

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-36021-LOC-5/2021

инт. број: III-07-350-537/2021

Младеновац

Датум: 30.12.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-36021-LOC-5/2021 (интерни број III-07-350-537/2021), Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" ДООО преко пуномоћника Маниле Рибар, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом и MRS G65, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савића млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђе, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза ("Сл. лист града Београда, број 30/08), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16-Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одређе. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. тект и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу гасног прикључка за снабдевање природним гасом и MRS G65, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савића млин) за прикључење индустријске зграде која је изграђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош потребне за изradу пројекта за решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Планом детаљне регулације простора између улица Карађорђе, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош - улица Савића млин

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дубина: минимална дубина 1.35m

Дужина: око 160m

MPC- Г65 (мерач са мехом): поставља се у метални ормар дим.1300x1150x600mm

Пречник: Ø40mm

Кућни мерно регулациони сет типа G-65, капацитета Q=100Nm³/h

Максимални притисак гаса у прикључном гасоводу: 2 до 4bar-a, радни притисак 2 bar-a.

Прикључење ће се извршити на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у ул. Савића млин, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, где је постојећи пречник гасовода Ø 63.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2880/2 КО Младеновац Варош налази се у обухвату Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђе, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08), зона 3 јавно грађевинско земљиште, саобраћајне површине, планирана саобраћајница.
- Катастарска парцела број 2863/1 КО Младеновац Варош, налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), у зони остале намене, индустрија и производно услужне делатности " ЈУТ 1", шверг градског подручја.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела број 2880/2 КО Младеновац Варош чини улицу Савића млин.

Кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош чини комплекс индустријске и услужне делатности, и сви објекти се задржавају.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу са потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбеноу изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целовитну електроенергетску мрежу и трајфостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза MPC, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (нивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укршати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укршању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m

Укршање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канала. Укршање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Израдња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становане, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИОНИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за израдњу водовodne мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

v. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-376/21 од 16.12.2021.год.

v. ЈКП "Београдске електране", Београд, број НС 02-III-323 од 09.06.2021.год.

v. "ЈКП Младеновац", од 14.12.2021.год.

1. На местима где је паралелном вођењу Ваших инсталација са инсталацијама водовода и канализације испоштовати минимум одстојања од 0,50 м;

2. На местима где је укршање Ваших инсталација са нашим инсталацијама испоштовати минимално вертикално растојање од 0,40 м;

3. Обавезно ручно копање, на местима где се приближавате нашим инсталацијама на мањим растојањима и укршању;

4. Положај наших инсталација уцртан је на приложеној ситуацији. Изнад трасе наших инсталација не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања.

5. Траса водовода и канализације мора трајно остати приступачна.

6. Приликом извођења грађевинских радова предузети све мере обезбеђења и заштите (позор трава), како не би дошло до оштећења постојећих инсталација ЈКП Младеновац, а у супротном инвеститор је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама напавк предузећу.

7. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати ЈКП Младеновац, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли су радови изведени по важним прописима у односу на наше инсталације

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 553253/2-2021 од 16.12.2021.год.

Сагледавањем приложене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној локацији нема постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа "Телеком Србија" а.д.

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д.улица Новозаврска број 37-39,11000 Београд,телефон 011/2423-222 или на е-мајl javna.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној локацији дошло до промене у смислу израдње нових ТК објеката од стране Предузећа.

v. МУП-а, Сектор за вандрелне ситуације, Управа за вандрелне ситуације у Београду.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-110/21 од 23.12.2021.год.

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број 217-740/21 од 28.12.2021.год.

Сјудно чл. 123 Закона о планирању и израдњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и израдњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важелих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и израдњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно разминују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса на захтев и за издавање локацијских услова у износу до **4.000,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске и машински пројекта, број 18/2021-Г јули 2021.год израдњу гасног прикључка, на кп. бр. 2880/2 КО Младеновац Варош (улица Савина млин) за прикључење индустријске зграде која је израђена на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младенова, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
- v. Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕО-КОСМАЈ" Младеновац;
- v. Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-376/21 од 16.12.2021.год;
- v. Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске електране", Београд, број 02-III -323/2021 од 09.06.2021.год.
- v. Услови за потребе издавања локацијских услова за израдњу водовodne мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 553253/2-2021 од 16.12.2021.год;
- v. Услови за укршање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац", од 14.12.2021.год;
- v. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-110/21 од 23.12.2021.год.
- v. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-740/21 од 28.12.2021.год.
- v. Копије плана водова, издате од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-28044/2021 од 02.12.2021.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-25522/2021 од 01.12.2021. године.
- v. Сагласности власника кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош и објекта који су израђени на парцели, оверена код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац број УОП-II4053-2020 од 05.10.2020.год.

X **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник

Златко Рогођ, дипл. правник