

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-25127-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-308/2020
Младеновац
Датум: **07.10.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-25127-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-308/2020, **Градске општине Младеновац из Младеновца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Немање Вујичић, испред Пројектног бироа "ЛИНСПРОЈЕКТ", ДОО [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Кнеза Лазара, Николе Тесле и Војводе Мишића, на кп. бр. 1549/2, 1546/1, 1540/4, 1541/7, 1524/6, 1526/4, 1517/2, 1475/6, 1316/5, 1316/4, 5794/1 све КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Плана детаљне регулације улице Сестара Марјановића у Младеновцу („Сл. лист града Београда“, бр. 22/07), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Кнеза Лазара, Николе Тесле и Војводе Мишића, на кп. бр. 1549/2, 1546/1, 1540/4, 1541/7, 1524/6, 1526/4, 1517/2, 1475/6, 1316/5, 1316/4, 5794/1 све КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Планом детаљне регулације улице Сестара Марјановића у Младеновцу („Сл. лист града Београда“, бр. 22/07).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1316/5, 1475/6, 1517/2, 1526/4, 1524/6, 1541/7, 1540/4, 1546/1 КО Младеновац Варош (Ул. Николе Тесле)
Кп. бр. 1316/4 КО Младеновац Варош (Ул. Војводе Мишића)
Кп. бр. 5794/1 КО Младеновац Варош (Ул. Михаила Миловановића)
Кп.бр. 1549/2 КО Младеновац Варош (ул. Кнеза Лазара)
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
 - димензије објекта: **укупна дужина водоводне мреже: 552,75m**
пречник водовода: ДН110mm
просечна дубина полагања цевовода: 1,80m
ширина рова: 1,0- 1,5
 - Прикључење: **на постојећи водоводу улици Кнеза Лазара у чвору В1, и на постојећи водовод у шахту на углу улица Живојина Мишића и Михаила Миловановића у чвору В7.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. 1549/2, 1546/1, 1540/4, 1541/7, 1524/6, 1526/4, 1517/2, 1475/6, 1316/5, 1316/4, 5794/1 све КО Младеновац Варош, (улице Николе Тесле, ул. Војводе Мишића и ул. Кнеза Лаазра) на основу Плана детаљне регулације улице Сестара Марјановића у Младеновцу („Сл. лист града Београда“, бр. 22/07) налазе се у зони саобраћајне површине.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На кп. бр. 1316/5, 1475/6, 1517/2, 1526/4, 1524/6, 1541/7, 1540/4, 1546/1 КО Младеновац Варош, изграђена је улица. Николе Тесле.
На кп. бр. 1316/4 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Војводе Мишића.
На Кп. бр. 5794/1 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Михаила Миловановића.
На кп.бр. 1549/2 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Кнеза Лазара.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ:

- **Планирано проширење водоводне мреже**
Изграђеност и капацитет водоводне мреже дозвољава ширење водоводне мреже на целом обухвату плана. Планирана је изградња прстенасте водоводне мреже дуж планираних саобраћајница у улицама Војводе Мишића, Сестара Марјановића и Кнеза Лазара, на 0,5м од ивице коловоза, а испод тротоара, на дубини од минимум 1,0м са спајањем на постојеће цевоводе у улицама Саве Ковачевић и Николе Пашића.
Део обухвата плана северно од улице Војводе Мишића биће повезан на градску водоводну мрежу друге висинске зоне преко слепог крака водоводне мреже, који ће бити прикључен на постојећу градску мрежу у Џуциној улици. Новоизграђени цевоводи морају бити минималног пречника Ø100мм са свим потребним пратећим објектима (шахтови, хидранти...). Такође је у плану да се постојеће водоводне цеви од азбест-цементног материјала замени другом врстом цевног материјала (полиетилен, ПВЦ), без промене трасе, уз укопавање на већу дубину која би одговарала нивелационом решењу будућих саобраћајница. Пречници и врста цевног материјала ће се дефинисати хидрауличним прорачуном у главном пројекту.
- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.
- **Приступ:** из ул. Михаила Миловановића, Кнеза Лазара и Николе Тесле.
- **Инжињерско геолошки услови:**
На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са:

- ❖ Условима од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 06.10.2020.год.
- ❖ Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-282/20 од 30.09.2020.год.
- ❖ Обавештењем од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-1040/2 од 18.09.2020.год.
- ❖ Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 292133/2/2020 од 25.09.2020.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 4000-06-03/2020 од августа 2020.год. за изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Кнеза Лазара, Николе Тесле и Војводе Мишића, на кп. бр. 1549/2, 1546/1, 1540/4, 1541/7, 1524/6, 1526/4, 1517/2, 1475/6, 1316/5, 1316/4, 5794/1 све КО Младеновац Варош, израђеног од стране Пројектног бироа "ЛИНСПРОЈЕКТ", ДОО Ул. Косовска број 41а Нови Сад одговорно лице пројектанта Горан Павловић, дипл. инж. маш. одговорни пројектант Немања Вујичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 М268 13;
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 2921332/2020 од 25.09.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 06.10.2020.год;
- ❖ Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0., ЕМ-282/20 од 30.09.2020.год;
- ❖ Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-1040/2 од 18.09.2020.год.
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-3785/2020 од 17.09.2020.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-15366/2020 од 17.09.2020. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник