

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-23596-LOCA-4/2016
Број: III-07-350-363/2016
Датум: 30.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-23596-LOCA-4/2016, интерни број III-07-350-363/2016 који је поднео **Бркић Драган из Младеновца** [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда [REDACTED] за издавање измене локацијских услова, број ROP-MLA-23596-LOC-1/2016 издати 27.10.2016.год. (инт број III-07-350-281/2016) за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-23596-LOCA-4/2016, интерни број III-07-350-363/2016 од 29.11.2016. године, који је поднео Бркић Драган из Младеновца [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда [REDACTED] [REDACTED], за издавање измене локацијских услова, број ROP-MLA-23596-LOC-1/2016 издати 27.10.2016.год. (инт број III-07-350-281/2016) за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Бркић Драган из Младеновца [REDACTED] [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за измену локацијских услова, број ROP-MLA-23596-LOC-1/2016 издати 27.10.2016.год. (инт број III-07-350-281/2016) за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац - категорија "А"- класификациона ознака 111011.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје од 14.09.2016.год;
- Идејног решења са насловном страном главне свеске, број 05-16 од 23.11.2016.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац, израђен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03;
- Катастарско - топографског плана кп. бр. 3020/2 К.О. Ковачевац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА"из Младеновца;

- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" Младеновац за захтев ROP-MLA-23596-LOCH-2/16 од 25.10.2016.год, за објекат на кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац;
- Техничких услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Младеновац број 84110, ВМ, ЕМ-184/16 од 26.10.2016.годинек, за објекат на кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац;
- Копију плана водова, за кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-68/2016 од 10.10.2016.год;
- Копију плана парцеле за кп. бр. 3020/2 КО. Ковачевац, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-76/2016 од 10.10.2016. године;
- Препис листа непокретности број 342 КО Ковачевац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-76/2016 од 10.10.2016.год.
- Локацијске услове за кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац, издати од стране овог Одељења, број ROP-MLA-23596-LOC-1/2016 издати 27.10.2016.год. (инт број III-07-350-281/2016) за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац - категорија "А"- класификациона ознака 111011;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) јер:

- Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

- Усагласити захтев за издавање измене локацијских услова са идејним решењем и главном свеском, јер је захтев поднет за кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац, идејно решење и главна свеска су израђени за кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац;
- Кориговати поглавље 0.7 главне свеске - општи подаци о објекту и локацији, јер:
- није уписан назив просторног плана,
- број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина, уписана је кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац, па треба усагласити број катастарске парцеле са бројем катастарске парцеле која је наведена у захтеву и идејном решењу;
- У основним подацима о објекту и локацији- укупна површина парцеле/парцела уписана је површина кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац, 1570.00m², па је потребно навести површину предметне парцеле;
- Приложен је катастарско-топографски план оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", за предметну парцелу кп. бр. 3020/2 КО Ковачевац, а идејно решење је израђено за кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац, као и подаци у главној свески за кп. бр. 3020/1 КО Ковачевац, па је потребно усагласити катастарско- топографски план и техничку документацију са захтевом.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник