

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-22775- LOCA-5/2022**

инт. број: III-07-350-397/2022

Младеновац

Датум: **08.02.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-22775-LOCA-5/2022 од 07.08.2022. године који је поднело ЈП "Србијас" [REDACTED], преко пуномоћника "GESCON ПРОЈЕКТ" доо из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-22775- LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-260/2019 од 27.08.2019. год. за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бага са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Кораћица, Мала Врбица, Амерић“ на територији КО Кораћица, КО Велика Иванча, КО Амерић и КО Мала Врбица у ГО Младеновац (категија "Г", класификациони број 222100) на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бага са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Кораћица, Мала Врбица, Амерић“ на територији КО Кораћица, КО Велика Иванча, КО Амерић и КО Мала Врбица у ГО Младеновац (категија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине гасовода 58.717 m, капацитета за дистрибуцију око 3000 m³/h, који се води подземно на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

• БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

-к.п.: 130, 161/2, 224/1, 232, 270/1, 270/2, 271, 276/1, 276/2, 279/1, 279/3, 280/1, 672, 673, 868/1, 868/17, 868/20, 868/22, 869/3, 887/1, 924/6, 927/10, 927/11, 928/1, 928/4, 942/2, 943/5, 943/6, 943/7, 944/3, 949/2, 952/2, 953, 954, 955, 958/1, 958/3, 971/3, 973, 974/1, 975/3, 975/6, 1001, 1002, 1007/3, 1009/1, 1091/1, 1091/3, 1092/1, 1093, 1099/1, 1099/4, 1100/3, 1101, 1102, 1109/2, 1109/3, 1109/4, 1109/7, 1110/1, 1118/2, 1130/5, 1178/2, 1286/9, 1288/3, 1289, 1328/13, 1379/2, 1455/1, 1455/2, 1455/4, 1456/6, 1457/2, 1458/6, 1750, 1751, 1755/1, 1755/2, 1755/5, 1756/1, 2009, 2034, 2035/1, 2036/1, 2038, 2225, 2259/2, 2259/3, 2262, 2270, 2273/1, 2291, 2293, 2369, 2461/1, 2461/2, 2464, 2507, 2539, 2543, 2565/3, 2574/6, 2580/2, 2581, 2583/1, 2588/2, 2593, 2594/4, 2594/8, 2595/1, 2599/2, 2599/3, 2606/3, 2644/4, 2644/5, 2675/1, 2678, 2683, 2685, 2686/2, 2687/2, 2688/3, 2688/8, 2696/4, 2696/5, 2696/6, 2704, 2705/1, 2705/4, 2705/5, 2713/1, 2713/2, 2720, 2724, 2726/1, 2727, 2747/1, 2750/2, 2751/1, 2752/1, 2752/3, 2753/1, 2754, 2755, 2756, 2816/3, 2820/1, 2820/6, 2821, 2824/2, 2824/3, 2824/4, 2827/1, 2829/2, 2835/2, 2841, 2843/1, 2843/2, 2844, 2847, 2860/1, 2861, 2862, 2863/2, 2866, 2868/1, 2868/2, 2868/3, 2957, 2999/3, 3003, 3005/1, 3032/1, 3032/3, 3083/3, 3094/1, 3099/1, 3101/4, 3102/1, 3125/1, 3125/11, 3125/6, 3125/7, 3131/1, 3161, 3166/1, 3205/1, 3206/1, 3206/2, 3208/1, 3208/3, 3208/4, 3220, 3221, 3223/1, 3232, 3249, 3264/1, 3264/2, 3265/1, 3265/2, 3266, 3267, 3268/1, 3268/2, 3269/1, 3274, 3275/1, 3276/1, 3277/1, 3309, 3310/1, 3310/2, 3315/3, 3356/1, 3356/4, 3362/3, 3363/1, 3364, 3365, 3367/1, 3371/2, 3372/1, 3375/2, 3376/1, 3376/2, 3376/4, 3434/1, 3435/3, 3449/1, 3449/2, 3449/4, 3450, 3460, 3462/1, 3462/2, 3463/2, 3469, 3475, 3476, 3477, 3482/1, 4090/3, 4095/5, 4096/2, 4096/9, 4097/1, 4102/4, 4103/1, 4103/3, 4105/2, 4214/1, 4332, 4333, 4336/3, 4337/1, 4337/2, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 4352/1, 4352/2, 4353, 4355, 4356, 4406/2, 4432/2, 4432/3, 4467, 4611/2, 4612, 4613, 4615/2, 4616/1, 4635, 4671/2, 4672, 4675, 4738/2, 4738/4, 4744/1, 4744/2, 4744/3, 4746/3, 4748/1, 4748/3, 4749/1, 4749/2, 4751/2, 4787/1, 4787/4, 4788/1, 5038, 5039, 5040, 5041, 5044, 5046, 5048, 5050, 5051, 5053/1, 5053/2, 5053/3, 5054, 5055, 5056/1, 5057, 5058, 5064, 5077, 5078, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085/1, 5086, 5089, 5091, 5094, 5095, 5097, 5100, 5101, 5102, 5103, 5106, 5107, 5109, 5111, 5113, 5126/2, 5131/1, 5133, 5140, 5142 **К.О. Кораћница**

-к.п.: 231, 238, 239, 240, 241, 5363/1, 5365 **К.О. Велика Иванча**

-к.п.: 152/1, 152/2, 154, 160, 167, 168, 176/1, 176/2, 176/3, 177, 183, 189, 194, 291, 296, 298/2, 299, 354/1, 354/2, 354/3, 392, 393/2, 422/1, 422/3, 422/4, 484/3, 484/4, 485/1, 485/2, 488/2, 488/3, 488/5, 488/6, 489/2, 489/6, 504/5, 505/3, 516, 517, 557, 572/1, 572/2, 573, 577/1, 577/2, 577/3, 578/1, 579/1, 581/2, 582/3, 583/2, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 591/3, 591/8, 592/10, 592/9, 596, 597, 601, 608/3, 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 609/6, 610/1, 610/3, 610/4, 613/2, 614/1, 614/2, 614/3, 616/2, 626, 652/4, 948, 949/1, 984, 985, 1076/1, 1076/3, 1077, 1078, 1079/2, 1080/1, 1089, 1103, 1106, 1108, 1112, 1113, 1115/2, 1116, 1117, 1126, 1127, 1130, 1134, 1135, 1137, 1150, 1151, 1152/1, 1152/2, 1160/4, 1324/3, 1327/2, 1328/2, 1330, 1336, 1338, 1340, 1346/1, 1350, 1351, 1366, 1367, 1380/1, 1393/3, 1395, 1788, 1791/1, 1800/3, 1814/3, 1816, 1824/2, 1825, 1826, 1828, 1829, 1833/1, 1833/2, 1840, 1843/1, 1843/3, 1844/1, 1844/2, 1912/2, 1912/3, 1914/1, 1914/2, 1915/1, 1917/1, 1924/6, 1924/7, 1924/9, 1930/1, 1932/2, 1932/3, 1933/1, 1933/2, 1937/1, 1938, 1939/2, 1952/3, 2024, 2026/1, 2050/5, 2051, 2068, 2069, 2070/1, 2093, 2097/1, 2097/3, 2102/1, 2102/2, 2103/1, 2138, 2139/1, 2139/2, 2139/3, 2153, 2155, 2156, 2159/2, 2161, 2162, 2163, 2165, 2167/2, 2169/5, 2170, 2175, 2187, 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2245/1, 2246, 2247/1, 2273/3, 2273/4, 2339, 2342/1, 2343/2, 2344, 2347/1, 2347/2, 2347/3, 2347/4, 2349/1, 2349/2, 2351/2, 2351/7, 2351/8, 2355, 2356/1, 2356/3, 2356/6, 2356/7, 2356/9, 2364, 2366, 2368, 2369, 2370, 2371, 2378/1, 2378/2, 2381, 2383/7, 2384, 2387, 2388, 2390/2, 2393/1, 2394, 2395, 2406 **К.О. Амерић**

- к.п.: 44, 45, 73/1, 82/2, 112/1, 112/3, 128, 129, 161/3, 216, 220, 221, 283/1, 288, 289, 296, 301/3, 301/4, 326/1, 326/3, 326/4, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 340/4, 343/1, 343/2, 343/3, 344/1, 344/2, 349, 350, 375, 435/1, 449, 450/3, 458/6, 458/7, 495/7, 499/2, 500/2, 532/5, 532/6, 533/2, 536/1, 537/4, 538, 540, 546/2, 557/2, 572, 573/2, 573/3, 573/4, 574/3, 574/4, 576/5, 577/5, 677/1, 677/2, 678/2, 679/1, 679/2, 679/3, 680, 681, 683/1, 684/1, 684/3, 684/4, 689, 690/2 **К.О. Мала Врбица.**

- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- 222100- Локална мрежа гасовода

- **Карактеристике објекта:**

укупна дужина гасовода **58.717 m**

дужина гасовода d25mm: **401 m**

дужина гасовода d40mm: **22.190 m**

дужина гасовода d63mm: **17.667 m**

дужина гасовода d90mm: **8.680 m**

дужина гасовода d125mm: **7.950 m**

дужина гасовода d180mm: **1.829 m**

Предвиђено је 25 корисничких водова.

Материјал гасоводних цеви: полиетилен класе S5 по стандарду SRPS EN 1555-2

Максимални радни притисак MOP=4 bar

Капацитет за дистрибуцију је сса 3000 m³/h

Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница.

Снабдевање природним гасом ДГМ „Кораћица, Мала Врбица, Амерић“ ће се вршити преко планираних мерно-регулационих станица МРС „Кораћица“ и МРС „Амерић“ излазног притиска $p_i=3,5$ bar. Места прикључења дистрибутивне гасоводне мреже је на излазном гасоводу из планираних МРС „Кораћица“ и МРС „Амерић“.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12):

-к.п. 5048, 5106, КО Кораћица (Улица Јовиска), 5041 КО Кораћица (Улица Мишевица), 130, 161/2 КО Кораћица (појас регулације улице Мишевица), 5046, 1118/2 КО Кораћица (Улица Кастаљанска), 5039, 279/3 КО Кораћица (Улица Алексе Ненадовића), 5040, 3364 КО Кораћица (Улица Ливадарска), 3274 КО Кораћица (Улица Илије Бирчанина), 5113 КО Кораћица (Улица Благојевица), 2686/2, 5085/1, 2644/4, 5053/1, КО Кораћица (Улица Раје Степановић), 5044 КО Кораћица (Улица Живка Милићевића), 673, 672 КО Кораћица (појас регулације улице Живка

Милићевића), 5051, 5050 КО Кораћица (Улица Сретена Пашића), 5091 КО Кораћица (Улица Војиште), 5053/3, 5054 КО Кораћица (Улица Змајевачки виногради), 5094 КО Кораћица (Улица Жике Учитеља), 5084, 5083 КО Кораћица (Улица Ђоке Пашића), 5055 КО Кораћица (Улица Дибрице Кузмић), 5097 КО Кораћица (Улица Јакова Ненадовића), 5058 КО Кораћица (Улица Милоша Поцерца), 954, 5057 КО Кораћица (Улица Павловац), 927/11 КО Кораћица (Улица Селска), 928/4 КО Кораћица (прилазни приватни пут), 943/6, 943/7 КО Кораћица (Улица Ђушина), 5100, 5103 КО Кораћица (Улица Теримски пут), 5080 КО Кораћица (Улица Велики бунар), 5077 КО Кораћица (Улица Душана Чокића), 5082, 5078 КО Кораћица (Улица Петкајска), 5133 КО Кораћица (Улица Друмине), 5102 КО Кораћица (Улица Војиновић Јована Јоце), 5101 КО Кораћица (Улица Капетанова), 5081 КО Кораћица (Улица Мијевачка), 2009, 5365, 5095, КО Кораћица, 5363/1 КО Велика Иванча (Улица Дринчићева), 5086 КО Кораћица (Улица Тополе), 5089 КО Кораћица (Улица Михаила Живојиновића), 5107 КО Кораћица (Улица Горња вода), 5109 КО Кораћица (Улица Николића чесма), 5131/1 КО Кораћица (Улица Каменица), 5056/1 КО Кораћица (Улица Укаљевац), 4105/2 КО Кораћица (Улица Зеке Буљубаше), 2384 КО Амерић (Улица Топличка), 2406 КО Амерић (Улица Река), 2378/1, 1393/3, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 1324/3, 2356/7, 1814/3, 2356/9, 613/2, 614/2, 1833/1, 1833/2, 614/3, 2356/6, 2349/1, 616/2, 652/4 КО Амерић (Улица Старошколска), 1346/1 КО Амерић (Улица Грабовачка), 2381, 2349/2, 2370, 2364, 2395 КО Амерић, 2356/1 КО Амерић (Улица Вујичић пут), 2378/2 КО Амерић (Улица Јовановића пут), 2351/2, 572/2, 581/2, 582/3, 583/2, 592/10, 592/9, 2343/2, 2342/1, 2351/8 КО Амерић (Улица Кошутичка), 2339 КО Амерић (Улица Шибска), 2371, 609/4, 609/6, 610/4, 608/3, 1160/4 КО Амерић (Улица Степановић пут), 2351/7 КО Амерић (Улица Криводолска), 2366, 2368 КО Амерић (Улица Плочанска), 2369 КО Амерић (Улица Грошанска), 2344 КО Амерић (Улица Јелендолска), 504/5 КО Амерић (Улица Црногорска), 489/6 КО Амерић (Улица Подгајска), 2347/1, 2347/2, 2347/3, 393/2, 298/2 КО Амерић (Улица Гај), 2347/4 КО Амерић (Улица Пут за Луг), 2355 КО Амерић (Улица Илића пут), 2388 КО Амерић (Улица Грабовачка), 2387, 1800/3, 2393/1 КО Амерић (Улица Вишњанска), 2390/2, 2102/2 КО Амерић (Улица Ђачка), 45 КО Амерић (Улица Двадесетпрвог маја), 2394 КО Амерић (Улица Стари бунар), 1912/3 КО Амерић (Улица Гавриловић пут), 1952/3, 1932/2 КО Амерић (Улица Соколска), 679/2 КО Мала Врбица (Улица Сретена Жујовића), 679/3 КО Мала Врбица (Улица Миодрага Милошевића), 690/2 КО Мала Врбица (Улица Пашиначка), 678/2, 680 КО Мала Врбица (Улица Алексе Жујовића), 677/2, 129, 679/1, 677/1 КО Мала Врбица (Улица Радојнице Милошевић), 684/1, 684/4, 532/6, 161/3, 499/2, 500/2, 495/7, 681, 684/3, 532/5 КО Мала Врбица (Улица Врбичка чесма), 5038 КО Мала Врбица, 683/1 КО Мала Врбица (Улица Војни пут), 689 КО Мала Врбица (Улица Трстенска), 573/4, 576/5, 577/5, 574/3, 573/3, 458/7, 450/3 КО Мала Врбица (Улица Јаношевић пут), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне и чини уличну мрежу и припада општинском/ некатегорисаном путу

-к.п. 2507, 2599/2, 2599/3, 958/1, 958/3, 973, 971/3, 2464, 2588/2, 2543, 2539, 952/2, 953, 868/22, 868/20, 868/17, 924/6, 927/10, 928/1, 975/6, 974/1, 975/3, 949/2, 1379/2, 1455/2, 1379/2, 1455/1, 2844, 2843/1, 2843/2, 2841, 5140, 5142, 4751/2, КО Кораћица (ул. Космајски пут), део кп. бр. 5056/1 (ул. Укаљевац), 5056/1 КО Кораћица (ул. Космајски пут), припадају државном путу Па реда број 147.

-к.п. 869/3, 3032/3, 3083/3, 3102/1, 3101/4, 3099/1, 3094/1, 3125/11, 3125/6, 3125/1, 4090/3, 5126/2, 4096/9, 4214/1, 4096/2, 4102/4, 4103/3, 4103/1, 2861, 2862, 2860/2, 2863/2, 2866, 2868/1, 2868/2, 4738/4, 4744/2, 4744/1, 4746/3, 4748/1, 4749/2, 4749/1, 4356, 4353, 4336/3, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 4337/1, 4333, 4332, 4337/2 КО Кораћица (појас регулације улице Космајски пут), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењима инфраструктуре, коридор државног пута Па реда број 147.

-к.п. 2755, 2727, 2726/1, 2696/5, 2696/6, 2720, 2724, 2696/4, 1109/7, 1109/4, 1109/2, 1110/1, 1109/3, 2685, 1102, 1101, 2756, 2753/1, 2752/3, 2751/1, 2750/2, 3477, 3476, 3482/1, 3475 КО Кораћица (појас регулације улице Јовиска), 270/2, 3268/2, 3268/1, 3267, 3266, 3265/2, 3269/1, 3249, 3205/1, 3206/1,

3206/2, 3208/1, 3208/3, 3208/4, 3264/2, 3265/1, 3264/1, 3275/1, 3277/1, 3276/1, 3309, 3310/1, 3310/2, 3376/1, 3376/2, 3365, 3367/1, 3363/1, 3362/3, 3356/1, 3356/4 КО Кораћница (појас регулације улице Ливадарска), 3375/2, 3371/2, 3372/1 КО Кораћница (појас регулације улице Благојевица), 1099/4, 1100/3, 1099/1, 2678, 1091/1, 2683, 1091/3, 1092/1, 1093 КО Кораћница (појас регулације улице Сретена Пашића), 2688/8, 2688/3, 2687/2, 2675/1, 2816/3, 2644/5, 5053/2, 2713/1, 2829/2, 2606/3, 2827/1, 2824/2, 2824/3 КО Кораћница (појас регулације улице Раје Степановић), 2705/1, 2705/5, 2705/4, 2704 КО Кораћница (појас регулације улице Војиште), 2713/2 КО Кораћница (појас регулације улице Раје Петровић), 2821, 2820/1, 2820/6, 2824/4 КО Кораћница (појас регулације улице Жике Учитеља), 2594/4, 2594/8, 2593, 2574/6, 2595/1, 2581, 2565/3 КО Кораћница (појас регулације улице Ђоке Пашића), 2583/1, 2580/2, 1001, 1002, 1007/3, 1009/1 КО Кораћница (појас регулације улице Добрице Кузмић), 944/3, 943/5, 942/2 КО Кораћница (појас регулације улице Змајевачки виногради), 2957 КО Кораћница (појас регулације улице Велики бунар), 2369, 4611/2, 4612, 4613, 4615/2, 4616/1, 4635, 4671/2, 4672, 2369, 4787/1, 4787/4, 4788/1, 2369, 2036/1, 2035/1, 2034, 2038, КО Кораћница (појас регулације улице Петкајска), 4675 КО Кораћница (појас регулације улице Друмине), 3003, 3005/1, 2999/3 КО Кораћница (појас регулације улице Војиновић Јована Јоце), 2291, 2293, 2273/1, 2225, КО Кораћница (појас регулације улице Мијевачка), 231, 241, 240, 239, 238 КО Велика Иванча (појас регулације улице Превалска), 2754 КО Кораћница (појас регулације улице Војиште), 1178/2 КО Кораћница (појас регулације улице Тополе), 2747/1 КО Кораћница (појас регулације улице Јована Николића), 2752/1 КО Кораћница, 3469, 3462/1, 3463/2, 3460, 3220, 3166/1, 3469, 3221, 3223/1, 3462/2 КО Кораћница (појас регулације улице Горња вода), 3434/1, 3435/3, 3450, 3449/1, 3449/2, 3449/4 КО Кораћница (појас регулације улице Николића чесма), 4097/1, 4095/5 КО Кораћница (појас регулације улице Каменица), 3032/1 КО Кораћница (појас регулације некатегорисаног пута), 4432/3, 4432/2, 4467 КО Кораћница (појас регулације улице Укаљевац), 2175 КО Амерић, 2153, 2155, 2156, 2159/2, 1824/2, 1366, 1367 КО Амерић (појас регулације улице Грабовачка), 1825, 1826, 2139/3, 2139/2, 2139/1, 2138, 1843/3, 1843/1, 1844/1, 1844/2 КО Амерић (појас регулације улице Река), 1395, 1351 КО Амерић (појас регулације улице Вујичић пут), 1380/1, 1330, 1336, 614/1 КО Амерић (појас регулације улице Старошколска), 1350, 1338, 1340, 1816, 1829, 1828, 1840 КО Амерић (појас регулације улице Јовановића пут), 626, 572/1, 154, 577/1, 578/1, 577/3, 579/1, 573, 577/2, 1078, 1077, 1076/1, 1076/3, 517, 489/2, КО Амерић (појас регулације улице Кошутичка), 183, 189, 194, КО Амерић (појас регулације улице Гај), 167, 168, 177, 176/1, 176/2, 176/3 КО Амерић (појас регулације улице Станска), 152/2, 152/1, 160, КО Амерић (појас регулације улице Шибска), 1080/1, 1079/2, 1089, 1150, 609/1, 1152/1, 1152/2, 609/3, 610/3, 610/1, 609/2 КО Амерић (појас регулације улице Степановић пут), 1151, 601, 597, 596 КО Амерић (појас регулације улице Криводолска), 1115/2, 1113, 1112, 984, 985, КО Амерић (појас регулације улице Чубурска), 1108, 1116, 1103, 1106, КО Амерић (појас регулације улице Грошанска), 1117, 1127, 1126, 1130, 1134, 1135, 1137 КО Амерић (појас регулације улице Плочанска), 557, 589, 590/2, 590/1, 591/1, 591/8, 591/2, 591/3 КО Амерић (појас регулације улице Јелендолска), 505/3, 516 КО Амерић (појас регулације улице Црногорска), 488/5 КО Амерић (појас регулације улице Подгајска), 488/2, 488/6, 488/3, 485/1, 485/2, 484/3, 484/4, 296, 299, 422/3, 422/4, 422/1, 392, 291 КО Амерић (појас регулације улице Гај), 354/2, 354/1, 354/3 КО Амерић (појас регулације улице Пут за Луг), 2383/7, 2069, 2070/1, 2161, 2162, 2175, 2163, 2165 КО Амерић (појас регулације улице Грабовачка) КО Амерић 2170, 2167/2, 1788, 1791/1, 2187, 2169/5, 2239/2, 2393/1, 2239/3, 2246, 2245/1, 2247/1, 2068 КО Амерић (појас регулације улице Вишљанска), 2102/1, 2103/1, 2097/1, 2097/3 КО Амерић (појас регулације улице Ђачка), 44 КО Амерић (појас регулације улице Двадесетпрвог маја), 2024 КО Амерић (појас регулације улице Задружна), 1937/1, 1938, 1939/2, 2051, 2050/5, 1914/1, 1932/3, 1930/1 КО Амерић (појас регулације улице Стари бунар), 1915/1, 1914/2, 1917/1, 1912/2 КО Амерић (појас регулације улице Гавриловић пут), 1933/1, 1933/2 КО Амерић (појас регулације улице Гостунска), 82/2, 283/1 КО Мала Врбица (појас регулације улице Миодрага Милошевића), 73/1 КО Мала Врбица (појас регулације улице Сретена Жујовића), 128 КО Мала Врбица (појас регулације улице Радојице Милошевић), 533/2, 112/1, 112/3, 540, 536/1, 538, 537/4, 546/2, 288, 289 КО Мала Врбица (појас регулације улице Врбичка чесма), 296, 301/3, 301/4, 326/3, 326/1, 326/4, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 340/4, 343/3, 343/2, 344/2, 343/1, 344/1, 349, 350 КО Мала

Врбица (појас регулације улице Трстенска), 435/1, 458/6, 572, 449, КО Мала Врбица (појас регулације улице Јаношевић пут), 2753/1 КО Кораћица, 3161 КО Кораћица, 2747/1 КО Кораћица, 4406/2 КО Кораћица, 1130/5 КО Кораћица, 948, 2175, 2273/3, 2093, 1103, 2026/1, 949/1, 82/2, 220, 573/2, 375, 216, 557/2 КО Амерић, налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне, земљиште планирано за изградњу објеката

-к.п. 3131/1 КО Кораћица (појас регулације улице Тополе), к.п. 232 КО Кораћица (појас регулације улице Мишевица), 224/1 КО Кораћица (појас регулације улице Ливадарска), 3315/3, 3376/4 КО Кораћица (појас регулације улице Благојевица), 2270, 2262, 2259/2, 2259/3 КО Кораћица (појас регулације улице Мијевачка), 3232 КО Кораћица (појас регулације улице Горња вода), 2383/7 КО Амерић, 1924/7, 1924/9, 1924/6 КО Амерић (појас регулације улице Стари бунар), налазе се у сеоској зони, изван грађевинског подручја, ван насељеног места-зона пољопривредно земљиште.

-к.п. 955 КО Кораћица (појас регулације улице Павловац), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне и припада Манастиру Павловац који представља споменик културе -културно добро од великог значаја (Решење Завода бр. 1199/1 од 19.октобра 1973. године Одлука о утврђивању "Сл. гласник СРС", бр. 28/83) и археолошко налазиште -арх. локалитет Манастир Павловац - ср. век, културно добро, споменик културе. Манастир Павловац је културно добро које представља потенцијал за развој туризма- културно- манифестационог и екскурзионог на подручју општине Младеновац. Такође предметна парцела се налази у оквиру Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у режиму заштите II степена

- к.п. 1288/3, 1328/13 КО Кораћица (појас регулације улице Ловачка), 1755/1, 1755/2, 1755/5, 1756/1, 1751, 1750 КО Кораћица (појас регулације улице Оглавци), 868/1 КО Кораћица, 1456/6 КО Кораћица налазе се у оквиру стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, заступљено као викенд становање (зоне кућа за одмор). Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите, грађевинско земљиште у грађевинском подручју, становање, у оквиру границе РВА подручја, подручје веома квалитетне животне средине

- к.п. 1286/9, 1455/4, 1289 КО Кораћица (појас регулације улице Ловачка), налазе се у оквиру стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, заступљено као викенд становање (зоне кућа за одмор), са ограничењима инфраструктуре, коридор државног пута II реда број 147.

Предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите.

Предмете парцеле се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите, грађевинско земљиште у грађевинском подручју, становање, у оквиру границе РВА подручја, подручје веома квалитетне животне средине

- к.п. 5064 КО Кораћица (Улица Ловачка) налази се у оквиру стамбене зоне на грађевинском земљишту, ван насеља, заступљено као викенд становање (зоне кућа за одмор) и чини уличну мрежу и припада општинском путу

- к.п. 5111 КО Кораћица, налази се у грађевинском подручју– сеоске зоне, водно земљиште

- к.п. 5053/3, 5106, 5104, 5056/1 КО Кораћица, 614/3, 2383/7 КО Амерић, 681, 680 КО Мала Врбица налазе се у сеоској зони, делом водно земљиште

- кп. бр. 5064 КО Кораћица (ул. Ловачка), налази се у оквиру стамбене зоне на грађевинском земљишту, ван насеља, заступљено као викенд становање и чини уличну мрежу и припада општинском путу.

Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ: За изградњу ДГМ „Кораћица, Мала Врбица, Амерић“ прибављени су: Локацијски услови ROP-MLA-22775-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-260/2019 од 27.08.2019. год., Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22775-CPI -2/2019, инт. бр. III-07-351-698/2019 од 11.10.2019. год. (правноснажно од 22.10.2019. год.) и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-22775-WA-4/2022, инт. бр. III-07-351-811/2022 од 27.07.2022. год. издати од стране Управе ГО Младеновац, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове. Приликом изградње ДГМ „Кораћица, Мала Врбица, Амерић“ у складу са фактичким стањем на терену, неопходно је делимично одступити од пројекта за грађевинску дозволу и локације за коју су предходно прибављени услови и сагласности, тако да је израђено идејно решење за измену локацијских услова, којим се приказују планиране измене у току градње и то:

1. У делу трасе гасовода у зони државних путева
2. У делу трасе гасовода ван зоне државних путева
3. Планирана је изградња 25 корисничких водова.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

Посебни циљеви:

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска $p=6-12$ бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовић", "Велика Иванча" и "Кораћница"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

Гасификација

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни гасовод ($p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом изменом локацијских услова

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о измени грађевинске дозволе придржава издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и мера од:

- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, Услови бр. 361596/2-2019 од 22.08.2019.год.

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217.2-104/22 од 20.09.2022. године -Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-533/2022 од 21.09.2022. године- Измењених услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија

„Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

-ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, Булевар краља Александра бр.282, Услови за пројектовање број ROP-MLA-22775-LOCA-5-NPAP-9/2022 од 14.12.2022. год. интерни број НК 199

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чл. 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији

- ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш – Водни услови под бр. 8678/1 од 12.09.2022. год.

"Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."

- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 Услови за пројектовање од 20.08.2019. год.

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови под бр. ЕМ-189/19 од 21.08.2019. године.

- Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, под бр. V-04 број 501.2-179/2019 од 19.08.2019. године

-Завод за заштиту природе Србије из Новог Београда, Јапанска бр.35, Решење 03 бр.021-4131/2 од 29.12.2022. год.

- Завода за заштиту споменика културе града Београда. Услови за предузимање мера техничке заштите издатих од стране бр. ROP-MLA-22775-LOCA-5/2022 од 02.12.2022. год.

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у измени локацијских услова.

VII Захтев за издавање Решења о измени грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Измена локацијских услови важи две године од дана издавања или до истека важења Решења о измени грађевинске дозволе издатог у складу са изменом локацијских услова.

IX Такса за подношење захтева и за издавање измене локацијских услова у износу од 4090,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм.

таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ ИЗДАТА НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број ИДР-Г 036/22 од јула 2022. године израђеног и овереног од стране "GESCON ПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл. маш. инж. које садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода које је израдио главни и одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16
2. Овлашћења ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. године
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-19127/2022 од 30.08.2022.год;
4. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-16682/2022 од 19.08.2022. године
5. Локацијских услова ROP-MLA-22775-LOC-1/2019, инт.бр.П-07-350-260/2019 од 27.08.2019.год. издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
6. Услова издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 361596/2-2019 од 22.08.2019.год;
7. Измењених услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-533/2022 од 21.09.2022.год.
8. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 217.2-104/22 од 20.09.2022. године
9. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, под бр. V-04 број 501.2-179/2019 од 19.08.2019. године
10. Водних услова издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 8678/1 од 12.09.2022. год.
11. Услова за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 20.08.2019. год.
12. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-189/19 од 21.08.2019. године
13. Услови за пројектовање број ROP-MLA-22775-LOCA-5-HPAP-9/2022 од 14.12.2022. год. интерни број НК 199 издати од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, Булевар краља Александра бр.282
14. Решења од 03 бр.021-4131/2 од 29.12.2022. год. издате од стране Завода за заштиту природе Србије из Новог Београда, Јапанска бр.35

15. Услови за предузимање мера техничке заштите издатих од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. ROP-MLA-22775-LOCA-5/2022 од 02.12.2022. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издату измену локацијских услова може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу измене локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о измени грађевинске дозволе уз прибављање доказа у складу са чл.69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) .

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

Начелник:

Златко Рогвић, дипл. правник