

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-350-307/2015
Датум: 29.12.2015. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-350-307/2015 од 22.12.2015. године који је поднео Микичић Горан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, у својству пуноћника Лазаревић Слободана из Младеновца, ул. Трстена бр.2 за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2793 КО Рајковац у Младеновцу, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-350-307/2015 од 22.12.2015. године који је поднео Лазаревић Слободан из Младеновца, ул. Трстена бр.2, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 2793 КО Рајковац у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 22.12.2015. године Микичић Горан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, у својству пуноћника Лазаревић Слободана из Младеновца, ул. Трстена бр.2, је поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 2793 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у дигиталном и аналогном облику израђено у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, препис листа непокретности бр. 452 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2015-2405 од 28.08.2015. године, копија плана за к.п. бр. 2793 КО Рајковац издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 953-1/15-299 од 28.08.2015. године, катастарско-топографски план за к.п. бр. 2793 КО Рајковац израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Степић Миодраг, пр из Младеновца од августа 2015. године, овлашћење УОП:318-2015 од 28.08.2015. године у 14,10 часова оверено код јавног бележника Зорана Стајић из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 177 локал 8, информација о локацији бр. III-07-350-223/2015 од 27.08.2015. године издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и доказ о уплати административне таксе.

По пријему захтева, овај орган је сходно одредбама члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15) извршио проверу испуњености следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву;
- 2) да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке;
- 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење
- 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Како је чл. 53а Закона о планирању и изградњи прописано локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Увидом у достављену документацију утврђено је да к.п. бр. 2793 КО Рајковац не испуњава услове за грађевинску парцелу у смислу чл. 2. став 1. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) с обзиром да нема директан приступ на јавну саобраћајну површину тако да је потребно да доставите сагласности власника приватне парцеле (к.п. бр. 2805/4 КО Рајковац) преко које можете да остварите службеност пролаза за колски и пешачки саобраћај оверене пред надлежним судом. Увидом у идејно решење утврђено је да је потребно додати у габарит објекта површину отворене терасе у нивоу приземља, кориговати површине објекта у главној свески и ускладити са графичким прилозима идејног решења (основе и изгледе објекта).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

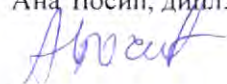
Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14 и 17/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:
Ана Тосић, дипл. инж.арх.



НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник

