

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-16574-LOC-1/2020**  
инт. број: III-07-350-203/2020  
Младеновац  
Датум: **07.07.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-16574-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-203/2020), **Јанковић Жељка** [REDACTED] и **Стаматовић Јелене** из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5622/36 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. гласник РС", број 146/14), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу помоћног објекта, спратности П+Пк. укупне БРГП 307.06м<sup>2</sup>, на кп. бр. 5622/36 КО Младеновац Варош.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 5622/36 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

## II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), катастарска парцела број 5622/36 КО Младеновац Варош, налази се у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње.

**За наведену зону су прописани следећи урбанистички параметри:**

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	парцеле <700m <sup>2</sup>	парцеле >700m <sup>2</sup>
макс. индекс изграђености (И)	1	0,6
макс. индекс заузетости (С)	40%	30%
макс. спратност	П+2+Пк (Пс), макс. до 4 надземне етажe	П+1+Пк
мин. % зелених површина	25%	30%

На грађевинској парцели није дозвољена изградња више објеката осим пратећих помоћних објеката у функцији главног објекта.

Помоћни објекти могу бити смештени само у делу парцеле за изградњу (окућници).

За помоћне објекте на парцели: летња кухиња, гаража, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. важе иста правила као и за породично становање.

**Максимална висина помоћних објеката износи: 5m.**

**III** На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење с обзиром да изградња помоћног објекта, спратности П+Пк. укупне БРГП 307.06м<sup>2</sup>, кп. бр. 5622/36 КО Младеновац Варош, није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, јер је за наведену зону дозвољена изградња помоћног објекта, максималне висине 5.00м<sup>2</sup>.

Идејним решењем је приказана висина помоћног објекат **9.02м<sup>2</sup>**, што је у супротности са планским актом.

**IV** На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова.

**V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17, 85/18 ).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:  
Златко Рогић, дипл. правник