

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-29355-LOC-1/2017
Број: III-07-350-244/2017
Датум: 09.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-29355-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-244/2017, **Ковачевић Мирка** из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Драгане Зечевић, која заступа [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-29355-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-244/2017 од 25.09.2017. године, **Ковачевић Мирка** из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Драгане Зечевић, која заступа [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Ковачевић Мирко из [REDACTED], преко пуномоћника Драгане Зечевић, која заступа [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-29355-LOC-1/2017 дана 25.09.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категиорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење бр. 43/17 од 25.08.2016.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, тип 1.5 спратности Пр, на к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђено од стране "МК Инжењеринг" доо из Ивањице, ул.Јаворска бб, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, које је

израдио и оверио главни и одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1982 03

-Овлашћење

-информација о локацији за к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-350-251/2015 од 28.09.2015. године,

- катастарско-топографски план к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош од јуна 2017. године, израђен од стране Владан Главинић, предузетник, Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче,

-уговор о купопродаји непокретности оверен код Јавног бележника Зорана Стајића у Младеновцу, ОПУ:106-2015 од 12.06.2015. године

- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање услова у износу 6090 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, преко апликације КnWeb утврђено је да на предметној к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош нема евидентираних објекта, али је увидом у катастарско-топографски план утврђено да је на предметној парцели изграђен објекат, тако да је потребно да у захтеву упишете податке о постојећим објектима на парцели. Такође, потребно је да се о истом изјасните у текстуалном делу идејног решења и да дефинишете димензије објекта, површину, спратност и правни статус објекта, и у складу са наведеним, потребно је извршити корекцију уписаних параметара у главној свесци и пројекту архитектуре у погледу обрачуна планираног коефицијента заузетости и индекса заузетости парцеле.

Увидом у идејно решење утврђено је да предметна к.п. бр. 5630/18 КО Младеновац Варош нема излаз на јавни пут, већ преко к.п. бр. 5630/23 КО Младеновац Варош. Увидом у податке РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, преко апликације КnWeb утврђено је да је предметна к.п. бр. 5630/23 КО Младеновац Варош уписана као њива 1. класе, површине 10а 80 м², која је у приватној својини Ристић Љубинке (Миодраг), са уделом 1/3, Димитријевић Рувине (Миодраг) са уделом 1/3 и Станковић Мирославе (Миодраг) са уделом 1/3. Имајући у виду да је у чл. 8. Уговора о купопродаји непокретности овереног код Јавног бележника Зорана Стајића у Младеновцу, ОПУ:106-2015 од 12.06.2015. године Ристић Љубинка дала трајну службеност пешачког и колског пролаза преко к.п. бр. 5630/23 КО Младеновац Варош, потребно је доставити писмену сагласност за службеност пролаза од осталих сувласника на к.п. бр. 5630/23 КО Младеновац Варош.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16),

јер:

1. у захтеву нису уписани подаци о постојећим објектима на парцели (број објеката на парцели, бруто површина објеката која се руши/ задржава и др.)

2. није достављена писмену сагласност за службеност пролаза од свих сувласника на к.п. бр. 5630/23 КО Младеновац Варош

3. у текстуалном делу идејног решења нису уписани подаци о постојећем објекту (површина, спратност и правни статус објекта), и у складу са наведеним, потребно је извршити корекцију уписаних параметара у главној свесци и пројекту архитектуре у погледу обрачуна планираног коефицијента заузетости и индекса изграђености парцеле.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.