

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-16285-LOCH-2/2023

Број: III-07-350-554/2023

Датум: 05.09.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-16285-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-554/2023 од 18.08.2023.године који је поднео "СКУЛПТОР" доо Београд, са седиштем у [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED], које заступа директор Хаџи Лука из [REDACTED], преко пуномоћника Данијела М. Радуловића, дипл. инж. арх. из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу два типска објекта магацина- затворено складиште 1 и затворено складиште 2 у ул. Сенајска на к.п. бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 125221-100%), на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично мишљење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-16285-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-554/2023 од 18.08.2023.године који је поднео "СКУЛПТОР" доо Београд, са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], које заступа директор Хаџи Лука из [REDACTED], преко пуномоћника Данијела М. Радуловића, дипл. инж. арх. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за

привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу два типска објекта магацина- затворено складиште 1 и затворено складиште 2, спратности приземље (П+0), БРГП 900,20 m² у ул. Сенајска на к.п. бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 125221-100%)- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

"СКУЛПТОР" доо Београд, са седиштем у [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED] које заступа директор Хаџи Лука из [REDACTED], преко пуномоћника Данијела М. Радуловића, дипл. инж. арх. из [REDACTED], поднело је усаглашени захтев ROP-MLA-16285-LOCH-2/2023, интерни број III-07-350-554/2023 од 18.08.2023.године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу два типска објекта магацина- затворено складиште 1 и затворено складиште 2, спратности приземље (П+0), БРГП 900,20 m² у ул. Сенајска на к.п. бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 125221-100%) у ГО Младеновац.

Уз захтев и уз усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број ИДР 5/23 од маја 2023.год. за изградњу комплекса затворених складишта на кп. бр. 69/2 и 69/4 КО Сенаја у ул. Сенајска 14 у насељу Сенаја општина Младеновац, израђено и оверено од стране ПБ "УРБАНЕКС" Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8, одговорно лице пројектанта Данијел М. Радуловић, диа, које садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Данијел М. Радуловић, диа са лиценцом бр. 300 2568 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Данијел М. Радуловић, диа са лиценцом бр. 300 2568 03, и Хидролошку студију коју је израдио одговорни пројектант Мирјана Кристофоровић-Павић, дипл.грађ.инж. лиценца ИКС 314 3119 03

-Пуномоћје

- катастарско топографски план који је израдио Алексић Немања ПР Геодетски биро и атеље за продукцију и дизајн звука "ИВА-ТОП ГУН" Младеновац

- Изјава инвеститора од 17.08.2023. год.

- доказ о уплати лок. адм таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

У поступку обједињене процедуре бр. ROP-MLA-16285-LOC-1/2023 ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- ЈКП " Младеновац " из Младеновца
- ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац
- „Телеком Србија“ ад Београд
- МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду
- ЈВП "СРБИЈА ВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш
- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.
- Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Поступајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-16285-LOCH-2/2023 ово Одељење је прибавило недостајуће услове за пројектовање и прикључење од ЕПС "Дистрибуција Београд" огранак Младеновац и затражило услове за пројектовање од Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.

Дана 22.08.2023. године у обавештењу бр. 8593/1 Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш је обавестило ово Одељење да се захтев одбацује из следећих разлога:

"Како се предметне парцеле бр. 69/2 и 69/4 обе КО Сенаја, налазе на левој обали безименог потока, Идејним решењем треба проверити угроженост парцела и објеката на њој од

великих вода. На основу добијених резултата Хидролошке студије, неопходно је учртати границу плављења меродавних великих вода повартног периода једном у сто година (Q1%). Достављено Идејно решење није размотрило висински положај предметне парцеле у односу на корито потока и није предложен рационалан начин заштите терена и положај предметних објеката, а све у циљу заштите од великих вода. Уколико предметни објекти нису заштићени од великих вода потока (налазе се у плавној зони), захтев ће бити одбијен."

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2). Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако подносилац захтева усаглашени захтев из става 6. овог члана подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 490,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,

- надлежној Служби ради објављивања и

- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник