%.  
На постојећим изграђеним парцелама мањих од прописаних могућа је реконструкција објекта са постојећим параметрима.
- **Положај објекта у односу на регулациону линију:**  
Растојање између регулационе и грађевинске линије је 3,00m.
- **Удаљења од суседних објеката:**  
У непрекинутом низу 0 m, у прекинутом низу мин. 4 m, слободностојећи мин. 1/2 висине вишег објекта.
- **Удаљења од бочних ивица парцеле:**  
Први последњи објекат у низу мин.3,00 m, у прекинутом низу мин. 4,00 m, слободностојећи мин. 1/2 висине вишег објекта.

## **ПРАВИЛА ЗА ПОСЕБНЕ СЛУЧАЈЕВЕ**

### **Висина објекта у односу на ниво јавног пута**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца, и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца.

### **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише до 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,20 m од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у предходним тачкама овог става

5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,20m савладава се унутар објекта.

#### **Паркирање и гаражирање објеката:**

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, или у засебном објекту уколико је реч о колективним гаражама, са јединственим решењем за све кориснике парцеле. Спратност гараже је макс. По+П+1. Заједничке гараже могу да обезбеђују паркинг простор за више парцела, у том случају је потребна израда јединственог урбанистичког пројекта изградње за парцеле које користе гаражу.

#### **АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ**

##### **Испади**

Код осталих случајева делови објекта са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

##### **СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ**

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 m могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објекта на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

##### **СТРЕХЕ И ЗАБАТИ**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

##### **СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом.

Тежити уједначеном архитектонском обликовањем на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Спратне висине треба да буду уједначене код затвореног низа. Разлике не би требало да пређу 1/5 спратне висине.

Равни кровови се не препоручују.

Мансардни кровови се не дозвољавају.

Кровне баце се не дозвољавају у оквиру кровних равни према улици. Баце, према дворишту, се могу формирати као покривач истуреног (вишег) дела фасадног платна (осветљење, излази на терасе или лође и сл.) са максималном висином до 2,40 m мерено од коте пода до преломне линије баце. Део фасаде под бацама не може бити већи од 10% површине фасаде.

Калкански зидови не могу бити према улици.

Повучена етажа се сматра она која је у односу на грађевинску линију повучена мин. 2,00 m. На објекту не може да буде више од 1 повучене етаже. Део који остаје од повученог спрата третира се као кровна тераса, која може бити наткривена, али не и затворена бочним зидовима. Уколико је тераса наткривена висина објекта се рачуна до стрехе крова, у супротном до зидане ограде, односно венца кровне терасе.

**Висина надзатка стамбене поткровне** етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а не може бити виша од 4,0 m. Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

- **Пристап:** из ул. Јанка Врабича, Ј.Г.П бр.11

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати “живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.

- **Број објеката на грађевинској парцели:**

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

За изградњу више од једног главног објекта на грађевинској парцели, обавезна је предходна израда урбанистичког пројекта парцелације са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње.

- **Услови и мере заштите и очувања животне средине:**

#### **Заштита животне средине**

У оквиру плана није дозвољена:

-изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште)

-изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл., као и складиштење отровних и запаљивих материјала

-изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и пристап објектима на парцелама

-изградња објеката и намене које могу бити константни извор буке, вибрације или непријатних мириса преко прописаних граничних вредности.

#### **Заштита вода и заштита од вода**

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

-при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе

-пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће

-код аутобуских станица, код већих паркинга простора и гаража обавезно у колекторима за кишну канализацију обезбедити таложнике за песак и сепараторе уља и масти.

#### **Заштита земљишта**

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

### **Правила заштите од буке**

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гласник РС", број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

- **Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања**

- **Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања**

- У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца

- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

- Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља

- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене правца саобраћајних токова

- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама, ти коридори су, у највећој мери укопани

- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

- У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања

- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода

- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

- **Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода:**

- **Заштита од земљотреса**

- Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

- Терен, по инжењерско-геолошким условима је стабилан за урбанизацију.

### **Заштита од пожара**

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је приењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

- **Сакупљање и одношење чврстог отпада:**

Редовно одношење отпада је у надлежности комуналних служби. Отпад из производних објеката се обавезно одлаже у контејнере, а из стамбених објеката у канте.

- **Заштита природних и културних добара:**

#### **Природна добра**

На подручју плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима, као ни о добрима са посебним природним вредностима предложеним за заштиту.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошко или минерално-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **Културна добра**

На простору у обухвату Плана нема објеката који имају статус утврђеног културног добра, као ни добра под предходном заштитом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### **IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ** **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- **Технички услови** издати од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-75/16 од 13.06.2016. године;
- **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ од 20.06.2016. год.**

#### **Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

##### **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до 6.090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).



## **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења у дигиталном облику и главне свеске израђене и оверене од стране Привредног друштва "ЖИВКОВИЋ" доо из Младеновца, одговорни пројектант Светозар Марковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5821 03
2. Пуномоћја које је дигитално потписао Жељко Живковић дана 23.05.2016. године,
3. Копије плана за кп. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-23/2016 од 27.05.2016. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
4. Копије плана водова - у дигиталном облику- издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-28/2016 од 27.05.2016.године
5. Уверење о површини парцеле бр. 952-04-23/2016 од 26.05.2016. године издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац
6. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца, израђеног 09.02.2016. године
7. Техничких услова број 84110, ВМ, ЕМ-75/16 од 13.06.2016. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3,
8. Услова за пројектовање и прикључење од 20.06.2016. год. издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда електронским путем преко Агенције за привредне регистре у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**  
**Биљана Мијић, дипл.правник**