

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-10831-LOCA-9/2017**  
инт. број: III-07-350-296/2017  
Младеновац  
Датум: **26.12.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-10831-LOCA-9/2017, интерни број III-07-350-296/2017, Драговић Рада из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из [REDACTED], за издавање измене локацијских услова број ROP-MLA-10831-LOC-1/2017 (интерни број III-07-350-104/2017) издатих 30.05.2017.године за изградњу економског објекта- складиште за смештај пољопривредних производа, септичке јаме и бунара на кп. бр. 3053 КО Рајковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

### ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**I** За изградњу економског објекта- складиште за смештај пољопривредних производа, макс. димензија 15,98m x 14,65 m, макс. спратности приземље (П+0), септичке јаме и бунара/базена за воду на кп. бр. 3053 КО Рајковац у градској општини Младеновац, потребне за израду пројекта за издавање Решења о измени грађевинске дозволе, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 3053 КО Рајковац**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 68 а 50m<sup>2</sup>**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"А"-127121- економски објекат- складиште за смештај пољопривредних производа**  
**"Г"- 222330 - водонепропусна септичка јама**  
**"Г"-222220 - бунар**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :  
**Бруто развијена грађевинска површина објекта БРГП =206,95 m<sup>2</sup>.**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела 3053 КО Рајковац се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази на пољопривредном земљишту-сеоска зона, са ограничењем зоне заштите водоизворишта.  
Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозащитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке итд.

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи објекти издвојени по намени: објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, расадници, стакленици, пластеници), породични стамбени објекти-пољопривредна домаћинства, објекти инфраструктуре (где се препоручује земљиште ниже бонитетне класе), водопривредни, комунални и други објекти, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др., проширење грађевинског подручја и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробља, сточних гробља и јама гроница, санитарних депонија и сл.).

У зони еколошке пољопривредне производње дозвољена је изградња магацина репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објеката за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче и сл.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели 3053 КО Рајковац је започета изградња економског објекта за који су од стране овог Одељења издати локацијски услови бр. ROP-MLA-10831-LOC-1/2017 (интерни број III-07-350-104/2017) од 30.05.2017. године, решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-10831-ISAW -2/2017, инт. бр. III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017. године (правноснажно од 28.07.2017. године), којим је одобрена изградња економског објекта (категорија А, класификациони број 127121) и макс. димензија 13,50 m x 14,60m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 177,68 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 197,10 m<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јама димензија 2,0m x 2,0m, дубине 2,0 m запремине 8 m<sup>3</sup> и потврда о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-10831-WA-4/2017, инт. бр. III-07-351-1166/2017 од 31.08.2017. године. У току градње је дошло до одступања од решења о одобрењу за извођење радова и локацијских услова тако што је дошло до промене положаја објекта на парцели и промене у габариту и димензијама објекта. Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је издато и решење о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20682-ISAWA-5/2017, инт. бр. III-07-351-1388/2017 од 24.11.2017. године (правноснажно од 05.12.2017. године) за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа) на к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац и решење о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20675-ISAWA-5/2017, инт. бр. III-07-351-1393/2017 од 23.11.2017. године (правноснажно од 04.12.2017. године) за изградњу економског објекта (складиште за смештај пољопривредних производа) на к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац.

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СЕОСКУ ЗОНУ**

Сеоске зоне карактерише изграђеност углавном сеоских домаћинстава по ободу блока, која чине појединачно изграђени објекти на парцелама величине претежно од 600 m<sup>2</sup> до 1000 m<sup>2</sup>, изузетно већим од 2000 m<sup>2</sup>, на којима се развила специфична мешавина живота градско-пољопривредног (мешовитог) домаћинства.

Пољопривредно и мешовито домаћинство (становање и пољопривредне делатности) чине:

1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти су гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе.

3) окућница-део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњаком, виноградом и др. Орјентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште,

економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);

Пратећи (помоћни) објекти су:

- испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
- објекти за складиштење пољопривредних производа (јамбари, кошеви) и
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства, воћарства и сточарства мањег капацитета.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Правила за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде су:

-објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III (водити рачуна о меродавности класификације) уколико је то могуће, затим, уколико не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.

-поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје, однос нето површина производног и продајног дела је 9:1.

-објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом минималне ширине 4m, до мреже јавних путева.

-објекти морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес као и санитарну и техничку воду, водонепропусну септичку јаму и др, могу се користити алтернативни извори енергије

-загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте

-неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

- **Помоћни објекат:** је гаража, остава, септичка јама, бунар, цистерна за воду и сл. Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.
- **Типови објеката**  
Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани), у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) или полуатријумски.
- **Урбанистички параметри за изградњу у грађевинском подручју – сеоска зона:**  
Максимални индекс изграђености "И": **0,5**.  
Максимални индекс заузетости "С": **30%**.  
Максимална спратност: **П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже**.  
Мин. % зелених површина: **30%**.  
Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундарања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.  
Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- **Положај објекта на парцели:**

При планирању и организацији парцеле у зависности од нагиба терена поштовати следеће правило:

-На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут, најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 m, а економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

-На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, најмања ширина приступног пута је 2,50 m, а економског 3,00 m.

Ако су испуњени горе наведени услови, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених правилником увећаним за најмање 3,00 m зеленог простора.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

Бунари, односно извор воде морају бити удаљени од ђубришта и пољског клозета најмање 20,00 m, и то само на вишој коти.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски објекат је 5,0 m.

У зони изграђених сеоских објеката растојање регулационе линије од грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Висинска регулација објекта:**

Релативна висина је:

1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;

4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;

6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;

7) Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг место или гаражно место на један стан, а за остале објекте 1 паркинг или гаражно место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

- **Пристап на јавну саобраћајну површину:** са пута кп. бр. 3061 КО Рајковац

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентом оградом до висине 1,40 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски пристап, стамбени пристап и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

- **Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:** Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини.

Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Врста грађевинског земљишта:** Пољопривредно земљиште
- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Мере енергетске ефикасности:**  
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својсима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.
- **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Увидом у Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДР 34/2017 од 24.04.2017. године, које је приложено у поступку издавања Локацијских услова број ROP-MLA-10831-LOC-1/2017 (интерни број III-07-350-104/2017) издатих 30.05.2017.године за предметни објекат, утврђено је да изменом нису промењени битни елементи за поновно утврђивање, односно за издавање нових услова за пројектовање и прикључење објекта, тако да се прихватају услови за пројектовање и прикључење (сагласност на локацију) од 18.05.2017. године издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије број 32, за предмет број ROP-MLA-10831-LOC-1/2017 (интерни број III-07-350-104/2017) и услови за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-81/17 издати 23.05.2017.год.

**Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

**Правила грађења за септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), бунаре (категорија Г, класификациони број 222220) или базене за воду:**

У близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Обзиром да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити изградњом бунара или базена за воду.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да се у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 101/15), обрати органу надлежном за послове геологије ради:

- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,

- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса

- утврђивања истажних ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

- ❖ Обзиром да се измена локацијских услова односи на промену положаја објекта на парцели, промену габарита и димензија објекта, при чему се не мења капацитет пројектованих прикључака нису тражени нови услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења.

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене решења о одобрењу за извођење радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16).

- VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену решења о одобрењу за извођење радова и извод из пројекта достави у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- VII Захтев за издавање измене решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

- VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

- IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **6.108,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења, број ИДР 67/2017 од октобра 2017. године, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;
2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-51/2017 од 08.05.2017.године;
3. Копије плана за кп.бр. 3053 КО Рајковац, бр. 952-04-69/2017 од 27.04.2017. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац;
4. Услова за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-133/17 издати 24.07.2017.год.
5. Услова за пројектовање и прикључење од 26.07.2017.год. издатих од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
6. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 3053 и 3054 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца
7. Локацијских услова број ROP-MLA-10831-LOC-1/2017 (интерни број III-07-350-104/2017) издатих 30.05.2017.год. од стране овог Одељења

8. Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-10831-ISAW-2/2017, инт. бр. III-07-351-1038/2017 од 19.07.2017. године издатог од стране овог Одељења
9. Пријаве о почетку извођења радова бр. ROP-MLA-10831-WA-4/2017, инт. бр. III-07-351-1166/2017 од 31.08.2017. године
10. Услова за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-81/17 од 23.05.2017. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3
11. Услова за пројектовање и прикључење (сагласност на локацију) од 18.05.2017. год. издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
12. Пуномоћја од 21.04.2017. године оверено под бр. УОП-II 1861-2017 Јавни бележник Татјана Митровић ГО Младеновац, Јанка Катића 12

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.  
Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о измени грађевинске дозволе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Аћ

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.