

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-295-LOC-1/2016**  
Број: III-07-350-15/2016  
Датум: 05.02.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-295-LOC-1/2016, бр. III-07-350-15/2016 од 02.02.2016. године **Ристић Зорице из Младеновца, ул. Дринска бр.1**, поднетог преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-295-LOC-1/2016, III-07-350-15/2016 од 02.02.2016. године који је поднела **Ристић Зорица из Младеновца, ул. Дринска бр.1** за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у улици Дринска бр.1, на кп.бр. 4242/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **Образложење**

Дана 02.02.2016. године **Ристић Зорица из Младеновца, ул. Дринска бр.1**, се преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, обратила овом Одељењу, захтевом за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом у улици Дринска бр.1, на к.п.бр. 4242/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење број ИДР 12/2016 од јануара 2016. године израђено у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 у дигиталном облику у pdf формату, пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу Ов.І бр 462/2016 од 28.01.2016. године, геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у dwg формату и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних

овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл.лист града Београда" бр. 9/05 ) предметна парцела к.п. бр. 4242/1 КО Младеновац Варош се налази у зони остало грађевинско земљиште породично становање у ширем градском подручју. Урбанистички параметри за предметну зону износе: коеф.изграђености 0.25-0.80, проценат изграђености до 30%, спратност П+1+Пк, број паркинг места 1ПМ/1 стан, проценат озелењених површина 30%, однос становања и делатности преко 80% до 20%. Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег породичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50 м, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2,5 м. Према идејном решењу планира се реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта са једним станом, тако да је новопројектовани објекат дим. 15,25 м x 7,50 м, спратности П+Пк, бруто површине 227,76 м<sup>2</sup>, нето површине 176,50 м<sup>2</sup>, тако да је проценат изграђености 33,72%, индекс изграђености 0,66.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- писмену сагласност власника суседне к.п. бр. 4238/2 КО Младеновац Варош пошто је реконструкција и доградња стамбеног објекта на удаљености мањој од 1,5 м

- потребно је ускладити податке из захтева са текстуалном документацијом идејног решења. У захтеву се наводи да се 2 постојећа објекта укупне бруто површине 103 м<sup>2</sup> задржавају, стамбени бруто површине 76,30 м<sup>2</sup> и помоћни објекат бруто површине 26,95 м<sup>2</sup>, док се у идејном решењу задржава само стамбени објекат бруто површине 76,30 м.

- ускладити идејно решење са урбанистичким параметрима из Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. гласник РС" бр.9/05)

- на графичком прилогу ситуација- пројектовано стање потребно је котирати удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела и објеката, као и удаљеност грађевинске од регул. линије према чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015)

- техничка документација није достављена у складу са чл. 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно техничка документација која се доставља у форми електронског документа у pdf формату мора да буде оверена од стране пројектне организације као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, а наведени електронски документ поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализован печат пројектне организације, односно личне лиценце

- електронски документ, уплатница за ЦЕОП, уплатница за локалну административну таксу, као и пуномоћје мора бити потписано квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника, у складу са чл. 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Билјана Мијић, дипл.правник