

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-20336-LOC-1/2023**

инт. број: III-07-350-416/2023

Младеновац

Датум: **17.07.2023.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-20336-LOC-1/2023, интерни број III-07-350-416/2023, "ЈКП Младеновац" [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже Ø110мм у појасу регулације улице Нушићева (кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош) улице Николе Пашића (кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош) и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже Ø110мм у појасу регулације улице Нушићева (кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош) улице Николе Пашића (кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош) и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о

одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

Кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош (ул. Нушићева)

Кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош (Ул. Николе Пашића)

Кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Г"- (222210)**

- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

- димензије објекта: **укупна дужина водоводне мреже: 123.00m**

минимална дубина укопавања: 1,10m

максимална дубина укопавања: 1,20m

пројектована ширина рова: 0,40m

- пречник водоводне мрежр: **Ø110**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **3432 КО Младеновац Варош, (улица Нушићева)** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница ул. Нушићева, која чини цекундарну саобраћајницу централног гардског подручја.
- Катастарска парцела бр. **5800/1 КО Младеновац Варош, (улица Николе Пашића)** на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница ул. Николе Пашића, која чини мрежу улица другог реда у централном градском подручју.
- Катастарска парцела бр. **3437/4 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), налази се у зони осте намене вишепородично становање, централног гардског подручја.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош чини улицу Нушићева.

Кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош чини улицу Николе Пашића.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минималне димензије фекалних канала су Ø200- Ø250mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

- **Пристап:** из ул. Николе Пашића и ул. Нушићева.

- **Инжињерско геолошки услови:**

На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова достави пројектну документацију изграђену у складу са:

v. Техничким условима од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-240/23 од 12.07.2023.год.

v. Услови од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", 17.07.2023.год.

v. Условима од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 297188/2/2023 од 12.07.2023.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради

употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске, број 75/2023 јун 2023.год. водоводне мреже Ø110мм у појасу регулације улице Нушићева (кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош) улице Николе Пашића (кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош) и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Бироа за пројектовање и инжињеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Младеновац, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;
- v. Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац;
- v. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 297188/2/2023 од 12.07.2023.год;
- v. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-240/23 од 12.07.2023.год;
- v. Услови за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", од 17.07.2023.год.
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-17103/2023 од 07.07.2023.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-13810/2023 од 05.07.2023. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом водоводне мреже Ø110мм у појасу регулације улице Нушићева (кп. бр. 3432 КО Младеновац Варош) улице Николе Пашића (кп. бр. 5800/1 КО Младеновац Варош) и преко кп. бр. 3437/4 КО Младеновац Варош, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник