

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-9418-LOC-1/2022

Инт. број: III-07-350-154/2022

Датум: 29.03.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-9418-LOC-1/2022**, инт. бр. III-07-350-154/2022 од 29.03.2022. године, које је поднео Живанчевић Марко [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], за надзиђивање/доградњу дела постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле) која је спратности Под.+П+4+Пк., тако да ће се након доградње формирати две нове стамбене јединице и објекат ће бити спратности подрум, приземље, пет спратова и поткровље (Под.+П+5+Пк), [REDACTED] у Младеновцу, на кп. бр. 1607/1 КО Варош Младеновац у Младеновцу на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-9418-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-154/2022 од 29.03.2022. године, Живанчевић Марка [REDACTED] за надзиђивање/доградњу дела постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле) која је спратности Под.+П+4+Пк., тако да ће се након доградње формирати две нове стамбене јединице и објекат ће бити спратности подрум, приземље, пет спратова и поткровље (Под.+П+5+Пк), [REDACTED] у Младеновцу, на кп. бр. 1607/1 КО Варош Младеновац у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 29.03.2022. године Живанчевић Марко [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] обратио се овом Одељењу захтевом за број ROP-MLA-9418-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-154/2022 од 29.03.2022. године, за надзиђивање/доградњу дела постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле) која је спратности Под.+П+4+Пк., тако да ће се након доградње формирати две нове стамбене јединице и објекта ће бити спратности подрум, приземље, пет спратова и поткровље (Под.+П+5+Пк), [REDACTED] у Младеновцу, на кп. бр. 1607/1 КО Варош Младеновац у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје,

-Идејно решење бр. ИДР 24/2022од марта 2022.године израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР"Младеновац, у дигиталном облику у dwg и pdf формату које садржи главнусвеску и пројекат архитектуре које је израдио одговорно лице пројектанта Мнаиша Рибар, главни и одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Р 21718,

- Одлуку стамбене заједнице у Михаила Миловановића број 57 у Младеновцу, донета 27.02.2022.год.и потписана од стране Управника стамбене заједнице Живковић Милошц;

- Записник седнице скупштине стамбене заједнице ул. Михаила Миловановића број 57 Младеновац, потписан од стране власника станова и Управника Стамбене заједнице;

- Изјава потписана од стране Управника Стамбене заједнице за стан број 10;

- Уговор о преносу права својине на заједничким деловима зграде од 23.03.2022.год. потписан од стране Управника стамбене заједнице и инвеститора, оверена код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, број УОП: I:1441-2022 од 23.03.2022.год;

- Архивски пројекат постојеће зграде, број 351-993/78;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18) јер:

Увидом у идејно решење који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, утврђено је планирано надзиђивање само дела стамбене зграде.

Обзиром да се стамбена зграда која је предмет надзиђивања налази у отвореном блоку заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен јавним саобраћајним површинама, а унутар блока су формиране интерне саобраћајнице, колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу, **потребно је:**

- Израдити идејно решење за надзиђивање целе стамбене зграде, где ће бити приказан изглед суседних стамбених зграда и усагласити изглед планиране надградње са фасадом постојеће зграде (по питању отвора, тераса, фасаде, и сл.).

- Обзиром да је висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, потребно је идејно решење ускладити са планским актом-Генералним планом Младеновац 2021.,(Сл. лист града Београда", бр. 9/05), где је прописана поткровна етажа макс.1,80m.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о

планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл.правник