

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
Број: III-07-350-168/2015  
Датум: 22.06.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-350-168/2015 од 19.06.2015.године, Михаиловић Војислав из Младеновца, Ул. Михаила Миловановића бр. 80/2, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3785/1 КО Младеновац Село, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. III-07-350-168/2015 од 19.06.2015.године који је поднео Михаиловић Војислав из Младеновца, Ул. Михаила Миловановића бр. 80/2, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3785/1 КО Младеновац Село - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

### О б р а з л о ж е њ е


Дана 19.06.2015. године Михаиловић Војислав из Младеновца, Ул. Михаила Миловановића бр. 80/2, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3785/1 КО Младеновац.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 6,7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) јер:

#### **1. Техничка документација није израђена на картографско-топографском плану.**

Такође, у главној свесци и идејном решењу уочени су следећи недостаци:

- намена објекта није у складу са Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),
- у поглављу 0.3. - Одлука о одређивању главног пројектанта
- Наведен је погрешан бр. Службеног гласника, уместо XX/2015 треба да стоји 23/2015



- у поглављу 0.5. - **Садржај техничке документације**  
- наведен је и Елаборат енергетске ефикасности који није у прилогу захтева за локацијске услове.

- у поглављу 0.7. - **Општи подаци о објекту и локацији**  
- намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),

- као плански акт наведен је Генерални урбанистички план општине Младеновац, а тачан назив планског документа је Генерални план Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), такође увидом у исти утврђено је да се предметна парцела налази и у обухвату Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и војводе Мишића (локација Михаила Миловановића у Младеновцу) ("Сл. листа града Београда", бр. 58/08). Након извршеног увида у ПДР за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и војводе Мишића, утврђено је да је део предметне парцеле намењен изградњи улице. У складу са чланом 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) потребно је пре подношења захтева за локацијске услове, поднети захтева за провођење парцелације. Кад је пројекат препарцелације израђен за потребе експропријације, као и за грађевинске парцеле јавне намене одређене на основу плана парцелације садржаног у планском документу, уз захтев за провођење препарцелације подноси се пројекат препарцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма. По провођењу препарцелације, односно парцелације, а у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) можете поднети захтев за издавање локацијских услова.

- уписан је назив улице уместо броја катастарске парцеле и катастарске општине,  
- обзиром да предметна парцела нема директан излаз на Ул. Милутина Миланковића, треба навести да преко к.п. бр. 3790/2 КО Младеновац Село, предметна парцела има излаз на наведену саобраћајницу,

- у табеларном приказу - **Основни подаци о објекту и локацији**  
- уписано је да је индекс изграђености је 0,0413, провером је утврђено да је индекс изграђености 0,55,

- у поглављу - **технички опис и технички услови за пројектовање и извођење**  
намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),

- у **техничком опису** није наведено, а у графичком прилогу 1Б-синхрон план, нацртани су водоводни шахт, септичка јама и стуб НН мреже, потребно је усагласити технички опис са ситуацијом и појаснити да ли бунар и септичка јама постоје већ на терену или је планирана њихова изградња,

- у техничком опису није наведен начин грејања

## **2. Недостаци у графичкој документацији идејног решења:**

- ситуациони план није израђен на катастарско-топографској подлози,  
- не садржи карактеристичне висинске коте,  
- листови 2 и 3 именовани су као кровна конструкција, потребно је уписати називе листова ускладу са графичким приказима.

## **3. Након извршеног увида у захтев за издавање локацијских услова утврђено је да:**

- у поглављу **А**  
- **тачка 1.** - наведена је адреса подносиоца захтева а потребно је уписати адресу локације,

- у поглављу **Б**  
- **тачка 4.** - намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),

## **4. Сагласност суседа**

- обзиром да је изградња планирана изградња на удаљености 0,71m од међе са суседним к.п. бр. 3784/1 и 3784/2, све КО Младеновац Село потребно је доставити сагласност суседа-власника наведених катастарских парцела.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14 и 17/2015).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Иваловић, д.и.г.