

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-19730-LOC-1/2021**
инт. број: III-07-350-297/2021
Младеновац
Датум: **28.06.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-19730-LOC-1/2021** (интерни број III-07-350-297/2021), Златковић Десимира [REDACTED] преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4208/8 КО Међулужје, на основу члана Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4208/8 КО Међулужје.

Сходно чл. 8. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4208/8 КО Међулужје, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 4208/8 КО Међулужје, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – зона ретких насеља и породичне градње.

Такође предметна парцела се налази у коридору државног пута IB реда "Шумадијска магистрала", западна заобилазница Младеновца, односно, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним путем IA реда број 1- аутопутем (E-75)- Младеновац - Топола- Рудник- Таково (веза са путем E763, Београд- Јужни Јадран), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно није дозвољена изградња објекта на предметној локацији, до израде и усвајања Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу - државни пут IB реда - "Шумадијска магистрала" са планираном изградњом појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута IB реда.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник