

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
број: **ROP-MLA-26143-LOCH-5/2016**
Број: III-07-350-371/2016
Датум: 14.12.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-26143-LOCH-5/2016, интерни број III-07-350-371/2016 који је поднео **Василић Никола из Младеновца** [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Василић из Младеновца [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-26143-LOCH-5/2016, интерни број III-07-350-371/2016 од 07.12.2016. године, који је поднео Василић Никола из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Василић из Младеновца [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Василић Никола из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Василић из Младеновца [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош - категорија "Б"- класификациона ознака 125221.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Уз усаглашен захтев је достављена документација која је тражена Закључком о одбацивању, број ROP-MLA-26143-LOC-4/2016 од 09.12.2016.год.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да обједињене процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покреће се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, **који се потписује квалификационим електронским потписима.**

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, **потписаном квалификационим електронским потписом.**

Увидом у достављену документацију утврђено да Пројектна документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), **па је потребно:**

1. Насловну страну идејног решење и насловну страну главне свеске техничке документације, потписати квалификационим електронским потписом од стране овлашћеног лица - пуномоћника.
2. Обзиром да је захтев поднет за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта-затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, а увидом у поглавље 1.6.1. Технички опис Идејног решења, утврђено је наведена фнкција само за индустријски објекат-затворено складиште резервних ауто делова, па је потребно исти допунити и са описом потпорног зида са рампом.

Предмета парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) у зони породично становање ширег градског подручја.

Породично становање ширег градског подручја компатибилно је са:

- Јавне површине и јавни објекти од општег интереса
- Комерцијалне намене ужег градског центра (Комерцијалне намене ужег градског центра су: комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).
- Вишепородично становање;
- Индустрија, производне делатности (Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.)
- Слободно зеленило и пољопривредне површине;
- Спортско рекреативне површине

На предметној парцели се могу градити и помоћни објекти: Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Обзиром да је поднет захтев за издавање локацијских услова изградњу пољопривредног објекта - хангар за смештај пољопривредних машина и алата, а да на предметној локацији није дозвољена изградња пољопривредног објекта, обавештавамо Вас да се на предметној парцели могу градити само објекти чија намена није у супротности са доминатном наменом, па је потребно да захтев и идејно решење ускладити са горе наведеним коматибилностима.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искорисито право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Именованом није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Закључка о одбацивању од 09.12.2016.год. број: ROP-MLA-26143-LOC-4/2016.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања - на основу чл. 8. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15).

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник