

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**Број: ROP-MLA-32975-LOC-1/2016**  
Број: III-07-350-370/2016  
Датум: 08.12.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **ROP-MLA-32975-LOC-1/2016**, интерни број III-07-350-370/2016 које је поднео Кањевац Никола из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Маринковић из Младеновца [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.5, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом, на кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-32975-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-370/2016 од 07.12.2016. године који је поднео Кањевац Никола из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Маринковић из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спр. Под.+П+0. у стамбену зграду са једним станом, до спр. Сут.+П+Пк, на кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

### О б р а з л о ж е њ е

Кањевац Никола из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Маринковић из Младеновца [REDACTED] обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спр. Под.+П+0. у стамбену зграду са једним станом, до спр. Сут.+П+Пк, на кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, максималне спратности Сут.+ П+Пк, на кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош - категорија "А"- класификациона ознака 111011.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Овлашћење;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и оверен пред РГЗ-ом, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-74/2016;
- Изјава сагласности власника суседне кп. бр. 1774 КО Младеновац Варош од 26.10.2016.год. која је оверена пред Основним судом у Младеновцу, ОВ I бр. 8688/2016 дана 09.11.2016.год;
- Решење о употребној дозволи, број 7-351-82/2009 од 09.04.2009.год. за породични стамбени објекат спратности Под.+П+0, издато од стране Одељења за комунлане, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе општине Младеновац (правоснажно 13.04.2009.год.);
- Идејно решење и главна свеска број 3830-2/007 од 15.10.2016.година за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у стамбену зграду са једним станом на кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош у ул. Доктора Руса број 44 у Младеновцу, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновац, ул. Смедеревски пут број 5, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 3185 03 и главни пројектант Далибор Пантић, диа, са лиценцом 300 J291 10;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) **јер:**

1. Чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) прописано је у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

- Обзиром да нисте приложили архивски пројекат, а захтев је поднет за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, потребно је исти доставити.

2. Увидом у приложен катастарско-топографски план за кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и оверен пред РГЗ-ом, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-74/2016, утврђено је да је призакан постојећи стамбени објекат, спратности Сут.+П+Пк, а у главној свесци техничке документације - поглављу 1.5. текстуална документација - опис постојећег стања -наведено је да је на предметној локацији израђен

породични стамбени објекат спр. Сут.+П+0, а Употребна дозвола је издата за спр. Под.+П+0. па је потребно ускладити катастарско-топографски план са текстуалним делом главне свеске техничке документације, као и са идејним решењем.

3. Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), у зони остале намене, породично становање, ужег градског центра.

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m. Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Међусобно удаљеност нових објеката је 4.00m.

Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

- Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је на суседној кп. бр. 1774 КО Младеновац Варош уписано власништво Мошић Милутина, а у теретном листу је уписано на основу Решења Основног суда у Београду, Судска јединица у Младеновцу да се забележује право доживотног уживаоца на непокретности у корист Мошић Десанке из Младеновца.

- Обзиром да сте доставили изјаву - сагласност за власника суседне кп. бр. 1774 КО Младеновац Варош од 26.10.2016.год. која је оверена пред Основним судом у Младеновцу, ОВ I бр. 8688/2016 дана 09.11.2016.год. да инвеститори Кањевац Никола из Младеновца и Кањевац Ксенија из Младеновца, могу да реконстришу и дограде постојећи објекат на кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, **потребно је доставити:**

- сагласност и од доживотног уживаоца на непокретности, односно од Мошић Десанке из Младеновца, која мора бити оверена пред надлежним органом и потписана ел. потписом,

- као и да се изјасните ко је инвеститор, јер увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, на предметној парцели кп. бр. 1773 КО Младеновац Варош, уписано је власништво Кањевац Николе, а сагласност је дата за Кањевац Николу и Кањевац Ксенију;

- Ако је инвеститор Кањевац Никола, потребно је доставити нову сагласност власника суседне кп. бр. 1774 КО Младеновац Варош и сагласност доживотног уживаоца на непокретности, која мора бити оверена пред надлежним органом.

4. Увидом у достављено Решење о употребној дозволи, број 7-351-82/2009 од 09.04.2009.год. утврђено је да је издата Употребна дозвола за породични стамбени објекат спратности Под.+П+0, а увидом у пројектну документацију као и у технички опис - постојеће стање објекта, утврђено је да је предмет реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спр. Сут.+П+0, па је потребно усагласити пројектну документацију у погледу спратности постојећег објекта на парцели са издатом Употребном дозволом.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник