

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-10256-LOCH-2/2023

инт. број: ПИ-07-350-261/2023

Младеновац

Датум: 07.07.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-10256-LOCH-2/2023 од 16.05.2023. год. који су поднели Аврамовић Никола ЈМБГ 2 [REDACTED] и [REDACTED] и Спасић Миодраг ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Ранке Фуртула из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова - 25 стамбених јединица (категирија "Б" класификациони број 112221-100%), на кп. бр. 1167 и 1164/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", број 9/05), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са три или више станова- 25 стамбених јединица спратности П+2+Пк (категирија "Б" класификациони број 112221-100%), на кп. бр. 1167 и 1164/1 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића у Младеновцу за потребе израде техничке документације потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", број 9/05).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. 1167 КО Младеновац Варош

к.п. бр. 1164/1 КО Младеновац Варош

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: укупна површина 0.10.51 ha

к.п. бр. 1167 КО Младеновац Варош – површине 0. 06,29 ha

к.п. бр. 1164/1 КО Младеновац Варош - површине 0. 04,22 ha

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Б"- (112221-100%)

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.УС2.100:2002. односно збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално одрађених ободних зидова.)

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :

Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРГП = 1632,50 m²

- УКУПАН БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:

- **25 станова**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 1167 и 1164/1 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе у зони остале намене, породично становање централног градског подручја.
- Могуће интервенције у простору:

1. надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
2. доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
3. нова изградња на неизграђеним парцелама,
4. замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
5. могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметне парцеле су изграђене, имају излаз на изграђену јавну саобраћајну површину ул. Краља Александра Обреновића, к.п. бр. 5796/1 КО Младеновац Варош, тако да испуњавају услове за грађевинску парцелу.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На к.п. бр. 1167 КО Младеновац Варош је изграђена породична стамбена зграда-објекат означен бр.1, спратности П+0, површине 108 м², објекат преузет из земљишне књиге и породична стамбена зграда-објекат означен бр.2, спратности П+0, површине 66 м², објекат има одобрење за употребу. На к.п. бр. 1164/1 КО Младеновац Варош је изграђена породична стамбена зграда-објекат означен бр.1, спратности П+0, површине 62 м², објекат преузет из земљишне књиге.

Постојећи објекти на к.п. бр. 1167 и 1164/1 КО Младеновац Варош су планирани да се руше.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Параметри за зону породичног становања централног градског подручја:**

- Индекс изграђености парцеле износи: **1-1.50**

- Степен заузетости парцеле (под објектима): **до 40%**

- Максимална дозвољена спратност: **П+1+Пк до П+2+Пк**

- Процент озелењених површина: **25%**

- Однос становања и делатности : **80% до 20%**

- Начин изградње: **парцеле до 700 м², изузетно до 1500 м²**

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Вишепородично становање	Комерцијалне намене у жег градског центра	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3,00m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m. За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзита поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:** Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** из ул. Краља Александра Обреновића, к.п. бр. 5796/1 КО Младеновац Варош

- **Паркирање:** За паркирање возила за сопствене потребе власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то-1 паркинг или гаражно место на један стан.

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:** Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјални, боје и други елементи по избору пројектанта.

- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Инжењерско-геолошки услови:** Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

- **Мере енергетске ефикасности:** Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, Технички услови за пројектовање и прикључење број 84110, ИЈ, ЕМ-129/23 од 29.09.2023.год. уз који је достављен:

-Уговор о пружању услуге за прикључење надистрибутивни систем електричне енергије број ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ИЈ, ЕМ-129/23 од 29.06.2023.год.

" У моменту издавања локацијских услова не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

"За прикључење предметног објекта потребно је изградити/ реконструисати прикључак:

-НН извод каблом ХР00-А 3х150+70 mm² у дужини од 350 м из условљене ТS 10/0,4кV у ЕМ-209-1/22, до КРК која ће се уградити на предметном објекту.

Постојеће прикључке укинути и демонтирати.

НАПОМЕНА:

-Пре прикључења објекта на дистрибутивни ЕЕС доставити Уговор о прикључењу стамбеног објекта на даљински систем грејања или гас.

-Прикључење ће бити могуће након изградње ТS 10/0,4 кV условљене у ЕМ-209-1/22. "

- ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-10256-LOCH-2/2023:

- Услови за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу од 16.06.2023. год.

- Услови за постављање контејнера и Услови за одлагање шута и земље од 16.06.2023.год.

- Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада број 4520 од 09.06.2023. год. закљученог између ЈКП "Младеновац" из Младеновца и инвеститора.

- Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад , Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 1167 и 1164/1 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића издати од стране бр. 234911/2-2023 од 12.06.2023. године
- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Обавештења издато под 217-333/23 од 07.06.2023. год.

"За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр.115/2020), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе."

- ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, Услова за пројектовање и прикључење издати од стране ROP-MLA-10256-LOCH-2/2023 од 21.06.2023. године
- Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, Услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију издатих под бр. 03-10-454-1-12/2023 од 30.06.2023. год.

Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:** Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима..

IX Такса за подношење захтева и за издавање локацијских услова у укупном износу од 3.150,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења изградње вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 1167 и 1164/1 обе КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. 7840423 од априла 2023. године израђено у „ГЕСТ“ доо из Аранђеловца, ул. Орашачки пут бб, одговорно лице пројектанта Бранислав Фуртула, у дигиталном облику у dwg и pdf формату које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Александар Недић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K661 11
2. Катастарско- топографског плана израђеног у Александра Спасић ПР Геодетска агенција "Гео-Космај" Младеновац,
3. Овлашћења,
4. Уговор о регулисању међусобних односа оверен код Јавног бележника Тајане Митровић са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I 242, УОП- III: 734-2023 од 06.02.2023. год
5. Рачуна за електричну енергију
6. Копије катастарског плана водова бр.956-301-12590/2023 од 29.05.2023. године издате од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд
7. Копије катастарског плана бр. 952-04-085-10127/2023 од 18.05.2023. год. издате од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац
8. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84110, ИЈ, ЕМ-129/23 од 29.09.2023. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ИЈ, ЕМ-129/23 од 29.06.2023. год.
9. Услови за пројектовање и прикључење бр. ROP-MLA-10256-LOCH-2/2023 од 16.06.2023. год. издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
10. Услови за постављање контејнера и услови за одлагање земље и шута од 16.06.2023. год. издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
11. Уговора о коришћењу депоније комуналног отпада бр.4520 од 09.06.2023.год. закључен између ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32 и инвеститора
12. Услов за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 1167 и 1164/1 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад бр. 234911/2-2023 од 12.06.2023. године
13. Обавештења МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду издато под 217-333/23 од 07.06.2023. год.
14. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ROP-MLA-10256-LOCH-2/2023 од 21.06.2023. године
15. Услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију издатих под бр. 03-10-454-1-12/2023 од 30.06.2023. год. од стране Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац
16. Доказа о уплати административних такси за подношење захтева и издавање услова и накнаде за ЦЕОП

XI **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац
4. Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогоћ, дипл.правник