

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-28762-LOC-2/2020
Инт. број: III-07-350-359/2020
Датум: 19.10.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-28762-LOC-2/2020**, инт. бр. III-07-350-359/2020 од 12.10.2020. године **Милановић Милица из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС“, бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28762-LOC-2/2020, инт. бр. III-07-350-359/2020 од 12.10.2020. године који је поднела **Милановић Милица из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]**, за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта са пренаменом у помоћни објекат (категорија В, класификациони број 124210) БРГП објекта 85,21 м2, у улици Краља Петра Првог бр.2, на кп.бр. 521 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 12.10.2020. године Милановић Милица из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом за издавање локацијских услова за реконструкцију стамбеног објекта са пренаменом у помоћни објекат (категорија В, класификациони број 124210) у улици Краља Петра Првог бр.2, на кп.бр. 521 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац у ГО Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Овлашћење,
- Идејно решење реконструкције стамбеног са пренаменом у помоћни објекат бр. 4372-1/007 од октобра 2020. године израђено у "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5 у дигиталном облику у dwg и pdf формату које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03,
- копију катастарског плана к.п. бр. 521 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-085-5719/2020 од 28.07.2020.год. и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Према Генералном плану Младеновац 2021. ("Сл.лист града Београда" бр. 9/05) предметна парцела к.п. бр. 521 КО Младеновац Варош се налази у зони остало грађевинско земљиште, породично становање у ширем градском подручју, стим да је део парцеле у коридору остали државни путеви Ib реда бр.25 (у ширини од 20м). Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20м од државног пута Ib реда бр.25. Такође растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3м, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају. Максимална висина помоћних објеката је 5м.

Према чл.2. тачка 32. и 33. Закона планирању и изградњи *реконструкција* јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета, а *доградња* јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Према чл.2. тачка 24. Закона планирању и изградњи *помоћни објекат* јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Увидом у податке регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да је предметни објекат уписан под бр. 1- породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, површине 82м² који је у приватној својини Милановић Милице из Младеновца са уделом 1/1.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер:

- идејно решење није израђено у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим планским документима, Генералним планом Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“ бр.9/05) и Просторним планом Младеновца 2021. („Сл. ист града Београда“, бр. 53/12) обзиром да планиране радове не можемо третирати као реконструкцију већ као нову изградњу јер је предметни стамбени објекат -означен бр.1 у лн бр. 708 КО Младеновац Варош спратности П+0, а увидом у идејно решење планирано је рушење целог приземља постојећег објекта и зидање новог објекта димензија приземља 10,80м x 7,89м. У новопроектваном стању се мења висина објекта и кота приземља постојећег објекта тако да је пројектована висина помоћног објекта већа од макс. 5,0 м која је дозвољена по важећем плану. Такође, у идејном решењу- постојеће стање приказан је постојећи стамбени објекат спратности сутерен и приземље, а сутеренска етажа није евидентирана у катастарском оператру, тако да

је потребно извршити упис сутеренске етаже у РГЗ СКН Младеновац на основу издате грађевинске/употребне дозволе.

- у идејном решењу на ситуационом плану је потребно приказати грађевинске и регулационе линије, котирати удаљеност новопроектваног објекта од суседних парцела и суседних објеката, у складу са чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019) и Генералним планом Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“ бр.9/05). Потребно је кориговати положај новопланираног објекта тако да је грађевинска линија мин.3,0 м од ул. Мачванске и мин.20 м од ул. државног пута 1б реда бр.25. Такође, потребно је кориговати димензије новопланираног објекта тако да проценат изграђености на парцели буде до 30%.

- није приложен катастарско- топографски план са постојећим објектима на суседним парцелама

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне и послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник