

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-13222-LOC-1/2023

Број: III-07-350-241/2023

Датум: 14.06.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске *општине* Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-13222-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-241/2023 од 08.05.2023.године, који је поднео **Петих Слободан из Београда** [REDACTED]

преко пуномоћника Бован Милун [REDACTED] Младеновац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 7068/3 КО Велика Крсна, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-13222-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-241/2023 од 08.05.2023.године, који је поднео Петих Слободан [REDACTED]

преко пуномоћника Бован Милун [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 7068/3 КО Велика Крсна - јер је "Електродистрибуција Србије", огранак Младеновац, издала обавештење под бројем 84110, НМ, ЕМ-189/23 од 06.06.2023.год. у коме се наводи да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење објекта на локацији кп. бр. 7068/3 КО Велика Крсна, из следећим разлога: Потребно је доставити детаљне податке о структури планираног објекта и захтевној једновременој снази и називној струји аутоматских прекидача сваке појединачне јединице из структуре објекта и изјаснити се да ли се у захтеву тражи једно мерно место или два.

Образложење

Петић Слободан [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милун из [REDACTED] обратио се захтевом број ROP-MLA-13222-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-241/2023 од 08.05.2023.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 7068/3 КО Велика Крсна.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејног решење - главне свеске, пројекат архитектуре број 52/2023/04 од 29.04.2023.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 7068/3 КО Велика Крсна, израђеног од стране Пројектног бироа "БОВАН СТУДИ", Младеновац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант пројекта архитектуре Бован Минун, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;
- Катастарско топографски план за кп. бр. 7068/3 КО Велика Крсна, израђен и оверен код Геодетског бироа "ПРЕМЕР", Аранђеловац;
- Пуномоћје.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење

не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЈКП Младеновац", Младеновац, за прикључење на водоводну и канализациону мрежу,

- "ЈКП Младеновац", Младеновац, за одлагање комуналног отпада и одлагање земље и шута,

- "Електродистрибуција Србије", огранак Младеновац,

- "Србијагас", Београд.

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 26.05.2023.год. "Електродистрибуција Србије", огранак Младеновац, издало је обавештење под бројем 84110, НМ, ЕМ-189/23 од 06.06.2023.год. у коме се наводи да се не могу издати услови за пројектовање и прикључење објекта на локацији кп.

бр. 7068/3 КО Велика Крсна, из следећим разлога: Потребно је доставити детаљне податке о структури планираног објекта и захтевној једновременој снази и називној струји аутоматских прекидача сваке појединачне јединице из структуре објекта и изјаснити се да ли се у захтеву тражи једно мерно место или два.

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и

- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник