

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-2129-LOCA-2/2017**  
инт. број: III-07-350-28/2017  
Младеновац  
Датум: **23.05.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-MLA-2129-LOCA-2/2017** који је поднела Градска општина Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Драгослава Ћирића из [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пешачке стазе у ул. Светолика Ранковића на кп. бр. 478 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац у Младеновцу (категорија Г, класификациони број 211201), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу пешачке стазе у ул. Светолика Ранковића на кп. бр. 478 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац у Младеновцу потребне за израду пројектне документације.

Пројектована ширина пешачке стазе је константна и износи 2,00 m, укупне дужине од 671,96 m, са константним нагибом 2% и ивичњацима 10/20.

Пешачка стаза је пројектована са десне стране коловоза (смер ка Београду) у путном појасу ул. Светолика Ранковића, почевши од ул. Немањине па до ул. Кнеза Михаила Обреновића, поред државног пута Ib реда број 25, на оријентационој стационажи од km 12+920,00 до km 13 + 643,00, са леве стране предметног пута у смеру раста стационаже на к.п. бр. 478 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**кп. бр. 478 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** -
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"-211201-остали путеви и улице**

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела број 478 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац налази се у зони јавног грађевинског земљишта у ширем градском подручју и припада улицама првог реда- државни пут Ib реда број 25 (M-23).
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**  
На к.п. 478 КО Младеновац Варош и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац је изграђен државни пут Ib реда број 25 (M-23).

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

#### **САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Општи циљ је модернизација постојеће и изградња нове саобраћајне инфраструктуре као и валоризација повољног саобраћајног положаја општине на инфраструктурном коридору аутопута, односно међународном Коридору X (E75).

Посебни циљеви развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре подразумевају следеће:

- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја на територији општине (путни, железнички)
- развој, рехабилитација, ревитализација и реконструкција саобраћајне инфраструктуре (путна, железничка) у циљу што бољег повезивања општине са Београдом, насеља унутар општине са центром општине, као и њихово међусобно повезивање
- развој осталих видова саобраћајне мреже у функцији туристичких и рекреативних кретања (бициклически и пешачки саобраћај)
- стандардизација и модернизација техничких елемената саобраћајне инфраструктуре, саобраћајних средстава, сигнализације и режима саобраћаја
- повећања нивоа саобраћајних услуга свих видова
- развој, ревитализација и рехабилитација постојећих видова јавног превоза и интеграција железничког саобраћаја у систем јавног превоза путника
- повећање нивоа услуге саобраћајног система
- повећање мобилности становника
- повећање нивоа безбедности саобраћаја.

#### **ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ**

Пешачки саобраћај представља најзаступљенији начин путовања на подручју града.

Најизразитији је у градском језгру где је и највећа концентрација активности.

- **Правила регулације за саобраћајнице:**

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је:

- стамбена улица                    8,00 m
- сабирна улица                    10,00 m

За одвијање колског и пешачког саобраћаја утврђују се регулационе ширине следећих комуникација:

- пешачка стаза                    1,50 m
- бициклическа стаза            1,50 m
- колски пролаз                    5,00 m
- приватни пролаз                2,50 m

#### **Правила за пешачки саобраћај:**

Пешачки саобраћај се може поделити у зависности од његове сврхе и садржаја које повезује. Тако се разликује:

- пешачки саобраћај у централним насељеним зонама
- пешачки саобраћај у рекреативним зонама.

Пешачки саобраћај у централним насељским зонама треба организовати тако да пешачке стазе повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана.

Пешачке стазе и тротоари су у овом случају саставни део попречног профила свих градских саобраћајница, које је потребно издвојити у посебне површине, издвојене од моторизованог саобраћаја. У зависности од намене и атрактивности садржаја, интензитета пешачких токова, постојања аутобуских стајалишта, ширина тротоара варира. Ширина тротоара мора

да омогући несметано кретање и особа са специјалним потребама. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,50m, а за кретање инвалида са помагалима 3,0m.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у II категорији-условно повољни терени. Условљавају извесна ограничења при урбанизацији (нивелационо прилагођавање природним условима, заштита стабилности ископа, контролисано дренарање итд.).

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом.

**Општи услови за планирање и изградњу пешачке стазе, поред предметног пута према условима ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, ул. Булевар краља Александра 282, ФМ.720.05-6 од 22.05.2017. године:**

- потребно је предвидети проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник" бр.50/2011), као и другим техничким прописима и важећом планском документацијом;

- планираном изградњом предметне пешачке стазе не сме се угрозити стабилност трупа државног пута тј. пројектом предвидети адекватну заштиту трупа државног пута;

- на деоници предметног пута где не постоји заштитна одбојна ограда, а пешачка стаза се приближава предметном путу неопходно је испројектовати заштитну одбојну ограду у складу са СРПС ЕН 1317;

- сходно члану 31. Закона о јавним путевима РС, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

-траса предметне пешачке стазе мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама;

- да се ситуациони план поднет уз захтев за издавања ових услова усагласи са текстуалним делом услова;

-при изради локацијских услова и техничке документације за потребе изградње пешачке стазе из тачке I. ових услова потребно је узети у обзир и следеће:

- пре израде локацијских услова и техничке документације, исте усагласити са планском документацијом јединице локалне самоуправе у делу изградње нових саобраћајних прикључака на предметни пут и евентуалне реконструкције постојећих саобраћајних прикључака и раскрсница са/на предметном путу у зони изградње пешачке стазе;

- техничком документацијом сачињеном за потребе изградње пешачке стазе мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација на истој и на предметном путу;

-техничком документацијом сачињеном за потребе изградње пешачке стазе мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са исте уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута;

- коначне стационаже предметног пута на почетку и крају изградње пешачке стазе биће утврђене техничком документацијом.

**Посебни услови за планирање и изградњу предметне пешачке стазе поред предметног пута:**

- узимајући у обзир обим пешачког саобраћаја, потребно је планирати и испројектовати **пешачку стазу поред предметног пута:**

- са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;

- која задовољава одредбе утврђене Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“ број 50/2011), као и друге техничке прописе или важеће планске документе;

- са удаљењем слободног профила пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од минимално од **1,50 m** (ширина банке предметног пута);

- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију,
- општи услови за изградњу, односно размештање постојећих инсталација за потребе предметне изградње:
- усагласити трасу планираних инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом,
- траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод предметног државног пута,
- услови за укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина планираних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина планираних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m,
- укрштање предметних инсталација са државним путем надземно, планирати под углом од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима), при чему је потребно испоштовати услов да минимално растојање између горње коте коловоза пута и најниже ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима износи 7m,
- услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- ширина заштитног појаса у коме не могу да се постављају стубови мора бити најмање једнака висини стуба, мерено од спољне ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- за планиране инсталације и инсталације које се размештају, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије“, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

#### **IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Услови за пројектовање од ЈКП "Младеновац" Младеновац, од 22.02.2017.год.
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу пешачке стазе у улици Светолика Ранковића у Младеновцу, од Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија"ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 54303/1-2017 од 08.02.2017.год;
- Услови за пројектовање од ЈКП "Београдске електране" бр. IX-711/2 од 09.02.2017. године
- Техничких услова бр. ЕМ-10/17 од 20.02.2017. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова бр.1-3
- Услови за пројектовање издатих од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, ул. Булевар краља Александра 282, ФМ.720.05-6 од 22.05.2017. године

**Наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова.**

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива, као и прибављеним условима који су саставни део локацијских услова.

- V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).
- VI** Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за Решење о одобрењу за изградњу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.
- VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за изградњу у складу са условима.
- IX** Такса за издавање локацијских услова није наплаћена на основу чл. 15. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења и главне свеске за пешачку стазу у улици Светолика Ранковића (деоница државног пута бр.25 Iб реда) на к.п. бр. 478 КО Варош Младеновац и к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац , бр. 19-01-0 израђеног у јануару 2017. године и овереног од стране Пројектног бироа "Град пут" из Лознице, ул. Плоче бб, главни и одговорни пројектант Драгослав Ђирић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 J479 10;
2. пуномоћја Председника градске општине Младеновац број П-00-96-2/7/2017 од 11.01.2017. године
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-7/2017 од 08.02.2017.год;
4. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-04-14/2017 од 6.2.2017. године
5. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу пешачке стазе у улици Светолика Ранковића у Младеновцу, од Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија"ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 54303/1-2017 од 08.02.2017.год;
- 6.Услова за пројектовање од ЈКП "Младеновац" Младеновац, од 22.02.2017.год;
7. Услова за пројектовање од ЈКП "Београдске електране" бр. IX-711/2 од 09.02.2017. године
8. Техничких услова бр. ЕМ-10/17 од 20.02.2017. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова бр.1-3
9. Услова за пројектовање издатих од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд, ул. Булевар краља Александра 282, ФМ.720.05-6 од 22.05.2017. године

**XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за изградњу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:  
Катарина Стевановић, диг