

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београда
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-350-160/2015
Датум: 08.06.2015. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-350-160/2015 од 05.06.2015.године, Спасић Ранка, који је у име Предузећа "Ceramica LUX" д.о.о. из Међулужја, Ул. 11. октобра бр 62, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта, на к.п.бр. 3015/1 КО Међулужје, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-350-160/2015 од 05.06.2015.године који је поднео Спасић Ранко, у име Предузећа "Ceramica LUX" д.о.о., из Међулужја, Ул. 11. октобра бр. 62, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта на к.п.бр. 3015/1 КО Међулужје - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Образложење

Дана 05.06.2015. године Спасић Ранко, поднео је захтев у име Предузећа "Ceramica LUX" д.о.о., из Међулужја, Ул. 11. октобра бр. 62, за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта, на к.п.бр. 3015/1 КО Међулужје.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 6,7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) јер:

1. Подносилац захтева уз образац захтева није поднео идејно решење будућег објекта у дигиталној форми и техничка документација није израђена на картографско-топографском плану.

Такође, у главној свесци уочени су следећи недостаци:

- намена објекта није у складу са Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),
- у поглављу 5. - Општи подаци о објекту и локацији
- на месту за категорију објекта уписана је класификациони број и обратно,
- није уписан назив просторног односно планског акта,



- није уписан број паркинг места, док се у техничком опису помиње отворен паркинг простор.

У идејном решењу уочени су следећи недостаци:

- насловна страна идејног решења није урађена у складу са чл. 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15),
- намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),
- не садржи изјаву одговорног пројектанта,
- у техничком опису не помиње се прикључак на водоводну и канализациону мрежу (док се у главној свесци наводи да ће објекат бити прикључен на градски водовод),
- у техничком опису није наведен начин грејања,

Недостаци у графичкој документацији идејног решења:

- ситуациони план није израђен на катастарско-топографској подлози,
- не садржи карактеристичне висинске коте у складу са чл. Правилника, став 1. тачка 1. обзиром да је објекат на међи са к.п. бр. 3015/4 КО Међулужје, не може се обезбедити противпожарни пут.

2. Уз захтев није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,

3. На захтев није стављен печат Преузећа Ceramica LUX" д.о.о.,

4. Након извршеног увида у захтев за издавање локацијских услова утврђено је да:

- у поглављу А
 - тачка 1. - није наведена адреса локације,
 - тачка 2. - није наведена површина предметне катастарске парцеле,
- у поглављу Б
 - тачка 4. - намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),
 - тачка 5. - замењена су места подацима о категорији и класификационом броју,
 - тачка 7. - није уписано додатно појашњење намене објекта (планирана делатност, врста опреме и сл.),
- у поглављу Г
 - тачка 15. - контакт телефон и e-mail адреса нису обавезни подаци, али један од њих се мора унети, јер сте се изјасили да писмена преузimate у просторијама надлежног органа уз претходно обавештење Одељења о времену преузимања.
- у поглављу Д
 - тачка 18. - није унет матични број предузећа,
 - тачка 19. - није унет ПИБ предузећа,

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од

дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14 и 17/2015).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Билана Петковић, дипл. просторни планер

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

