

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-28785-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-228/2018
Младеновац
Датум: **24.10.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-28785-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-228/2018, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Момчила Давидовића** испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр. 1, за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Драгутина Блажића (кп. бр. 3076/1, 3076/2 и 3077/5 КО Младеновац Село), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Драгутина Блажића (кп. бр. 3076/1, 3076/2 и 3077/5 КО Младеновац Село), потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 3076/1, 3076/2 и 3077/5 КО Младеновац Село (Ул. Драгутина Блажића)
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222311) Спољна канализациона мрежа
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
Укупна дужина канализационе мреже: 322.90m
Минимална дубина укопавања: 1,45m
Максимална дубина укопавања: 4,21m
Ширина рова: 0,60m
Пречник: Ø200mm

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **3076/2, 3076/1 и 3077/5 КО Младеновац Село** (улица Драгутина Блажића), налазе се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породичног становања, централног градског подручја.
Предметне парцеле кп. бр. 3076/1 и 3077/5 КО Младеновац Село уписане су као остало вештачки створено неплодно земљиште и представљају део уличне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На кп. бр. 3076/1, 3076/2 и 3077/5 КО Младеновац Село, изграђена је улица Драгутина Блажића.
- **Путна и улична мрежа:**
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Правила грађења инфраструктурних система:**
Минималне димензије фекалних канала су Ø200- Ø250mm. Трасе планираних ценовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.
- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.
- **Пристап:** из Дунавске улице.
- **Инжињерско геолошки услови:**
На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење и придржава се издатих услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од:

❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, деловодни број 84.0.0.-Д.08.04-289577/1-2018, ЕМ-200/18 од 17.10.2018.год.

У издатим условима је констатовано да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 10кV и 0,4 кV.

"1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

2. Увидом у достављене податке Службе Техничке документације „ЕПС Дистрибуција“ о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 10кV и 0,4кV".

"3. **Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:**

3.1. Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката изместити и заштити.

3.2. Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10кV и 0,4кV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, кабловске водове је потребно изместити и заштитити, а надземне водове каблирати. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали пристап воду.

3.3. Уколико је потребно измештање 10кV и 0,4кV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

3.4. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања (дато у прилогу).

3.5. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 0,4 kV 50% резерву.

3.6. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

3.7. Све радове извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

3.8. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

3.9. Подносилац захтева је дужан да прибави сагласност надлежних служби Дирекције планирања и инвестиција, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. на: - Трасу измештених водова (приложити 3 ситуације).

4. Општи услови:

4.1. Ови Технички услови за израду техничке документације важе годину дана од дана издавања.

4.2. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

4.3. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

4.4. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

4.5. Трошкове свих наведених радова сносиће инвеститор.

4.6. Заштита од напона корака и напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

4.7. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: - Огранку Младеновац, ул. Краљице Марије 30, Младеновац.

4.8. За измештене трасе електроенергетских водова прибавити сагласност Техничке документације „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28 / IV (приложити 3 ситуације). По завршетку пројектовања, доставити на ревизију Одељењу за преглед и оверу пројеката и послове Стручног савета „ЕДБ“ д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28 / II".

❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 11.10.2018.год. Сектор за водовод и канализацију – Служба за развој, пројектовање и надзор даје следеће услове:

"1. Спајање новопроектване канализације и постојеће канализације (Ø200 од керамичких цеви) у улици Дунавској урадити преко постојећег канализационо-ревизионог шахта(у приложеној ситуацији означеног као 1), чија је kota поклопца и дна шахта дата у приложеној ситуацији.

2. Каскада на прикључном шахту мора бити минимум 30 цм

3. Минимални пројектовани пад канализације: 1%

4. Максимални пројектовани пад канализације: 6%

5. Цевни материјал : ПВЦ цеви С-20

6. Минимални пречник : Ø 200 мм

7. Минимална дубина :1,45 м

8. Максимална дубина :4,21 м

9. Минимално осовинско растојање при укрштању са водоводом не сме бити мање од 50 цм, с тим да канализација буде испод постојеће водоводне инсталације, такође и приликом паралелног вођења испоштовати минимално растојање од 50 цм

10. Минимална ширина рова : 60 цм

11. Цеви се затрпавају песком по 10 цм испод и 30 цм изнад спољне површине цеви

12. Предвидети комплетну замену ископаног материјала шљунком

13. Максимално растојање између ревизионих шахтова 35 метара

14. Ревизиони шахтови од АБ прстенова Ø 1000 мм са АБ конусним завршетком и АБ прстеном- носачем поклопца

15. ЛГ шахт поклопци класе оптерећења Д 400 са осигурачем од крађе ланцем
16. Ручно копање, на местима где се приближавате нашим инсталацијама на мањим растојањима и укрштању;
17. Положај наших инсталација учтан је на приложеној ситуацији. Изнад трасе наших инсталација не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Траса водовода мора трајно остати приступачна.
18. Приликом извођења грађевинских радова предузети све мере обезбеђења и заштите (позор трака), како не би дошло до оштећења постојећих инсталација ЈКП Младеновац, а у супротном инвеститор је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама нашем предузећу.
19. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати ЈКП Младеновац, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима у односу на наше инсталације".

- ❖ **ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"**, број IV-5343/2 од 05.10.2018.год.
Издатим условима је констатовано да долази до укрштања фекалне канализације са ПЕ гасоводом.
"Испоштовати пропис о минималном паралелном растојању између подземних инсталација од 40цм, односно вертикалном растојању од 20цм. Изнад трасе гасовода не смеју се налазити никакви шахтови, као на места рачвања. Из приложене ситуације види се да долази до укрштања фекалне канализације са дистрибутивним гасоводом у улици Драгутина Блажића, као и са појединим кућним гасним прикључцима, па је неопходно шлицовањем трасе у договору са дистрибутером гаса открити трасу гасовода (искључиво ручним путем) и испоштовати постојеће прописе о растојању између подземних инсталација.
Приликом извођења радова на терену, а посебно на местима укрштања, обавезан је надзор овлашћеног представника ЈКП "Београдске електране", те је обавеза Инвеститора и Извођача радова да писмено обавести ЈКП "Београдске електране" о почетку извођења радова на траси ископа за фекалну канализацију.
ЈКП "Београдске електране", ће обезбедити стручна лица ради утврђивања прописно изведених радова на заштити дистрибутивног гасовода, односно кућних гасних прикључака чији је радни притисак $p=2-4$ бара, који се налази на дубини од око 0.8-1 и израђен је од ПЕ цеви.
Уколико приликом ископа рова за полагање канализационих цеви пречника $\varnothing 200\text{mm}$ дође до оштећења гасовода у обавези сте да обавестите ТО Младеновац и уз присуство стручних лица ЈКП "Београдске електране", о трошку Инвеститора и Извођача радова вратите нашу инфраструктуру у првобитно стање. Инвеститор је обавезан да радове изведе у складу са важећим законским прописима и према датим условима".

- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"**, Београд, за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Драгутина Блажића (кп. бр. 3076/1, 3076/2 и 3077/5 КО Младеновац Село), број 422452/2-2018 од 17.10.2018.год.
Издатим условима је констатовано да планираном изградњом неће доћи до угрожавања постојећих тк објеката.
Инвеститор- извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: "Телеком Србија" а.д. ул. Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, телефон/факс 011/2423-222 или e- mail: najava.radova@telekom.rs, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.
У случају евентуалног оштећења ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе.

- **Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**
- ❖ **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.
- IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17).
- V** Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VI** Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.
- VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издатог у складу са условима.
- VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**
 - ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 8/2018 септембар 2018.год. за изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Драгутина Блажића, (кп. бр. 3076/1, 3076/2, 3077/5 КО Младеновац Село), израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
 - ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
 - ❖ Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-5343/2 од 05.10.2018.год.
 - ❖ Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 422452/2-2018 од 17.10.2018.год;
 - ❖ Услова за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 11.10.2018.год;
 - ❖ Техничких услова од " ЕПС Дистрибуција", Београд, број деловодни број 84.0.0.0.-Д.08.04-289577/1-2018, ЕМ-200/18 од 17.10.2018.год;
 - ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-1765/2018 од 04.10.2018.год;
 - ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-5471/2018 од 03.10.2018. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз прибављање доказа у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.