

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-32813-LOC-1/2017**  
Број: III-07-350-264/2017  
Датум: 12.12.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-32813-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-264/2017, **Касап Ненада из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 2882/3 КО Међулужје у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-32813-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-264/2017 од 23.10.2017. године, **Касап Ненада из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић, предузетника који заступа Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул.Краља Александра Обреновића бр.56/15, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом ( категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2882/3 КО Међулужје у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

### О б р а з л о ж е њ е

Касап Ненад из [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић, [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-32813-LOC-1/2017 дана 23.10.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом ( категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2882/3 КО Међулужје у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење ИДР - 08/17 од октобра 2017.год. за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 2882/3 КО Међулужје у Младеновцу, израђено од стране Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул.Краља Александра Обреновића бр.56/15, које садржи главну свеску и

пројекат архитектуре, које је израдио и оверио главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5066 03

-пуномоћје

- катастарско-топографски план к.п. бр. 2882/3 КО Међулужје од августа 2017. године, израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" Миодраг Степић, пр из Младеновац,

- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, за издавање услова у износу 10964динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи је дефинисано да је грађевинска парцела део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Увидом у идејно решење и у податке РГЗ СКН Младеновац утврђено је да предметна к.п. бр. 2882/3 КО Међулужје нема директан излаз на јавну саобраћајну површину, јер је к.п. бр. 2882/6 КО Међулужје уписана као њива 1. класе, површине 6а 77m<sup>2</sup>, која је у приватној својини Степановић Јагодине (Бранислав) са уделом 1/2 и Ћирић Добриле (Бранислав) са уделом 1/2.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), **јер:**

**1. није достављена писмена сагласност за службеност пролаза (колски и пешачки) до јавне саобраћајне површине.**

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на

интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.