

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-29750-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-316/2019
Младеновац
Датум: 29.10.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-29750-LOC-1/2019 (интерни број III-07-350-316/2019), који је поднео **Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП**, преко пуномоћника Татјане Поповић, дипл. инж. грађ. директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Ул. 159 Нова са инфраструктуром, на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп. бр. 3750/15 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), Елабората исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год. члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу саобраћајнице Ул. 159 Нова са инфраструктуром, на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп. бр. 3750/15 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 183/3 КО Младеновац Варош
кп. бр. 3750/15 КО Младеновац Село
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"**
211201- улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоских и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; **90%**
211202- све потребне инсталације расвета, сигнализација, које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања; **2%**
222210- локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града); **2%**
222311- спољна канализациона мрежа; **2%**
222312- канализациони колектори; **2%**
222410 - локални електрични надземни или подземни водови; **2%**
- **ДУЖИНА И ШИРИНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ:**
Ул. 159 Нова:
Планирати изградњу улице од ул. Славка Манојловића до ул. Цуцина, која се састоји од две деонице:
- **Прва деоница:** дужина 263,667m, протеже се од улице Славка Манојловића до планиране Црквене улице.

- Друга деоница: дужине 193,618m пружа се од прве деонице до Џуцине улице.
- Укупна дужина: 457,285m
- Ширина регулације износи: 9,0m
- Ширина коловоза: 6m
- Ширина тротоара обострано: по 1.5m

Водоводна мрежа:

Планирати водоводну мрежу пречника 100mm.

Кишна канализација:

Планирати кишну канализацију пречника 300mm и 400mm.

Фекална канализација:

На првој деоници са уливом у Црквену улицу. Како саобраћајница Црквена неће бити предвиђена за извођење, то ће бити размотрено њено уливање у Џуцину улицу, преко планиране II деонице. Такође, биће предвиђена фекална канализација дуж друге деонице пречника 200 mm, која ће се улити у постојећу мрежу пречника 200 mm у Џуциној улици. Биће обухваћено и повезивање постојећих објеката на пројектовану канализацију.

Електроинсталације:

Планирати постављање осветљења дуж обе деонице.

Електроенергетски и телекомуникациони објекти:

На траси се налазе електроенергетски и телекомуникациони објекти, предвиђено је њихово измештање као и заштита гасовода.

Дуж трасе биће постављена саобраћајна опрема и сигнализација.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп. бр. 3750/15 КО Младеновац Село, налазе се у зони јавно грађевинско земљиште – планирано јавно земљиште- постојећа саобраћајница и новопланирана саобраћајница - улица 159 Нова.

Површинама од општег интереса у обухвату плана припадају јавне површине за саобраћај, колске прилазе, јавне зелене површине односно рекреативне и спортске површине и површине за комуналне објекте. На овим површинама није могуће градити објекте осим у случајевима прописаним планом.

III Јавна површина за саобраћај:

Јавна површина за саобраћај намењена је колском, пешачком и мирујућем саобраћају. На постојећим и планираним површинама за саобраћај, није могуће градити објекте. На овим површинама могуће је поставити елементе урбаног мобилијара у улицама умереног саобраћаја.

Јавне површине за саобраћајнице формирају се од целих и делова парцела и то:

За улицу 159 Нова од улице Светозара Ђукића до улице 155 Нова формира се од кп. бр. 1691/11, 1678, 1675/1, 1676/11, 1674/10, део 1675/15, 1719/29, 1719/2, 1720/4, део 1721/1, део 1721/2 сдвје КО Село Младеновац (старог премера).

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

• Унутрашњи саобраћајни систем комплекса:

Унутрашњи систем комплекса сачињава мрежа приступних улица која покрива читав комплекс и обезбеђује приступ свим објектима. Конципиран је тако да валоризује већ претходно изграђене површине и обезбеди што рационалнију парцелацију.

Све улице су планиране са две саобраћајне траке ширине коловоза 6,0 и 7,0метара, изузев улице која повезује улицу Обилићеву са улицом 159 Нова код које је ширина коловоза 5,0м. Ритам раскрсница је између 50-210метара са површинским нивоом укрштања и класичном саобраћајном сигнализацијом.

У нивелационом смислу максимални подужни нагиб < 3.5% а у ситуационом смислу мин. R=50метара. На појединим улицама могуће је паркирање на коловозу.

• Пешачки саобраћај:

У попречном профилу свих саобраћајница у оквиру комплекса планиране су пешачке комуникације (тротоари) за одвијање пешачког саобраћаја.

Минимална предвиђена ширина пешачких комуникација је 1.50м која обезбеђује услове за одбијање двосмерног пешачког саобраћаја.

- Водоводна мрежа:**
 Планирана је изградња дистрибутивне мреже уз постојеће и пројектоване саобраћајнице минималног пречника 100mm.
 Траса цевовода ће бити постављена у тротоару ситуационо усклађене са осталом инфраструктуром. На местима где се планирани цевоводи приближавају канализацији, на растојање мање од 2,5m треба техничким мерама обезбедити санитарне услове.
 Водоводне прикључке на мрежи радити уградњом огрлица на самој цеви и бушењем цеви, уз обавезну уградњу затварача са уградбеном гарнитуром и ливено гвозденом капом на површини тла- тротоара. Водомерна шахтове лоцирати на 1,0m од регулационе линије унутар парцеле.
- Мреже фекалне канализације:**
 Канализациони систем насеља планиран је по сепарационом систему, тј. одвојене су фекалне од атмосферских вода.
 За одређивање концепције одвођења отпадних вода у насељу у обзир је узета конфигурација терена, планирани развој насеља, стање постојеће изграђене мреже у близини и капацитет низводних фекалних колектора.
 Постојећа мрежа фекалне канализације насеља је изграђена од керамичких канализационих цеви пречника 200mm и она се задржава, јер се уклапа у јединствену целину са планираном. Минималне димензије фекалних канала су 200mm.
 Мрежа фекалне канализације је конципирана тако да примарни колектори у улицама С. Манојловића, 1Маја, 7 Јула и Црквеној прихватају и одводе отпадне воде из секундарних, бочних колектора чији је пречник $D=200\text{mm}$. Веза између примарних и секундарних канала се остварују у ревизионим шахтовима од армирано-бетонских прстенова са или без каскада и кинетама у бетонском дну, са ливено-гвозденим поклопцима отпорним на тешки саобраћај, који су лоцирани на пресеку осовина саобраћајница на раскрсницама. Трасе нових канала треба по правилу водити по осовини саобраћајница, тако да ревизиони силази увек буду доступни комуналним возилима за одржавање.
 При пројектовању фекалних канала мора се водити рачуна о могућности прикључка за објекте са најнижом котом пода на најнижој етажи. Прикључке на фекалне канале градске канализације радити у ревизионим силазима са каскадом или остаљањем рачве на колектору за прикључак уз обавезно извођење ревизионог шахта или регулационе линије унутар парцеле.
 Препоручује се да се колектори фекалне канализације израђују од ПВЦ или керамичких цеви.
- Кишна канализација:**
 Кишна канализација у насељу не постоји.
 За одвођење кишних (атмосферских) вода предвиђена је цевна мрежа са два основна колектора којима се целокупна количина воде одводи из насеља, како је то планирано приказано.
 Кишна канализација је одвојен од фекалне, гравитациона и усмерена према најнижим тачкама на ободима Плана. Новопроектвану кишну канализацију са шахтовима и сливницама треба поставити у предвиђеним саобраћајницама, са дубинама усклађеним са осталим инсталацијама и објектима.
 Кишну канализацију радити од бетонских канализационих цеви минималног пречника 300mm.
- Инжењерско-геолошки услови:**
 Површине у обухвату плана у без трагова високих подземних вода. Како је терен благо заталасан постоји природан отицај површинских вода.
 За све врсте саобраћајних објеката, мора се извршити замена тла материјалом стабилованим до потребне вредности физичко механичких параметара.
- Заштита културно-историјског наслеђа:**
 На простору обухвата плана нема утврђених културних добара, као ни добара под претходним заштитом, те зато нису потребни посебни услови Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се нприликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, обавезно обавестити градски Завод за заштиту споменика културе града Београда, прекинути радове и обезбедити стални археолошки надзор.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену у складу са:

- ❖ Условима за пројектовање и прикључење од ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32 од 22.10.2019.год.
- ❖ Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0 М-225-1/19 од 11.10.2019.год.
- ❖ Условима за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 440349/2-2019 од 11.10.2019.год.
- ❖ Условима за пројектовање од ЈКП "Београдске електране", Београд, број IV-4458/2 од 02.10.2019.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

• Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

IX Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број 2019-389 од 2019.год, за изградњу саобраћајнице ул. 159 Нова, на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош и кп. бр. 3750/15 КО Младеновац Село, израђено и оверено од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ"

доо из Београда, ул. Лазара Саватића бр.8, одговорно лице пројектанта Гордана Јелкић дипл. грађ. инж. које садржи главну свеску, пројекат саобраћајнице и инфраструктуре, одговорни пројектанти: Никола Јелкић, маг. инж. грађ. са лиценцом број 315 Р396 19, Снежана Којовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 7412 04, Зоран Арсић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 758 03 и 353 Д684 06, Ивана Кнежевић, дипл. инж. саоб. са лиценцом број 370 Ј224 10, Ђорђе Шалевић, дипл. маш. нж са лиценцом број 330 4907 03, Драгана Живојиновић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 Л617 12, Драгана Ковачевић, дипл. инж. геод. са лиценцом број 371 9914 04;

2. Катастарско-топографског плана, израђен и оверен од стране Предузећа за студије, пројектовање саобраћајница и инжењеринг "ПУТИНВЕСТ" доо из Београда, ул. Лазара Саватића бр.8, Драгана Ковачевић, дипл. инж. геод. са лиценцом првог реда број 01 0073 10;

3. Техничких услова од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, број 84.0.0.0, М-225-1/19 од 11.10.2019.године;

4. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" из Младеновца, за предмет број ROP-MLA-29750-LOC-1/2019 од 22.10.2019.године;

5. Услова за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 440349/2-2019 од 11.10.2019.год.

6. Услова за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске електране", Београд, број IV-4458/2 од 02.10.2019.год;

7. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-3243/2019 од 02.10.2019.год;

8. Копије плана парцеле издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-15360/2019 од 01.10.2019. године;

9. Уговора између Града Београда, Градска управа града Београда- Секретаријат за комуналне и стамбене послове ул. Краљице Марије брј 1 Београд и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП. ул. Његошева број 84 од 08.09.2017.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник