

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-21214-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-238/2019
Младеновац
Датум: **13.08.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-21214-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-238/2019 од 22.07.2019. године, **Градске општине Младеновац из [REDACTED]**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у МЗ Ковачевац, на кп. бр. 6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже улица Ерско брдо- Стари запис у МЗ Ковачевац, укупне дужине око 1777,00m, пречника цеви Ø110 mm од полиетилена високе густине ПЕ-100, за називни притисак од 10 бара на кп. бр. 6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац**

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
"Г"- (222210 и 222220) Локална водоводна мрежа**

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:
Пречник цеви водоводне мреже: DN 110mm
Радни притисак: 10bara
Дужина: 1777,00m
Мин. дубина укопавања: 0.80m
Макс. дубина укопавања: 1.40m**

Пројектом је предвиђена изградња четири крака водоводне мреже. Пројектована водоводна мрежа је у уличном појасу у зеленим површинама, а делом и кроз коловозне површине где није било могуће водити трасу у зеленом појасу. Објекти на траси водоводне мреже су чворна места где се врши спајање водоводне мреже са постојећом водоводном мрежом, противпожарни хидранти и кућни прикључци.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) катастарске парцеле бр. **6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац** налазе се у грађевинском подручју- сеоска зона- јавно грађевинско земљиште и чине део мреже локалних путева.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Пројектована дистрибуциона водоводна мрежа ће бити повезана на постојећи цевоводе од АЦЦ пречника 200 mm на к.п. бр. 6799 КО Ковачевац, а даље ће се водити као граната водоводна мрежа.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Тресе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ **"ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32, Услови за израду пројекта за израду водовода у ул. Ерско брдо и Стари запис МЗ Ковачевац, број 430 од 23.01.2019. год.**

"Предвидети водоводну цев минималног пречника РЕØ110.

Предвидети превезивање постојећих прикључака на мрежи, чији је број око 34.

Минимална дубина укопавања 1,30 m.

Максимална дубина укопавања 1,60 m.

Предвидети повезивање на постојећу мрежу у тачки 1 (приказано на ситуацији у прилогу)."

- ❖ **ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 7431/1 од 30.07.2019. год.**

"Како предметни радови не могу "трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму", није потребно прибављање Водних услова."

- ❖ **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3,** Технички услови издати под бр. ЕМ-176/19 од 31.07.2019. године
"Увидом у достављене податке Службе Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 10 kV и 1 kV."

- ❖ **ЈКП "Београдске електране" од 12.08.2019. године- Услови за пројектовање и укрштање и паралелно вођење инсталација**
" На основу прегледа документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да се траса водоводне мреже на појединим местима укршта са нашим ПЕ гасоводом и да део трасе има паралелно вођење са нашим гасоводом. Обавезни сте да испоштујете пропис о минималном растојању од 0,3m приликом укрштања са ПЕ дистрибутивним гасоводом. При паралелном вођењу водоводне мреже и ПЕ гасовода минимално одстојање износи 0,4 m. Изнад трасе гасовода не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Дистрибутивни гасовод је подземни, радног притиска $p=2-4$ багакоји се налази на дубини од око 0,8 m -1 m и израђен је од ПЕ цеви.
Неопходно је шлицовањем трасе у договору са дистрибутером гаса открити трасу гасовода на одређеним местима (искључиво ручним путем) и испоштовати постојеће прописе о растојањима између подземних инсталација."

- ❖ **Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда из Београда, ул. Масарикова 5/IX,** Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издато од бр. V-04 број 501.2-165/2019 од 08.08.2019. године
"Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)."

- ❖ **Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 344123/2-2019 од 02.08.2019.год;** - Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у МЗ Ковачевац на кп. бр. 6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац,
"Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени планираном изградњом водоводне мреже, због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту."

- ❖ **Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217-490/2019 од 06.08.2019. године**

"Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. "

- ❖ **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водовodne мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

❖ Идејног решења број 16/2019, од јула 2019.год. за изградњу водовodne мреже улица ЕРСКО БРДО- СТАРИ ЗАПИС у МЗ Ковачевац, на кп. бр. 6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац, израђен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;

❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/289/2019 од 09.07.2019.

❖ Катастарско- топографског плана израђеног у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца

❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-10923/2019 од 26.07.2019. године

❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-2320/2019 од 25.07.2019.год;

❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водовodne мреже у МЗ Ковачевац на кп. бр. 6799, 6783/1, 6784/1, 6784/2, 6785/4, 6782, 6758/2 КО Ковачевац, издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 344123/2-2019 од 02.08.2019.год;

❖ Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-490/2019 од 06.08.2019. године

❖ Услови за пројектовање и укрштање и паралелно вођење инсталација издати од ЈКП "Београдске електране" од 12.08.2019. године

- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Масарикова 5/IX под бр. V-04 број 501.2-165/2019 од 08.08.2019. године
- ❖ Обавештења издатог од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 7431/1 од 30.07.2019. год.
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-176/19 од 31.07.2019. године
- ❖ Услови за израду пројекта у ул. Ерско брдо и Стари запис МЗ Ковачевац издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 број 430 од 23.01.2019. год.
- ❖ Информације о локацији бр. III-07-350-48/2019 од 20.03.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник