

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-26825-LOC-1/2016
Број: III-07-350-311/2016
Датум: 13.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-26825-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-311/2016 који је поднео **Вулевић Ранко из Рајковца** [REDACTED], преко пуномоћника Милуна Бована из Младеновац који заступа Биро за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИО" Младеновац, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта, у стамбену зграду са два стана, на кп. бр. 1024/1 КО Рајковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-26825-LOC-1/2016 интерни број III-07-350-311/2016 од 12.10.2016. године, који је поднео Вулевић Ранко из Рајковца [REDACTED], преко пуномоћника Милуна Бована из Младеновац који заступа Биро за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИО" Младеновац, за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта, у стамбену зграду са два стана, на кп. бр. 1024/1 КО Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Вулевић Ранко из Рајковца [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта, у стамбену зграду са два стана, на кп. бр. 1024/1 КО Рајковац - категорија "А"- класификациона ознака 112112.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број 51/2016/10 од 02.10.2016.год. за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кп. бр. 1024/1 КО Рајковац, израђен од стране Биро за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИО" из Младеновац, одговорни пројектант дипл. инж. грађ. на лиценцом 310 3048 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1024/1 КО Рајковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЋА" из Младеновац;
- Овлашћење;

- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09. 81/09-исправка, 64/10-УС. 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09. 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС". бр. 23/15. 77/15 и 58/16) јер:

Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

- ❖ Кориговати поглавље 0.1 -Насловна страна главне свеске техничке документације, јер је уписано "доградња и реконструкција", а захтев је поднет само за "доградњу постојећег објекта".
- ❖ Кориговати поглавље 0.7 главне свеске -општи подаци о објекту и локацији - јер је:
 1. уписан плански акт "Генерални урбанистички план општине Младеновац", а предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) и то у грађевинском подручју зона ретких насеља и породичне градње, ужа зона заштите изворишта, са ограничењем инфраструктуре - коридор државног пута 1Б реда број 16 (М23).
 2. уписана је категорија објекта "А"- 112112 - стамбена зграда два стана, а треба "Б"- 112112.
 3. уписати дозвољене параметре на основу Планског акта, односно на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).
- ❖ Кориговати прилог 9. Општа документација- пројекат архитектуре, јер је уписана "доградња", а на насловној страни главне свеске техничке документације уписано је начин грађења "реконструкција и доградња".
- ❖ Кориговати прилог 4. изјава главног пројектанга пројекта архитектуре- јер је уписано "изградња", а на насловној страни главне свеске техничке документације уписано је начин грађења "реконструкција и доградња", а захтев је поднет само за доградњу.
- ❖ Кориговати поглавље 1.5. Текстуална документација, јер је уписано "доградња објекта", а на насловној страни главне свеске техничке документације уписана је начин грађења "реконструкција и доградња".

- ❖ Кориговати графичку документацију јер је приказана само доградња, а на насловној страни главне свеске техничке документације уписана је начин грађења "реконструкција и доградња".
- ❖ Предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), и то у грађевинском подручју - зона ретких насеља и породичне градње, ужа зона заштите изворишта, са ограничењем инфраструктуре - коридор државног пута I Б реда број 16 (М 23).
У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
Увидом у идејно решење - графички прилог - утврђено је да је планирана доградња објекта на удаљености од 17.80м од државног пута I Б реда (М 23), што је у супротности са планским актом, јер објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00м поред државног пута I Б реда (М 23), рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута, тако да је потребно кориговати идејно решење у складу са планским актом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).
- ❖ Овлашћење које је достављено уз захтев односи се на изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 1024/1 КО Младеновац Варош, а идејно решење, катастарско-топографски план и захтев је поднет за доградњу постојећег објекта, на кп. бр. 1024/1 КО Рајковац, па је потребно усагласити овлашћење за катастарску парцелу на којој се планира доградња објекта, као и усагласити овлашћење са поднетим захтевом.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи. ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09. 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник