

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-37401-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-307/2018
Младеновац
Датум: **08.02.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-37401-LOC-1/2018** који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Весић Владана, запосленог у "Прима пројект плус" из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пешачке стазе и атмосферске канализације у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, на кп. бр. 5798/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пешачке стазе и атмосферске канализације у делу ул. Хајдук Вељкове (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, на кп. бр. 5798/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу потребне за израду пројектне документације.

Пројектована ширина пешачке стазе је променљива, од 0,90 m до 2,00 m, укупне дужине од 1169,28 m, са нагибом ка коловозу од 2%.

Пешачка стаза је пројектована са леве стране коловоза у путном појасу.

На стационажи од km 0+003,13 до km 0+185,00 са леве стране испод пројектованог тротоара променљиве ширине, планирана је изградња атмосферске канализације и то уградњом канализационе цеви ПЕХД Ø400 mm на месту постојећег земљаног канала, од постојећег пропуста на km 0+003,13 до завршетка постојећег затвореног бет канала на km 0+185,00. На овом растојању од 185 m пројектоване су 4 ревизионе шахте у тротоару на растојању од 40m (стационаже km 0+030,00, km 0+070,00, km 0+110,00 и km 0+150,00) са сливничким везама, тј. сливником у коловозу уз ивицу бет ивичњака 18/12/80 cm, а све у циљу ефикасног одвођења површинских вода са критичног дела коловоза.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
кп. бр. 5798/1 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** -
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-211201-остали путеви и улице
"Г"-222311-јавна канализациона мрежа

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 5798/1 КО Младеновац Варош налази се у зони јавног грађевинског земљишта у ширем градском подручју и припада улицама другог реда.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На к.п. 5798/1 КО Младеновац Варош, површине 12535 m² је изграђена улица Хајдук Вељкова, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општи циљ је модернизација постојеће и изградња нове саобраћајне инфраструктуре као и валоризација повољног саобраћајног положаја општине на инфраструктурном коридору аутопута, односно међународном Коридору X (E75).

Посебни циљеви развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре подразумевају следеће:

- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја на територији општине (путни, железнички)
- развој, рехабилитација, ревитализација и реконструкција саобраћајне инфраструктуре (путна, железничка) у циљу што бољег повезивања општине са Београдом, насеља унутар општине са центром општине, као и њихово међусобно повезивање
- развој осталих видова саобраћајне мреже у функцији туристичких и рекреативних кретања (бициклически и пешачки саобраћај)
- стандардизација и модернизација техничких елемената саобраћајне инфраструктуре, саобраћајних средстава, сигнализације и режима саобраћаја
- повећања нивоа саобраћајних услуга свих видова
- развој, ревитализација и рехабилитација постојећих видова јавног превоза и интеграција железничког саобраћаја у систем јавног превоза путника
- повећање нивоа услуге саобраћајног система
- повећање мобилности становника
- повећање нивоа безбедности саобраћаја.

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачки саобраћај представља најзаступљенији начин путовања на подручју града.

Најизразитији је у градском језгру где је и највећа концентрација активности.

- **Правила регулације за саобраћајнице:**

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је:

- стамбена улица 8,00 m
- сабирна улица 10,00 m

За одвијање колског и пешачког саобраћаја утврђују се регулационе ширине следећих комуникација:

- пешачка стаза 1,50 m
- бициклическа стаза 1,50 m
- колски пролаз 5,00 m
- приватни пролаз 2,50 m

Правила за пешачки саобраћај:

Пешачки саобраћај се може поделити у зависности од његове сврхе и садржаја које повезује.

Тако се разликује:

- пешачки саобраћај у централним насељеним зонама

-пешачки саобраћај у рекреативним зонама.

Пешачки саобраћај у централним насељским зонама треба организовати тако да пешачке стазе повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана.

Пешачке стазе и тротоари су у овом случају саставни део попречног профила свих градских саобраћајница, које је потребно издвојити у посебне површине, издвојене од моторизованог саобраћаја. У зависности од намене и атрактивности садржаја, интензитета пешачких токова, постојања аутобуских стајалишта, ширина тротоара варира. Ширина тротоара мора да омогући несметано кретање и особа са специјалним потребама. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,50m, а за кретање инвалида са помагалима 3,0m.

- **Одвођење кишних вода**

У постојећим условима насеље Младеновац нема организовану канализацију кишних вода. Насеље има висински положај који омогућава да се атмосферске воде гравитацијом упусте у реку Велики Луг. Канализација кишних вода решиће се изградњом мреже атмосферске канализације употребом цевовода одговарајућих пречника. Пошто све кишне воде гравитирају према реци Велики Луг, прикупиће се мрежом и преко главних излива улици у реципијент регулисаног корита реке Велики Луг. Пре испуста кишне канализације у водотоке потребно је предвидети таложнике.

Кишне воде се прихватају најкраћим и најбржим путем, преко неколико система, по хидрографским целинама и испуштају у реципијент постојећих водотока. Да би сви водотоци могли примити кишне воде морају бити регулисани и уређени како би се спречила ерозија речног корита.

Минималне димензије кишних канала су Ø300mm, и граде се по свим саобраћајницама.

- **Правила грађења инфраструктурних система**

| Мрежа/објекат | Заштитна зона/појас | Правила/могућност изградње |
|----------------------------------|--|--|
| Општинска и градска канализација | са сваке стране габаритно око цевовода и колектора најмање 1,5 m | Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°. |

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази делом у II категорији-условно повољни терени (условљавају извесна ограничења при урбанизацији- нивелационо прилагођавање природним условима, заштита стабилности ископа, контролисано дренирање итд.), а делом у I категорији- повољни терени за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу пешачке стазе у улици Хајдук Вељковој (деоница од ул. Љубе Давидовића) на к.п. бр. 5798/1 КО Младеновац

Варош, од Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 8606/2-2019 од 22.01.2019.год;

"Постојећа ТК мрежа изведена је кабловима положеним директно у земљу или у ПЕ цеви и надземним кабловима постављеним по ТК стубовима, а корисници су преко спољашњих или унутрашњих извода повезани са ТК мрежом.

Уцртани су постојећи подземни ТК објекти:

-подземни оптички ТК кабл за MSAN Младеновац К5 у ПЕ цеви Ø40mm

-подземна и надземна бакарна приступна мрежа MSAN Младеновац К5 кабл бр.1.

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени планираном изградњом предметног објекта, на траси међусобног приближавања (паралелног вођења) и укрштања, због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Наведени оптички и дистрибутивни тк су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту угрожених тк каблова на следећи начин:

На местима где би се постојећи каблови нашли испод пешачке стазе, као и на свим местима укрштања постојећих тк каблова са пешачком стазом предвидети полагање резервне цеви PVC Ø110 mm паралелно са трасом постојећих тк каблова на дубини 0,8-1m у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита будуће стазе (минимум 0,5 m).

Уколико се трасирањем утврди да ће се постојећи наставци на постојећим оптичким и дистрибутивним тк кабловима наћи испод предметне пешачке стазе, извршити адекватну заштиту и измештање истих. Такође, извршити измештање свих тк стубова ваздушне разводне тк мреже који би се нашли у пешачкој стази.

Све детаље око заштите и измештања угрожених тк објеката договорити са овлашћеним представником "Телеком Србија" ад."

- **Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "Младеновац" Младеновац, од 23.01.2019.год;**
- **Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "Београдске електране" бр. IX-112/2 од 08.01.2019. године**
- **Технички услови бр. ЕМ-7/19 од 16.01.2019. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова бр.1-3**

Наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива, као и прибављених услова који су саставни део локацијских услова.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Такса за издавање локацијских услова није наплаћена на основу чл. 15. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења за пешачку стазу у улици Хајдук Вељкова (деоница од ул. Љубе Давидовића) у МЗ Селтерс, на к.п. бр. 5798/1 КО Варош Младеновац, бр. 22-12/2018 израђеног у децембру 2018. године и овереног од стране Агенције за пројектовање и консалтинг "ПРИМА ПРОЈЕКТ ПЛУС" из Варварина, ул. Мирка Томића бр.43, главни и одговорни пројектант Владан Весић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 312 Н176 09;
2. Овлашћење Председника градске општине Младеновац број П-00-96-2/474/2018 од 05.12.2018. године
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-2402/2018 од 25.12.2018.год;
4. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-10021/2018 од 21.12.2018. године
5. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу пешачке стазе у улици Хајдук Вељковој (деоница од ул. Љубе Давидовића) на к.п. бр. 5798/1 КО Младеновац Варош, од Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија"ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 8606/2-2019 од 22.01.2019.год;
6. Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "Младеновац" Младеновац, од 23.01.2019.год;
7. Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "Београдске електране" бр. IX-112/2 од 08.01.2019. године
8. Техничких услова бр. ЕМ-7/19 од 16.01.2019. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова бр.1-3

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

Аћ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг