

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-14528-LOC-1/2016
Број: III-07-350-187/2016
Датум: 06.07.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-14528-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-187/2016 који је поднео **Борзановић Новица из Младеновца, ул. Космајска бр. 154**, поднетог преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца ул. Смедеревски пут број 5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-11/2016 од 27.06.2016.год, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-14528-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-187/2016 од 27.06.2016. године који је поднео Борзановић Новица из Младеновца, ул. Космајска бр. 154, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са два стана - категорија "А"- класификациона ознака 112111, у ул. Космајска број 154, на кп.бр. 4594 КО Варош Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Борзановић Новица из Младеновца, ул. Космајска бр. 154 преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца ул. Смедеревски пут број 5, обрати се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са два стана - категорија "А"- класификациона ознака 112111, у ул. Космајска број 154, на кп.бр. 4594 КО Варош Младеновац.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) јер:

- Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) и Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

Такође, поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило следеће:

1. Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021.- зона остало грађевинско земљиште, породично становање централног градског подручја, где су дозвољени параметри:

- коефицијент изграђености: 0.1.-1.5
- проценат изграђености: до 40%,
- макс. дозвољена спратност: П+2+Пк

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта за породичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m. Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m.у односу на суседне објекте.

Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

2. у главној свесци-основни подаци о објекту и локацији:

- уписана је доградња стамбеног објекта, а увидом у идејном решењу са техничким описом, утврђено је да је предмет реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта.
- у општим подацима о објекту и локацији у прикључцима на инфраструктуру инвеститор, односно пројектант се није изјаснио о потребним комуналним капацитетима за објекат као и о начину грејања објекта.

3. у идејном решењу, ситуација, положај предметног објекта на парцели:

- планирани објекат је приказан од суседне катастарске парцеле, на мањој удаљености од прописане правилима уређења простора за породичне стамбене објекте.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе

Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник