

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-1624-LOC-1/2020
инт. број: III-07-350-27/2020
Младеновац
Датум: 19.02.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-1624-LOC-1/2020 од 24.01.2020. године који је поднео Омеровић Милосав ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у стамбену зграду са 3 стана (категорија "Б" класификациони број 112212), на к.п. бр. 25 и 26/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.53/12), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05), Регулационог плана "Рајковац" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр.23/02), Одлуке о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр.29/03), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош) у стамбену зграду са 3 стана (категорија "Б" класификациони број 112212), макс. димензија 13,76 m x 18,21 m, спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), на к.п. бр. 25 и 26/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду пројектне документације.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
Кп. бр. 25 и 26/1 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: укупно 0.15.09 ха
(кп. бр. 25 КО Младеновац Варош је површине 583 m², кп. бр. 26/1 КО Младеновац Варош је површине 926 m²)**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Б"- 112212**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :**
БРГП = 577,64 m²
НП: 496,15 m²
Спратност: П+1+Пк

- **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:**

3 стамбене јединице

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметне парцеле к.п. бр. **25 и 26/1 КО Младеновац Варош** се на основу Регулационог плана "Рајковац" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр.23/02) налазе у зони остало грађевинско земљиште- породичног становање у ширем градском подручју.

Према чл. 11. Одлуке о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр.29/03) предметне парцеле к.п. бр. **25 и 26/1 КО Младеновац Варош** налазе се унутар граница где се примењује Регулациони план Рајковац, осим графичког приказа парцелације на осталом грађевинском земљишту. Такође, све саобраћајнице су планиране као јавне површине.

- **Могућности интервенција у простору:**

- надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

- **Грађевинска парцела** је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметне парцеле имају излаз на к.п. бр. 478 КО Младеновац Варош-улица Светолика Ранковића (стари назив Космајског одреда) и новопланирану улицу Цара Душана (стари назив Драгомира Вујичића), тако да испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 25 и 26/1 КО Младеновац Варош.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На парцели к.п. бр. 25 КО Младеновац Варош је изграђена породична стамбена зграда, објекат означен бр. 1 у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош, површине под објектом 148 m², корисне површине 337 m², објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности П+2, који је у приватној својини Омеровић (Милосав) Бојан, Беч са уделом ½ и Омеровић (Милосав) Немања, Беч, са уделом ½ .

Постојећа породична стамбена зграда (објекат означен бр. 1 на копији плана и у листу непокретности бр. 119 КО Младеновац Варош), је планирана да се реконструише и догради у стамбену зграду са 3 стана (категорија "Б" класификациони број 112212).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:

- **Урбанистички параметри за зону породичног становања:**

Коефицијент изграђености: **0,2**

Процент изграђености: **26%**

Макс. дозвољена спратност: **до П+1+Пк**

Макс. висина објеката не више од 12 m од околног терена.

Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновца 2021.

Породично становање као доминантна намена је компатибилно са:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

- **Комерцијалне намене ужег градског центра су:**

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апртмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здрвствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеји, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Објекти су постављени као слободностојећи.

Макс. висина објеката на парцели је П+1+Пк-По+П+1+Пк, а не више од 12 m од околног терена.

Објекат лоцирати на грађевинску линију.

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије је мин. 0-5,0 m за слободностојеће објекте.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,50 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевинску линију могу прећи излози локала 30 cm ако је тротоар ширине 3,0 m (ако је тротоар мањи испад није дозвољен)

а) транспарентне браварске конзолне надстрешнице могу прећи 2,0 m ако су на висини већој од 2,5 m

б) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом ширине 1,0 m на висини преко 2,5 m

ц) конзолне рекламе 1,2 m на висини преко 2,5 m, еркери, доксови, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и слично, 1,2 m на делу фасаде ка улици не већи од 50% површине уличне фасаде ка дворишту.

д) отворене спољне степенице ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин.3,0 m и ако савлађује висину макс. 0,9 m, ако савлађују висину преко 0,9 m улазе у габарит.

е) грађевински елементи испод коте тротоара могу прећи грађевинску линију Макс. надзидак на поткровним етажама је 1,8 m.

Висина ограда парцеле је макс. 0,9 m за зидане пуне ограде и макс. 1,4 m за транспарентне ограде.

Ограда се поставља на регулациону линију

Све сливне површине у оквиру парцеле морају имати минимални пад од 1,5%.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским или урбанистичким пројектом.

У зони где су изграђени објекти грађевинска линија се одређује на основу позиције већине објеката (више од 50%).

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката је 4,0 m.

Минимална удаљеност објеката од границе парцеле је 2,0 m.

У оквиру стамбеног објекта може се обављати делатност тако да та површина не прелази трећину бруто развијене стамбене површине објекта, под условом да та делатност не изазива негативне утицаје на животну средину.

Услови за објекте који се дограђују, надзиђују и реконструишу

Постојећи објекат на парцели се може доградити или надзидати на основу следећих услова:

- објекти се могу надзидати до максималне висине П+1+Пк,
- објекат се може доградити у оквиру датих грађевинских линија,
- постојећи објекти се могу адаптирати и реконструисати у циљу побољшања квалитета становања, а под горе наведеним условљеностима
- постојећи и дограђени надзидани део објекта морају да представљају складну архитектонску и функционалну целину
- постојећи помоћни објекат на парцели се може доградњом објединити са постојећим стамбеним објектом у јединствену архитектонску целину,
- уколико је постојећи објекат лоциран уз пројектовану грађевинску линију може се доградити бочно или у дубину парцеле,
- уколико се постојећи објекат не може из разних разлога (конструктивни, диспозиција) надзидати до капацитета предвиђених овим условима, могуће је објекат уклонити, и на парцели подићи нови објекат према напред наведеним условљеностима,
- у свему осталом поштовати урбанистичка правила уређења простора и изградње и општа правила урбанистичке регулације и парцелације.

Према идејном решењу планира се реконструкција и доградња објекта на мањој удаљености од прописане планским актом, али је у Записницима од 28.01.2020. године сачињених у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац прибављена сагласност власника суседних парцела к.п. бр. 24 и к.п. бр. 27 обе КО Младеновац Варош.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**
Планирана је грађевинска линија на удаљености од 21,78 м од пута- к.п. бр. 478 КО Младеновац Варош (улица Светолика Ранковића - стари назив Космајског одреда), што је у складу са графичком прилогом План регулације, нивелације и аналитички елементи за обележавање.
Планирана је грађевинска линија за к.п. бр. 26/1 КО Младеновац Варош на мин. 3,0 м од планиране улице Цара Душана (стари назив Драгомира Вујичића).
- **Услови за парцелацију:**
Облик парцеле је четвороугаоник постављен управно на улицу.
Најмања ширина фронта парцеле ка улици је 15,0 м.
Величина парцеле је утврђена:
-,за непољопривредна домаћинства“ мин. 4,0 а – мах. 6,0 а
-,за мешовита домаћинства“ мин. 8,0 а – мах. 12,0 а
-највећа површина економског дела парцеле за мешовита домаћинства је 8,0 а.
- **Одређивање коте приземља:**
Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:
1. кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана

5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног пословног простора.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или траспарентом оградом до висине 1,40 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и

окућница), с тим да висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

- **Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова.

Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу предметног објекта достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-27/20 од 13.02.2020.год, уз које је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, НМ, ЕМ-27/20 од 13.02.2020.год.
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, од 10.02.2020.год.
- ❖ ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, Обавештење бр. IV-182/2 од 29.01.2020. године.

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе по чл.135. Закона о планирању и изградњи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање локацијских услова у износу од 2.720,00 наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динаранаплаћена је по тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним адм.

таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења ИДР 12-19 од 30.11.2019. године израђеног и овереног од стране "АВВА ПЛУС" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

2. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 25 и 26/1 КО Младеновац Варош израђеног у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

3. Пуномоћја

4. Записника од 28.01.2020. године сачињеног у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у коме је потписао сагласност Буквић Милорад из Младеновца, власник суседне к.п. бр. 24 КО Младеновац Варош

5. Записника од 28.01.2020. године сачињеног у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у коме је потписао сагласност Милашиновић Добрица из Младеновца, власник суседне к.п. бр. 27 КО Младеновац Варош

6. Копије плана за кп. бр. 25 и 26/1 КО Младеновац Варош издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-085-1104/2020 од 28.01.2020. године

7. Копије катастарског плана водова издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-290/2020 од 29.01.2020.године

8. Услова за пројектовање и прикључење од 10.02.2020. године издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32

9. Обавештења ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, IV-182/2 од 29.01.2020. године

10.Услова за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-27/20 од 13.02.2020. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3

11.Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издат под бр. ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, NM, ЕМ-27/20 од 13.02.2020. године

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник