

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-13214- LOCA-6/2022**

инт. број: III-07-350-387/2022

Младеновац

Датум: **27.01.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-13214-LOCA-6/2022 од 29.07.2022. године који је поднело ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника Вучић Александра, испред "GESCON ПРОЈЕКТ" доо из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-13214- LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-159/2019 од 04.07.2019. год. за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бага са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Велика Иванча, Пружатовац, Црквине, Марковац“ на територији КО Велика Иванча, КО Пружатовац, КО Марковац и КО Јагњило у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100) на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) издаје:

### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**I** За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже укупне дужина гасовода 81.958 m, капацитета дистрибуције око 3000 m<sup>3</sup>/h, притиска до 4 бага са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Велика Иванча, Пружатовац, Црквине, Марковац“ на територији КО Велика Иванча, КО Пружатовац, КО Марковац и КО Јагњило у ГО Младеновац ( категорија "Г", класификациони број 222100), потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

• БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

**-К.О. Велика Иванча, кп.бр.:** 999, 1002, 1004, 1005/3, 1007, 1008, 1070/1, 1070/2, 1085/1, 1085/2, 1088, 1104, 1105, 1106, 1107, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1123/2, 1130, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1176, 1294/1, 1295, 1339, 1342, 1343, 1347, 1353, 1354/3, 1356, 1357, 1384, 1389/2, 1392, 1393/1, 1394/2, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399/1, 1399/3, 1400/1, 1400/3, 1403, 1417/2, 1418, 1420, 1431/2, 1432, 1467, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1488, 1492, 1507/1, 1521, 1524, 1533, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535/2, 1535/4, 1536/1, 1536/2, 1539/4, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1568/1, 1696, 1697, 1723, 1724/2, 1756/1, 1756/2, 1756/4, 1756/5, 1758, 1796, 1830/1, 1830/2, 1832, 1834/4, 1862, 1863/1, 1863/4, 1869, 1906, 1946/1, 1946/2, 1979/2, 1985, 1993/1, 1993/3, 1994, 1995, 1996, 1998/2, 1998/3, 2003/1, 2003/2, 2004/1, 2004/4, 2026, 2028, 2029/1, 2032/1, 2032/2, 2044, 2045, 2061, 2067/3, 2072, 2116/2, 2118, 2119/2, 2122/5, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2130/4, 2134, 2136, 2142, 2145/1, 2157/2, 2157/5, 2190, 2192/3, 2193, 2194, 2196/2, 2216/2, 2219/1, 2219/4, 2226, 2227, 2229, 2233/1, 2233/2, 2233/3, 2233/4, 2234/1, 2234/2, 2239/1, 2262/1, 2262/2, 2266, 2267, 2269/8, 2272, 2281/1, 2281/4, 2282, 2284, 2285, 2306, 2495, 2500, 2508/1, 2508/2, 2535, 2548/2, 2588/5, 2588/7, 2593/7, 2593/8, 2600/3, 2601/2, 2602/2, 2603/1, 2605/1, 2605/2, 2629/1, 2629/2, 2630/2, 2632/1, 2632/2, 2633/3, 2633/4, 2634/2, 2666/4, 2671, 2674/2, 2674/3, 2687/2, 2687/6, 2695/1, 2695/2, 2702/1, 2703, 2708/2, 2710/1, 2719/3, 2722, 2735/2, 2735/4, 2736/4, 2736/5, 2743/4, 2743/5, 2748/6, 2748/7, 2748/8, 2760, 2761/1, 2761/2, 2764, 2765, 2766/1, 2778, 2803/2, 2805/2, 2810/1, 2810/10, 2839/1, 2839/5, 2841/3, 2842/1, 2843, 2851, 2852/2, 2853, 2854, 2856/2, 2898/1, 2906/2, 2907/2, 2907/3, 2908/3, 2908/4, 2912/1, 2912/2, 2915/2, 2920, 2921, 2948, 2958/1, 2958/2, 2971, 2975, 2985/1, 3011, 3013, 3048/1, 3048/2, 3112/2, 3117, 3119/1, 3120, 3192/2, 3196, 3197/1, 3206, 3207, 3209, 3210/2, 3210/7, 3219/2, 3228, 3229, 3241/1, 3253, 3259, 3260, 3264/2, 3267/2, 3284/2, 3287, 3307/1, 3308/1, 3308/2, 3315/2, 3315/3, 3317, 3319/7, 3320/1, 3320/2, 3321, 3326, 3329/1, 3331, 3332, 3345, 3346, 3357/2, 3357/3, 3358/1, 3358/3, 3359/3, 3402/1, 3403, 3404, 3405, 3407/1, 3407/2, 3408/1, 3412/1, 3412/4, 3412/5, 3412/6, 3422, 3423, 3424, 3446, 3447, 3469, 3551/1, 3555/1, 3556/2, 3608, 3612, 3613, 3615/1, 3615/2, 3616, 3618, 3619, 3622, 3627, 3628, 3631/1, 3631/2, 3632, 3634, 3635, 3693/1, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3696/6, 3719/1, 3719/3, 3720/4, 3720/6, 3720/8, 3720/9, 3722, 3723/1, 3724/7, 3725/1, 3725/2, 3725/3, 3725/4, 3725/6, 3725/7, 3727, 3729/4, 3730/1, 3730/2, 3730/4, 3730/5, 3736, 3737, 3738, 3746/2, 3750/1, 3751, 3752/2, 3753, 3781, 3782/1, 3783, 3785/2, 3785/4, 3785/5, 3806, 3807, 3809, 3817, 3820, 3830, 3831, 3832, 3836, 3842, 3905/1, 3906, 3908, 3909, 3912/2, 3912/4, 3913/2, 3922/2, 3925/1, 3925/2, 3938, 3941/1, 3954, 3957/3, 3960/1, 3962/1, 3962/2, 3962/3, 3963, 3964, 3992/4, 3993/1, 3993/2, 3996/2, 3997/2, 4000/1, 4000/3, 4000/4, 4030/4, 4030/5, 4134, 4141, 4142/1, 4156, 4157, 4158/1, 4160, 4161/1, 4166/2, 4168, 4170/3, 4170/5, 4171/4, 4171/5, 4172/2, 4172/3, 4193/2, 4223/3, 4224/3, 4224/4, 4225, 4232/2, 4266, 4267, 4271/2, 4271/3, 4272, 4278, 4280, 4287, 4288, 4291/1, 4292, 4293/2, 4294, 4299/1, 4299/2, 4299/3, 4300/3, 4300/4, 4301/1, 4313, 4315, 4317/6, 4318, 4357/2, 4358, 4662, 4464, 4666/3, 4468, 4470/2, 4473/2, 4474/2, 4977, 4980, 4983/2, 4983/5, 4984/1, 5013/2, 5013/5, 5014, 5015, 5017/2, 5017/3, 5029/1, 5029/4, 5066/1, 5163, 5175, 5176/1, 5176/2, 5176/3, 5176/4, 5176/5, 5181/1, 5182/1, 5182/2, 5183, 5187, 5192, 5200, 5202, 5362/1, 5365, 5367, 5371, 5372, 5377, 5386, 5387, 5389/1, 5391, 5394, 5395/1, 5397, 5398, 5405, 5410, 5411, 5414, 5416/1, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5425, 5430, 5433, 5435, 5436, 5438/1, 5438/2, 5438/4, 5443, 5444/1, 5445, 5448, 5450, 5452, 5453, 5454, 5455, 5458, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5468, 5469, 5470, 5475, 5481, 5482, 5486/1, 5486/2

**- К.О. Пружатовца, кп.бр.:** 37/1, 131/1, 131/3, 148, 155, 157, 170/1, 170/2, 170/3, 178, 183/2, 184/1, 242/1, 243/1, 243/4, 248, 250/6, 251/1, 252, 253/3, 253/5, 253/6, 262/6, 264/1, 265/3, 265/7, 310, 408, 409/1, 410/2, 411/1, 414/2, 414/3, 415, 420/1, 421/1, 425/1, 425/2, 429, 430, 441, 442, 444, 445, 454, 459, 460/1, 462, 468, 469, 470, 471, 473, 496, 500, 517, 518/1, 521/1, 522/1, 542, 543, 568/2, 571/1, 571/3, 572, 573, 576, 577/1, 585/1, 585/2, 586, 587/1, 587/2, 587/3, 595/2, 596, 597/1, 599/2, 599/3, 615, 616, 620, 621, 622, 625/2, 626, 630/10, 630/5, 630/7, 746/1, 748/1, 748/2, 753, 757/1, 757/2, 771, 773, 773, 774/2, 775, 776/1, 778, 798, 810, 816, 817, 818/2, 847, 848, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 986, 994, 998, 1002/2, 1005, 1007, 1013, 1175/1, 1175/2, 1176/2, 1184, 1187/1, 1192/3, 1198/3, 1242/1, 1244/1, 1246/1, 1295, 1297/7, 1298, 1299/1, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1310/1, 1310/2, 1310/6, 1381/3, 1386/2, 1401, 1403, 1417, 1424/1, 1424/2, 1506, 1691, 1692/1, 1695, 1697, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1712, 1714, 1715, 1716, 1717, 1724, 1726/1, 1733/1.

- **К.О. Марковац, кп.бр.:** 29/1, 30/1, 30/2, 31, 38/2, 39/1, 44/7, 46/1, 46/2, 46/4, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/3, 50/2, 71/1, 72, 73/2, 74/6, 74/7, 99/3, 99/4, 136, 137/2, 137/3, 137/4, 141/1, 141/3, 142, 150/1, 150/2, 153/4, 155/1, 177/1, 177/2, 178/2, 178/3, 180/3, 181, 183/2, 183/6, 219/2, 237/2, 239/2, 243/1, 243/5, 244/8, 244/9, 248, 249/1, 255, 266, 268, 269, 279/1, 280, 281/1, 281/2, 285/1, 285/2, 288/2, 288/3, 288/4, 289/2, 295/2, 296/2, 299, 301/2, 301/3, 301/4, 306/4, 310, 314/1, 316/1, 316/2, 317, 328/2, 328/3, 329/3, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 403/3, 408, 409, 417/2, 417/3, 417/4, 421, 422, 426, 427, 436, 437/1, 437/3, 460, 461, 462/2, 462/3, 463, 496, 497, 507/2, 527/2, 527/3, 528/10, 528/14, 528/4, 528/5, 528/8, 539, 540, 546/1, 547, 548, 549, 557, 558, 560, 562, 563, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 575/3, 575/6, 581, 583, 584/2, 584/3, 597/2, 597/4, 604, 609/1, 609/2, 610/1, 611/1, 612/4, 613, 614, 622, 623/1, 624/1, 625, 627, 628, 631, 632, 633, 641, 649/2, 651/1, 652, 658, 659/1, 663/1, 664, 665, 666, 667/3, 669, 677, 678, 679, 685/3, 686/2, 686/3, 687/2, 688, 689, 690, 691, 695, 696, 698, 703/1, 705, 709, 710, 713, 714, 716, 717, 729/1, 729/2, 729/3, 739, 740/3, 741, 749/1, 750/4, 751, 752/2, 754, 768/1, 781, 791, 792, 800/2, 800/6, 800/7, 809, 810, 811, 812, 814, 824/1, 824/4, 826, 842/3, 843/1, 843/2, 843/4, 851, 852, 853, 855/4, 859, 860/3, 873, 874, 879, 880, 882, 903, 904, 905, 913/1, 917, 922, 944, 945, 959/2, 966, 967, 968, 971/2, 1148/3, 1226, 1239, 1240, 1241, 1281/1, 1281/2, 1286, 1299/3, 1306/2, 1322, 1325, 1326, 1327, 1332/1, 1335, 1336, 1353/1, 1353/2, 1354, 1374/1, 1374/2, 1378/3, 1378/4, 1379, 1380/1, 1385, 1386, 1388/1, 1389/1, 1403, 1433, 1503/1, 1505, 1506, 1587/1, 1588/35, 1589, 1590/1, 1593/1, 1593/2, 1593/4, 1595/1, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1600, 1601/2, 1604, 1605/2, 1609/3, 1610, 1611, 1613, 1614, 1615/2, 1616, 1617, 1618/2, 1624, 1657, 1920, 1925, 2048, 2074, 2075, 2076, 2263, 2264, 2266.

- **К.О. Јагњило, кп.бр.:** 2993/6, 2993/7, 4398/2, 4421/1.

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

**"Г"- 222100- Локална мрежа гасовода**

- **Карактеристике објекта:**

укупна дужина гасовода **81.958 m** од тога:

дужина гасовода d 25 mm **3617 m**

дужина гасовода d 40 mm **42.312 m**

дужина гасовода d 63 mm **19.281 m**

дужина гасовода d 90 mm **12.909 m**

дужина гасовода d 125 mm **3.839 m**

Материјал гасоводних цеви: **полиетилен класе S5**

Максимални радни притисак MOP= 4 bar

Капацитет за дистрибуцију око 3000 m<sup>3</sup>/h.

Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница.

Предвиђено је 208 корисничких водова у дужини од 3617 м.

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

**Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12):**

- к.п. бр. **1624 К.О. Марковац** је јавно грађевинско земљиште које чини саобраћајну мрежу, постојећи државни пут Ib реда број 25.
- к.п. бр. **1624 К.О. Марковац (Улица Марковачка)** је јавно грађевинско земљиште које чини саобраћајну мрежу, постојећи државни пут државног пута Па реда број 151
- к.п. бр. **72, 131, 136, 137/2, 137/4, 141/1, 141/3, 142, 150/1, 150/2, 153/4, 604, 749/1, 750/4, 751, 752/2, 754, 781, 791, 792, 800/2, 800/6, 800/7, 843/1, 843/2, 944, 945, 971/2, 1403, 1589, 1597, 1601/2, 1604 К.О. Марковац** налазе се у грађевинском подручју сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењима инфраструктуре, заштитни појас коридора државног пута Па реда број 151 -Улица Марковачка.
- к.п. бр. 944, 999, 1002, 1004, 1007, 1008, 1070/2, 1085/1, 1085/2, 1093, 1105, 1121/2, 1176, 1384, 1389/2, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399/1, 1399/3, 1521, 1533, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535/2, 1535/3, 1535/4, 1536/2, 1737/2, 1739/1, 1755, 1792, 1796, 1853/1, 1860/1, 1860/2, 1861/1, 1862, 1863/1, 1863/4, 1869, 1985, 1993/1, 1993/3, 1994, 2003/1, 2003/2, 2004/1, 2004/4, 2005, 2007/1, 2007/3, 2021, 2046, 2076, 2113, 2122/5, 2130/2, 2134, 2145/1, 2153, 2186/1, 2190, 2199, 2200, 2216/1, 2216/2, 2218, 2219/1, 2219/3, 2219/4, 2233/3, 2233/4, 2239, 2286/3, 2286/4, 2288/2, 2289, 2290/1, 2290/2, 2312, 2317/2, 2319/1, 2320/1, 2321/1, 2321/2, 2322/3, 2601/2, 2602/2, 2604, 2629/1, 2630/2, 2632/1, 2633/1, 2633/2, 2633/4, 2634/2, 2708/2, 2735/2, 2735/4, 2736/4, 2736/5, 2743/4, 2743/5, 2748/6, 2748/7, 2748/8, 2760, 2761/2, 2764, 2765, 2832/3, 2833, 2839/1, 2839/2, 2842/1, 2842/2, 2843, 2853, 2873/1, 2874/1, 2907/2, 2908/3, 2908/4, 2915/2, 2971, 3119/1, 3120, 3126, 3127, 3201/4, 3202, 3206, 3228, 3229, 3253, 3259, 3262, 3263, 3267/2, 3307/1, 3307/2, 3308/1, 3308/3, 3311, 3315/3, 3319/7, 3320/1, 3320/2, 3321, 3322/2, 3356, 3357/2, 3357/3, 3358/1, 3358/3, 3359/3, 3433, 3627, 3628, 3631/1, 3631/2, 3632, 3633, 3634, 3723/2, 3724/10, 3724/6, 3724/8, 3724/9, 3725/5, 3730/3, 3730/4, 3731, 3737, 3750/1, 3751, 3752/2, 3782/1, 3782/2, 3782/3, 3782/4, 3783, 3784, 3785/1, 3785/2, 3785/3, 3785/4, 3785/5, 3806, 3807, 3809, 3817, 3820, 3842, 3904, 3905/1, 3905/2, 3908, 3909, 3927, 3960/1, 3962/1, 3962/2, 3970, 4000/1, 4000/3, 4000/4, 4004, 4133/1, 4134, 4226, 4227, 4228/1, 4229, 4232/2, 4266, 4271/2, 4272, 4283/1, 4286, 4287, 4288, 4293/1, 4293/2, 4294, 4295, 4296, 4299/1, 4300/1, 4300/2, 4306/1, 4306/2, 4307, 4315, 4317/6, 4980, 4983/2, 4983/5, 4984/1, 4986/1, 5013/2, 5013/4, 5013/5, 5016, 5017/2, 5017/3, 5028/1, 5028/2, 5029/1, 5029/4, 5052/2, 5054/3, 5055/5, 5241, 5365, 5367, 5372, 5377, 5386, 5387, 5389/1, 5391, 5394, 5397, 5398, 5405, 5410, 5411, 5414, 5416/1, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5423, 5425, 5430, 5435, 5436, 5438/1, 5438/2, 5438/4, 5443, 5444/1, 5445, 5448, 5450, 5452, 5454, 5458, 5461, 5462, 5464, 5465, 5468, 5469, 5475, 5482, 5486/1, 5486/2 **КО Велика Иванча**, к.п. бр. 148, 160, 162, 170/3, 209/2, 253/5, 262/6, 425, 430, 536/2, 537/4, 581/1, 746/1, 748/1, 774/2, 986, 1379/2, 1381/3, 1691, 1692, 1697, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706, 1708, 1709, 1710, 1712, 1714, 1715, 1716, 1717, 1724, 1726/1 **КО Пружатовић**, к.п. бр. 29/1, 30/1, 30/2, 31, 44/7, 46/8, 50/2, 71/1, 72, 73/2, 74/6, 74/7, 99/3, 99/4, 131, 135/1, 153/4, 219/2, 237, 239, 243/1, 244/8, 295/2, 296/2, 299, 316, 399, 402, 403/1, 403/2, 403/3, 408, 409, 417/2, 417/3, 417/4, 422, 462/2, 462/3, 463, 507/2, 546/1, 547, 548, 549, 557, 560, 566, 567, 569, 570, 571, 573, 575/3, 576, 584/1, 587/1, 597/2, 597/4, 603/2, 605, 626/1, 626/2, 631, 664, 669, 671/1, 686/2, 686/3, 690, 691, 695, 709, 710, 713, 716, 717, 729/2, 729/3, 739, 740/2, 754, 824/1, 842/3, 843/4, 851, 855/4, 865/7, 865/8, 873, 917,

934, 939, 940/1, 959/2, 1148/3, 1227/2, 1238, 1239, 1240, 1241, 1373, 1433, 1508, 1590/1, 1593, 1593, 1595/1, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1600, 1601/2, 1604, 1605/2, 1609/3, 1610, 1611, 1613, 1614, 1616, 1617, 1618/2, 1623/1, 1624, 2048, 2074, 2075, 2995, 2996/3 **КО Марковац** к.п. бр. 2994/1, 4398/2, 4420 **КО Јагњило** су у сеоској зони, делом јавно грађевинско земљиште које чини мрежу улица и некатегорисаних путева, делом у грађевинском подручју у заштитном појасу регулације улица и некатегорисаних путева, делом ван грађевинског подручја, у заштитном појасу регулације улица и некатегорисаних путева,

- к.п. бр. 1587/1, 1589, 705 и 1588/35 **КО Марковац**, к.п. бр. 1692 и 1733/1 **КО Пружатовац** и к.п. бр. 5362/1, 5395/1, 5422 и 5463 **КО Велика Иванча** су водно земљиште.

**ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ:** За изградњу ДГМ „Велика Иванча, Пружатовац, Црквине и Марковац“ прибављени су: Локацијски услови ROP-MLA-13214-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-159/2019 од 04.07.2019. год., Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-13214-CPI -3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. год. (правноснажно од 22.10.2019. год.) и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-13214-WA-5/2022, инт. бр. III-07-351-812/2022 од 27.07.2022. год. издати од стране Управе ГО Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове. Приликом изградње ДГМ „Велика Иванча, Пружатовац, Црквине и Марковац“ у складу са фактичким стањем на терену, неопходно је делимично одступити од пројекта за грађевинску дозволу и локације за коју су предходно прибављени услови и сагласности, тако да је израђено идејно решење за измену локацијских услова, којим се приказују планиране измене у току градње и то:

1. У делу трасе гасовода у зони државних путева
2. У делу трасе гасовода ван зоне државних путева
3. Планирана је изградња 208 корисничких водова.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

#### **Систем снабдевања природним гасом**

**Општи циљ** је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

#### **Посебни циљеви:**

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска  $p=6-12$  бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовач", "Велика Иванча" и "Кораћица"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

### **Гасификација**

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ)**, сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m ( у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска  $p=6/12$  бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

<b>Гасоводна мрежа и објекти</b>		
<b>Мрежа/објекат</b>	<b>Заштитна зона/појас</b>	<b>Правила/могућност изградње</b>
дистрибутивни гасовод ( $p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- Мере заштите:

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

• **Посебни услови:**

Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом изменом локацијских услова

**IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о измени грађевинске дозволе за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење, техничких услова и мера од:

- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, Услови под бр. 276395/2-2019 од 24.06.2019.год.

- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32, Услови за укрштање и паралелно вођење водова од 18.06.2019. год.

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови под деловодним бројем ЕМ-124/19 од 19.06.2019. године

-Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Водни услови број 6215/1 од 26.06.2019. год.

**"Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.**

**Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."**

- Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине под бр. V-04 број 501.2-122/2019 од 25.06.2019. године

-ЈКП "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, Обавештење број IV-2597/2 од 11.06.2019.год.

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и



експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-100/22 од 15.09.2022. године

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217-520/2022 од 13. 09.2022.год.

„Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење гасовода пре отпочињања поступка за утврђивање подобности гасовода за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018-др. закон).“

- ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр.282- Услови за пројектовање издатих под бр. ROP-MLA-13214-LOCA-6-HPAP-7/2022 од 06.01.2023. год. интерни број ДС 87

„На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чл. 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.“

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део измене локацијских услова.

- Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у измени локацијских услова.

**VII** Захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Измена локацијских услова важи две године од дана издавања или до истека важења Решења о измени грађевинске дозволе издатог у складу са изменом локацијских услова.

**IX** Такса за подношење захтева и за издавање измене локацијских услова у износу од 4090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/2020, 108/2020-исп. и 93/2021), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

## **X ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ ИЗДАТА НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења број ИДР-Г 034 /22 од јуна 2022. године израђеног и овереног од стране "GESCON ПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл. маш. инж. које садржи главну свеску, пројекат трасе гасовода и пројекат трасе гасовода у зони државног пута које је израдио главни и одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом ИКС бр. 330 0696 16
2. Овлашћења ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. године
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-18480/2022 од 17.08.2022.год;
4. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-15991/2022 од 11.08.2022. године
5. Локацијских услова ROP-MLA-13214-LOC-1/2019, инт.бр.П-07-350-159/2019 од 04.07.2019.год. издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац
6. Информације о локацији ROP-MLA-13214-LOCA-6/2022, бр. П-07-350-387/2022 од 27.12.2022. год. издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне

послове Управе ГО Младеновац

7. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-520/2022 од 13. 09.2022.год.

8. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 217.2-100/22 од 15.09.2022. године

9. Услови за пројектовање број ROP-MLA-13214-LOCA-6-HPAP-7/2022 од 06.01.2023. год. интерни број ДС 87 издати од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, Булевар краља Александра бр.282.

**XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издату измену локацијских услова може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу измене локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о измени грађевинске дозволе и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз прибављање доказа у складу са чл.69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) .

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

Ађ

Начелник:

Златко Роговић, дипл. правник