

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-24486-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-286/2019
Младеновац
Датум: **16.09.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24486-LOC-1/2019 од 19.08.2019. године који је поднео Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], преко пуномоћника Цветковић Дејана, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу 1kV мреже из ТС 10/0,4 kV "Рајковац, Жујовића"(рег.бр. М-169) преко к.п. 2839 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу 1kV мреже из ТС 10/0,4 kV "Рајковац, Жујовића"(рег.бр. М-169) преко к.п. 2839 КО Рајковац - ул. Живадина Жујовића у ГО Младеновац, укупне дужине око 370 m, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
2839 КО Рајковац
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** -
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222410- Локални електрични надземни и подземни водови

- **Карактеристике објекта:**

Планира се изградња нове нисконапонске надземне мреже у насељу Рајковац, у општини Младеновац, у делу улице Живадина Жујовића, од постојећег стуба број 1 до постојећег стуба број 13, који се налазе на к.п. бр. 2839 КО Рајковац.

Траса новог нисконапонског надземног вода је пројектована тако да се протеже дуж путног појаса улице Живадина Жујовића, тип проводника НН СКС: X00/О-А 3x70+54,6 mm² 0,6/1 kV.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **2839 КО Рајковац** налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у зони ретких насеља и породичне градње са ограничењем уже зоне заштите изворишта.

- Кп. бр. 2839 КО Рајковац је јавна саобраћајна површина, део уличне мреже - ул. Живадина Жујовића.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На почетку улице Живадина Жујовића у насељу Рајковац у Младеновцу, постоји један распон НН мреже изведен СКС-ом типа X00/O-A 3x70+54,6+2x16 mm² и служи за напајање потрошача који се налази на к.п. бр. 1268 КО Рајковац. У наставку наведене улице не постоји нисконапонска мрежа, тако да нису постојали услови за прикључење нових потрошача. У улици Живадина Жујовића постоји СН надземна мрежа изведена неизолованим проводницима типа Ал/ч.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.
Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.
У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Услови за изградњу Електроенергетске мреже:

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаи на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаи могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

- **Приступ на јавну саобраћајну површину:** из ул Живадина Жујовића, кп. бр. 2839 КО Рајковац.
- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Посебни услови:**
Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Приликом израде пројектне документације придржавати се:

-Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу 1 kV надземне мреже из ТС 10/0,4 kV "Рајковац Жујевићи" (рег. бр. М-169) преко к.п.бр. 2839 КО Рајковац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 388070/2-2019 од 05.09.2018.год;

"Сагледавањем достављене документације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени планираном изградњом 1kV надземне електродистрибутивне мреже и то: надземна разводна тк мрежа на месту укрштања и паралелног вођења.

Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих тк објеката и каблова, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Инвеститор- извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писменим путем обрати на адресу: "Телеком Србија" ад, ул. Новопазарска 37-39, 11000 Београд, тел. 011/2423-222 или на е-mail: najava.radova@telekom.rs, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

3. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе електроенергетског објекта са постојећим тк објектима, у свему поштје Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТ и СРПС за ову врсту делатности.

4.Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планиране трасе електроенергетског објекта од постојећих тк објеката и каблова.

Минимално вертикално растојање између најнижег надземног проводника ЕЕ 1 kV вода и надземног тк вода мора да износи 2м. Код укрштања надземних тк водова и надземних ЕЕ водова, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника ЕЕ вода до најближег стуба који носи тк водове треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3м.

5. Уколико није могуће постићи наведена растојања, потребно је извршити измештање угрожених тк објеката о трошку инвеститора.

Заштиту, обезбеђење тк објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

6.У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу "Телеком Србија" ад надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја)... "

- Обавештења издатог од ЈКП "Београдске електране" под бр. IX-5471/2 од 27.08.2019. године

"Обавештавамо Вас да се увидом у документацију коју сте нам доставили (у делу Технички опис) предвиђа изградња нисконапонске надземне мреже те у том делу не постоји опасност од угрожавања нашег подземног гасовода."

-Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издатих од ЈКП "Младеновац" од 12.09.2019. год.

" Провером документације и извиђањем терена утврђено је да на предметној парцели којом је предвиђена траса електродистрибутивне мреже не постоји изграђена водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП "Младеновац". ЈКП "Младеновац" је сагласно са трасом."

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или

ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 37.111,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број РН 3391-ИДР /ИБ 8583 од јуна 2019. године израђеног и овереног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Милеко Вучај, дипл. инж. ел., које садржи главну свеску и порјекат електроенергетских инсталација које је израдио главни и одговорни пројектант Емина Ликић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 O253 15,

2. Катастарско-топографског плана за к.п. бр. 2150/2 КО Ковачевац израђеног у СГР "Геотар" од априла 2019. године

3. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-2748/2019 од 26.08.2019.год;

4. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-12922/2019 од 26.08.2019. године

5. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу 1 kV надземне мреже из ТС 10/0,4 kV "Рајковац Жујевићи" (рег. бр. М-169) преко к.п.бр. 2839 КО Рајковац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 388070/2-2019 од 05.09.2018.год;

6. Обавештења издатог од ЈКП "Београдске електране" под бр. IX-5471/2 од 27.08.2019. године

7. Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација издатих од ЈКП "Младеновац" од 12.09.2019. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. имаоцима јавних овлашћења,

3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Ађ

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник