

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-33296-LOCH-2/2017**
инт. број: III-07-350-270/2017
Младеновац
Датум: **12.01.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-MLA-33296-LOCH-2/2017** који је поднело ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" са седиштем у [REDACTED]

[REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета $Q=100 \text{ m}^3/\text{h}$ (категорија Г, класификациони број 222100) на кп. бр. 3811/1, 2869/1, 3812/1, 2880/1 и 2880/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/2017), поглавља 3.1. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног полиетиленског гасовода дужине око 150 m и мерно-регулационог сета $Q=100 \text{ m}^3/\text{h}$ (категорија Г, класификациони број 222100) на кп. бр. 3811/1, 2869/1, 3812/1, 2880/1 и 2880/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, потребне за израду пројектне документације за потребе прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу предузећа "МИНЕЛ-ТРАФО" у ул. Краља Петра I бр. 332 у Младеновцу, у складу са Генералним планом Младеновца 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
кп. бр. **3811/1, 2869/1, 3812/1, 2880/1 и 2880/2 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
к.п.бр. **3811/1 КО Младеновац Варош је површине 3.462 m²**
к.п.бр. **2869/1 КО Младеновац Варош је површине 14.121 m²**
к.п.бр. **3812/1 КО Младеновац Варош је површине 5.439 m²**
к.п.бр. **2880/1 КО Младеновац Варош је површине 12.265 m²**
к.п.бр. **2880/2 КО Младеновац Варош је површине 3.213 m²**
- **КАТЕГОРИЈА, КЛАСИФИКАЦИЈА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- 222100- локална мрежа гасовода

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- На основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05):
-к.п. бр. **3811/1 и 2869/1 КО Младеновац Варош** налазе се у зони индустрије и производно услужних делатности- остале намене, у ширем градском подручју
-к.п. бр. **3812/1 КО Младеновац Варош** налази се у зони јавно зеленило у ширем градском подручју- јавне намене
-к.п. бр. **2880/1 и 2880/2 КО Младеновац Варош** су јавне намене-улице другог реда.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:
Предметне парцеле к.п. бр.3811/1, 2869/1, 3812/1, 2880/1, и 2880/2 КО Младеновац Варош су изграђене и сви постојећи објекти се задржавају.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.

Гасификација

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ГАСНА МЕРНО_РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС) Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу ($p=6/12$ бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).

Објекат МРС-а овог правилника може бити зиданог или монтажног типа. МРС се смештају у посебно грађене објекте на минималним хоризонталним растојањима од различитих објеката:

- до темеља зграде или других објеката 15m
- до железничких и трамвајских пруга (ближа шина) 15 m
- до ивице коловоза јавне саобраћајнице 8 m
- до хоризонталне пројекције надземних електровода 1,5 x висина стуба

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен. Ограђивање комплекса МРС извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2,5 m. Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице...).

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m
- ограда не сме бити нижа од 2,5 m
- улаз у МРС, односно у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

Уколико се објекат МРС гради у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима прописаним за ову област.

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).
дистрибутивни гасовод ($p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за прикључење на дистрибутивни гасовод издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11 издати под бр. 02-III-357 од 06.09.2017. године
- Технички услови бр. ЕМ-207/17 од 03.11.2017. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3
- Услови за укрштање и паралелно вођење каблова од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 издати 14.11.2017. године
- Услови Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија" ад издати под бројем 423431/2-2017 од 14.11.2017. године

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 број 217.2-126/17 од 20.12.2017. године
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 број 217-528-2/2017 од 21.12.2017. године

Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

- V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16 и 67/17).
- VI** Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.
- VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима
- IX** Такса за издавање локацијских услова у износу од **49.362,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно-регулационог сета Q= 100 m³/ h, од октобра 2017.год, бр. 02-10-17, израђеног и овереног од стране Раде Спасојевић пр Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. Први мај бр.16, које садржи главну свеску и машински пројекат, које је израдио главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05;
2. Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Секретаријат у Београду- Управа за противпожарну и превентивно техничку заштиту под 217.2-55/95-06 од 26.01.1996. године
3. Мишљења Градске управе града Београда Секретаријат за енергетику бр. XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015. године
4. Овлашћења
5. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Центар за катастар непокретности, Одсек за катастар водова, број 956-01-1111/2017 од 31.10.2017.год;

6. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-176/2017 од 31.10.2017. године
7. Услови за прикључење на дистрибутивни гасовод издате од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11 издате под бр. 02-III-357 од 06.09.2017. године
8. Техничких услова бр. ЕМ-207/17 од 03.11.2017. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3
9. Услови за укрштање и паралелно вођење каблова од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 издатих 14.11.2017. године
10. Услови Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија" ад издатих под бројем 423431/2-2017 од 14.11.2017. године
11. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатим од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 број 217.2-126/17 од 20.12.2017. године
12. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатим од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 број 217-528-2/2017 од 21.12.2017. године

XI ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг