

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-34958-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-285/2018
Младеновац
Датум: 14.01.2019.год.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-34958-LOC-1/2018 од 22.11.2018.године који је поднело Предузеће за производњу и промет "АДП" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Наташе Сандић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора у Младеновцу на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 115/15), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и промену намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр.4 на копији плана), у делу који је спратности приземље (П+0) на кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац потребне за израду пројектне документације у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
Кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 2 ha 45a 73m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
складиште сировина и пунионица акумулатора (категорија Б-
класификациони број 125221)**
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Део објекта је спратности П+1, а део објекта који је предмет реконструкције и промене намене је П+0.
Бруто развијена грађевинска површина дела под реконструкцијом и променом намене БРГП 325,50 m²,
Нето површина дела под реконструкцијом и променом намене 305,94 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела 2866/6 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони остале

намене, индустрија и производно занатство у ширем градском подручју, с тим да се део предметне парцеле налази у коридору изворишта реке Велики Луг. Заштитни зелени појас за регулацију за реку Велики Луг је 45-55 m, осим на делу површина намењених за индустрију и објекте комерцијалних делатности.

Увидом у графички прилог бр. 1- План организације простора и урбанистичке целине утврђено је да се кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош налази у целини индустријска зона и привредно комуналне делатности "Југ 1".

Југ 1 и 2 представљаће доминантни облик у просторно-функционалној организацији града, задржаће диверсификовану структуру индустријских грана (металоперађивачка, прерада неметала, прехранбена, електроиндустрија) са великим просторним могућностима ширења на индустријску зону Југ 3.

Већи привредни капацитети, који се налазе у градском ткиву, а који задовољавају просторне, инфраструктурне и еколошке критеријуме- задржавају се на постојећим локацијама. За капацитете који су заробљени у централном градском ткиву, а у нескладу са околином, планирати промену технологије или делатности или их изместити на погодније локације.

Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

- Предметна парцела испуњава услов за грађевинску парцелу, јер има излаз на јавну саобраћајну површину- ул. Краља Петра I преко к.п. бр. 2866/3 КО Младеновац Варош.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели су изграђена 4 објекта: објекат бр.1 -зграда пословних услуга, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, површине 2893 m², објекат бр.3- зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности П+1, површине 7 m², објекат бр.4- зграда пословних услуга, објекат има одобрење за употребу, спратности П+1, површине 9909 m², објекат бр.5- помоћна зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности П+0, површине 113 m². Сви постојећи објекти се задржавају.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Урбанистички параметри за привредну зону "Југ 1" :**
Коефицијент изграђености: **0,6-1,2**
Процент изграђености: **до 70%**
Макс. дозвољена спратност: **до П+3 или 12 м до венца објекта**
Процент озелењених површина: **25%**

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Постојећи објекти који се не уклапају у наведену регулативу се задржавају без могућности промене намене.

Минимална величина комплекса за обављање индустријске делатности износиће 1000 м² у малим производним погонима, док се максимална величина не условљава.

Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,00 m, а најмања површина парцеле за нову изградњу је 800 m².

За постојеће индустријске објекте који се не уклапају у наведену регулативу предвидети унапређење кроз различите просторно урбанистичке, грађевинске, архитектонске и комунално инфраструктурне мере. За индустрију која спада у

групу загађивача обавезно урадити анализу утицаја на животну средину и предузети мере заштите.

Изградњу нових објеката, тамо где постоје могућности, у оквиру постојећих индустријских зона треба прилагодити структури и волумену постојећих објеката.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

- **Табела компатибилности за доминантну намену индустрија, производне делатности:**

Саобраћајни објекти и површине	Објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре	Слободно зеленило и пољопривредне површине
х	х	х

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају. У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Обзиром да се планирана реконструкција и промена намене дела постојећег објекта изводи у постојећим габаритима објекта не мења се положај и хоризонтална регулација објекта.

- **Висина објекта у односу на ниво јавног пута:** Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца и то:
 - за објекте на релативном равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца;
 - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота ниже од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте пута до коте венца.
- **Вертикална регулација објекта:** Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:
 1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
 2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта;
 3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највиша 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;
 4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
 5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимална 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекат).

- **Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску,

односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m.

- **Пристап на јавну саобраћајну површину:** из ул. Краља Петра I преко к.п. бр. 2866/3 КО Младеновац Варош.

- **Спољне степенице:** Отворене спољне степенице могу се постављати на објект (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

- **Паркирање:**

За објекте индустрије обезбедити паркирање и гаражирање на сваких 100 м² БРГП једно паркинг место, а за пословне објекте обезбедити 1 пм на 70 м² корисног пословног простора. Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Ограђивање:**

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти индустрије, мале привреде, складишта, радионица и слично могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евидентиран археолошки локалитет и нема евидентираних клизишта. Предметна парцела према инжењерско-геолошким карактеристикама терена спада у II категорију -условно повољне терене који условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора (нивелационо прилагођавање природним условима, заштите стабилности ископа, контролисано дренарање итд.)

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава:

1. Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 бр. 217-658/2018 од 05.12.2018. године

" У фази пројектовања и реконструкције предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за реконструкцију у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта предвидети у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/15) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. У зависности од карактеристика хемијских супстанци које се складиште у објекту као и у зависности од врсте акумулатора предвидети потребне мере заштите од пожара и експлозија

2. Предвидети пожарно издвајање дела објекта који је предмет реконструкције

3. Предвидети да се врата на путевима евакуације отварају у смеру евакуације.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 3. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. "

2. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издато од Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда под V-04 број 501.2-279/2018 од 20.12.2018. године

"За потребе издавања Локацијских услова за реконструкцију и промену намене дела постојећг објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора на кат. парцели бр. 2866/6 КО Младеновац Варош утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. активности складиштења сировина и хемикалија морају да испуњавају прописане стандарде и мере заштите животне средине, у складу са најбољим доступним техникама за ову врсту објеката и активности, при чему се под техникама подразумева и технологија која се користи и начин на који је објекат пројектован, изграђен, одржаван, коришћен и др;

2. складиште опасних материја треба да је на довољној удаљености од осталих складишта, извора паљења и других објеката на локацији, односно под специфичним утврђеним условима и мерама заштите од пожара и експлозије;

3. корисник објекта је дужан да складиштење и руковање сировинама и хемикалијама, врши:

- у складу са законом и важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама,

- у складу са упутством о правилном коришћењу, безбедности и заштити здравља приликом коришћења, поступању са остацима неупотребљених хемикалија и празном амбалажом, мерама за спречавање хемијског удеса и мерама противпожарне заштите, мерама прве помоћи и мерама за заштиту животне средине утврђеним у важећим безбедносним листовима, као и у складу са другим доступним информацијама (при томе се, под руковањем подразумева производња, прерада, паковање, складиштење, промет, транспорт и коришћење хемикалија или било која друга активност која се односи на хемикалије),

- у складу са дозволом надлежног органа, у случају да врши стављање у промет одређених опасних хемикалија, сходно одредбама Закона о хемикалијама („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15) и Правилника о

дозволама за обављање делатности промета, односно дозволама за коришћење нарочито опасних хемикалија („Службени гласник РС”, бр. 6/17 и 29/18),

- на начин којим ће обезбедити да приступ опасним хемикалијама имају само овлашћена и стручно оспособљена лица за њихово коришћење,
- уз организацију складишног простора и услове складиштења хемикалија у складу са њиховом класификацијом опасности и компатибилности,
- на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање, испаравање и сл,
- уз замену опасне хемикалије безбеднијом алтернативом, када год је то могуће, односно када социо-економски разлози и техничке могућности то дозвољавају;

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја објекта са складиштем сировина (латекса, хемикалија и др) и пунионицом акумулатора, на чиниоце животне средине, у току његове реконструкције и коришћења, предвидети:

- изградњу подних површина складишта и пунионице (индустријски под) од водонепропусних материјала, отпорних на материје/хемикалије које се складиште,
- изградњу сабирног канала по обиму складишта хемикалија, односно непропусну танквану за прихват целокупне количине складиштених течних хемикалија у случају исцуривања истих,
- контролисано прикупљање отпадних вода насталих чишћењем и одржавањем складишта и пунионице, системом решетки, и њихово несметано спровођење до сепаратора-таложника масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из истог одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- одговарајуће мере заштите од удеса, а које подразумевају уградњу опреме за детекцију и дојаву препуњавања и исцуривања опасних материја које се складиште и др,
- квалитет отпадних вода који се упушта у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију Младеновца („Службени лист града Београда“, број 12/07), односно Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера заштите од буке при реконструкцији објекта (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл), којима се обезбеђује да бука емитована у току обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

5. након реконструкције и адаптације постојећег објекта обезбедити:

- спровођење програма мониторинга и контроле процеса складиштења и пуњења акумулатора,
- управљање отпадом (процесни, амбалажни, рециклабилни, комунални и други неопасни отпад), а кроз интегрални систем мониторинга и управљања отпадом целог комплекса фабрике;

6. у току извођења радова на реконструкцији и пренамени предметног објекта предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити преузимање и поновно искоришћење преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеној површини, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

7. инвеститор је дужан да:

- изради документа за превенцију удеса у случају да се ради о СЕВЕСО постројењу, како је то одређено Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 43/11 - одлука УС, 14/16 и 76/18) и подзаконским актима, односно План заштите од удеса на који се прибавља сагласност МУП РС у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и прописима донетим на основу закона;

- се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину реконструкције и промене намене предметног објекта, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)."

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи по чл.135. Закона о планирању и изградњи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи по чл.135. Закона о планирању и изградњи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Пре пријаве радова инвеститор је у обавези да се у складу са овим локацијским условима обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину реконструкције и промене намене предметног објекта, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

IX Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

X Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 11.393,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним

адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр.01-13 /2018 од новембра 2018. године израђеног и овереног од стране Друштва за пројектовање извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 302 К408 11 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 302 К408 11
2. Пуномоћја
3. Решења РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-7-83/2018 од 16.11.2018. године
4. Копије плана за кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-085-8698/2018 од 27.11.2018. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
5. Копије катастарског плана водова - издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-2174/2018 од 28.11.2018.године
6. Катастарско-топографског плана израђеног у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
7. Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 бр. 217-658/2018 од 05.12.2018. године
8. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-04 број 501.2-279/2018 од 20.12.2018. године

XII УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК:
Катарина Стевановић, диг