

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине

**ROP-MLA-1120-LOC-1/2016**

Број: III-07-350-50/2016

Датум: 24.02.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-1120-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-50/2016 од 23.02.2016.године, **Ћосић Милана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 114/А**, поднетог преко пуномоћника Дамњановић Драгана из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и 7/16) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-1120-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-50/2016 од 23.02.2016. године који је поднео **Ћосић Милан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.114/А**, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбене зграде са једним станом - категорија "А"- класификациона ознака 111011, на кп.бр. 4587/3 КО Ковачевац у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

### О б р а з л о ж е њ е

**Ћосић Милан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.114/А**, преко пуномоћника Дамњановић Драгана из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, обрати се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбене зграде са једним станом - категорија "А"- класификациона ознака 111011, на кп.бр. 4587/3 КО Ковачевац у Младеновцу.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6,7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) јер :

- није приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,

Такође, поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило следеће:

1. Предмета катастарска парцела бр. 4587/3 КО Ковачевац, налази се у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), као и у обухвату Урбанистичко уређајне основе за насеље "Баташево 1" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", број 24/94). Након извршеног увида у Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), као и у Урбанистичко уређајну основу за насеље "Баташево 1" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", број 24/94), предметна парцела се налази у зони остало грађевинско земљиште, индивидуално становање. Одлуком о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и

изградњи ("Сл. лист града Београда", број 29/03), утврђено је да делови Урбанистичке уређајне основе за насеље "Баташево 1" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", број 24/94) који се односе на правила грађења као и на могућности и ограничења за предметну парцелу се не примењују, тако да се примењују правила грађења и могућности и ограничења прописана Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12). Дозвољени параметри за наведену зону:

- Дозвољени индекс изграђености „И“ на парцели: до 0,5
- Степен заузетости парцеле макс. површина грађевинске парцеле под објектом: до 30%
- Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже
- Мин. % зелених површина: 30%.

2. Обзиром да предметна парцела нема директан излаз на улицу Смедеревски пут треба навести да преко кп. бр. 4587/2 КО Ковачевац предметна парцела има излаз на наведену саобраћајницу и приложити писмену сагласност власника те парцеле да се може користити као приступна парцела за кп. бр. 4587/3 КО Ковачевац, која мора бити оверена пред надлежним органом.

3. Ако се планира доградња објекта на удаљености мањој од прописане планским актом, од суседних парцела и објеката, потребно је приложити писмену сагласност власника суседне катастарске парцеле и објекта, која мора бити оверена пред надлежним органом.

4. у захтеву за подношење захтева подносилац захтева се није изјаснио о броју објеката на парцели, који се задржавају, а који су планирани за рушење.

5. Идејно решење са главном свеском за планирану доградњу мора бити израђено у складу са задатим параметрима за наведену зону и у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник