

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-11555-LOC-1/2023

Број: III-07-350-207/2023

Датум: 13.06.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске *општине* Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-11555-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-207/2023 од 21.04.2023.године, **Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ"** [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Владан Арсеновић, преко пуномоћника Матић Горана из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета Q=40m³/h, за вишепородични стамбени објекат С2+С1+П+2+Пк у улици Димитрија Туцовића 11в, на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11555-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-207/2023 од 21.04.2023.године, Предузећа за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" [REDACTED] [REDACTED], које заступа директор Владан Арсеновић поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета Q=40m³/h, за вишепородични стамбени објекат С2+С1+П+2+Пк у улици Димитрија Туцовића

11в, на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош- јер је МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, издало обавештење број 217-3-46/23 од 07.06.2023.год. да у графичкој документацији прилога 11 нису представљени: постојећи објекти (стамбени објекат на суседној парцели), постојећи надземни електро водови (трасе, висина стубова, растојање од регулационог сета), чл. 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15). Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20), не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу и не прибаве услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20).

Образложење

Предузеће за трговину "ЛИБАР ХОМЕ" [REDACTED], које заступа директор Владан Арсеновић, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED], обратило се захтевом број ROP-MLA-11555-LOC-1/2023, интерни број ПП-07-350-207/2023 од 21.04.2023.године, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета Q=40m³ /h, за вишепородични стамбени објекат С2+С1+П+2+Пк у улици Димитрија Туцовића 11в, на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејног решење - главне свеске, машински пројекат број ГС-04-ЛН/М-23 од априла 2023 за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета Q=40m³ /h, за вишепородични стамбени објекат С2+С1+П+2+Пк у улици Димитрија Туцовића 11в, на к.п. 1777 и 1778 обе на КО Младеновац Варош, израђеног од стране Пројектног бироа "БИРО 33", Младеновац, одговорно лице пројектанта Милена Ђукњић, главни пројектант Раде Спасојевић, са лиценцом 330 С441 05;
- Услови за пројектовање и прикучење од "ЈКП Београдске електране", Београд, од 27.09.2022.год;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЈКП Младеновац", Младеновац;

- "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације А.Д. Београд;

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;

- "Електродистрибуција Србије".

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 15.05.2023.год. МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, издало је обавештење број 217-3-46/23 од 07.06.2023.год. да у графичкој документацији прилога 11 нису представљени: постојећи објекти (стамбени објекат на суседној парцели), постојећи надземни електро водови (трасе, висина стубова, растојање од регулационог сета), чл. 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15). Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20), не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу и не прибаве услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 115/20).

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник