

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-46830-LOC-1/2021

инт. број: III-07-350-592/2021

Младеновац

Датум: 21.02.2022. год.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-46830-LOC-1/2021 од 30.12.2021. године, који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у [■■■■■■■■■■] МБ [■■■■■■■■■■] ПИБ [■■■■■■■■■■] преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић, дип.инж.арх. из [■■■■■■■■■■] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пословне зграде за потребе МЗ Кораћина (категорија "Б" класификациони број 122011), на кп. бр. 2599/2 КО Кораћина, Кораћина, у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14-3/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према квеси и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда" бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пословне зграде за потребе МЗ Кораћина спратности приземље (П+0), на кп. бр. 2599/2 КО Кораћина у градској општини Младеновац потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

• БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: к. п. бр. 2599/2 КО Кораћина

• ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.19.17 ха

• КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Пословна зграда-категорија "Б", клас. број 122011

(површина објекта за потребе одређивања класе објекта представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 СРПС.У.С2.100.2002. односно збир површина свих надземних и подземних стажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера фидално одређених ободних зидова.)

• БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних стажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, паркетима и оградама) :

Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРП = 112,78 м²

Бруто грађевинска површина објекта је БП = 112,78 м²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

• Предметна парцела 2599/2 КО Кораћина се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- сеоска зона, центар насеља.

• Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавно саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Предметна парцела кп. бр. 2599/2 КО Кораћина има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Космајски пут, к.п. бр. 5056/1 КО Кораћина- државни пут II реда бр. 147, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

• Могућности изгравенија у простору:

- надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је изграђена. Постојећи објекат бр.1- породична стамбена зграда површине 103 м², објекат преузет из земљишне књиге који је у јавној својини Града Београда је планиран да се уклони.

• Села Кораћина, Влашка, Јагњило и Ковчане су насељена места у обухвату шема уређена насељених места.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Организација јавних служби

Општи циљ развоја система јавних служби је повећање образовне, социјалне, здравствене, културне, стамбене и рекреативне добробити за грађане, односно побољшање квалитета живљења кроз подизање квалитета услуга и доступности јавних служби (уз искоришћење потенцијала и погодности локалне заједнице, као и њених вредних и привлачних ресурса и развојних могућности).

Посебни циљеви развоја система јавних служби су:

- даљи развој Младеновца као општинског центра са добром мрежом јавних служби (образовања, културе, здравства, социјалне заштите, спорта, рекреације и др.);
- подизање нивоа квалитета и даљи развој објеката јавних служби у свим насељима, заснованом привремено на реконструкцији, адаптацији и санацији постојећих, али и на изградњи нових објеката;
- успостављање равнотеже у пружању услуга становништву градских и сеоских (урбаних и руралних) насеља;
- увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, у циљу повећања доступности јавних служби грађанима у свим деловима Општине;
- масовије укључивање становништва у рекреативне активности;
- стварање бољих услова за бављење врхунским спортом и побољшање услова за школски спорт.

Концепција развоја јавних служби заснивала би се на циљевима развоја мреже насеља и локалним специфичностима Општине, а у складу са критеријумима датим у одредбама РПШАП Београда. Планирана мрежа јавних служби треба да обезбеди основне потребе становништва у свим насељима, а у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља. Јачање Младеновца као општинског центра уз подизање нивоа опремљености и квалитета услуга јавних служби како би задовољила потребе становништва свих насеља са подручја Општине, а посебно у области средњошколског образовања, здравства, социјалне заштите, културе и друго. Потребе стандардног и вишег нивоа задовољавање се на територији других централних градских општина. У осталим насељима развој јавних служби је планиран тако да задовољи потребе насеља у односу на њихов ниво у мрежи насеља, као и да задовољи захтеве рационалне организације и квалитета услуга, а да функционисање насеља ипак подигне на виши ниво.

• Типови објеката

Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слабопостојећи, у непрекинутом нивоу (двострано узидани), у прекинутом нивоу (једнострано узидани тј. последњи у нивоу или двојни) или полутриумфски.

• Урбанистички показатељи за сеоске зоне:

Максимални индекс изграђености (И): 0,5

Максимални индекс заузетости (С): 30%

Максимална спратност: П+1+Пк, највише до три надземне етаже

Мин. % зелених површина: 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин функцирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, промоводња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенствски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици у насељима за све врсте изградње објеката у сеоским зонама, односно насељима износи:

- минимална величина парцеле 300,00m²
- минимални фронт парцеле 12,00 m.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене горе наведеним правилима, може се утврдити изградња стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 0,6.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање грађевинске ливње објекта од регулационе ливње је мин. 10,00 m од ул. Космајски пут- државни пут Па реда бр. 147.

У зони изграђених сеоских објеката растојање регулационе ливње од грађевинске ливње се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска ливња не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону ливњу и границе суседних парцела.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Растојање основног габарита (без исплада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и ливње суседне грађевинске парцеле је 2,50 m, а двојних и објеката у прекривутом ниву 4,00 m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00 m, а приземних слободностојећих 5,00 m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- **Висинска регулација:**

Највећа дозвољена спратност објеката свих врста у сеоским насељима је до П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже.

- **Правила за слободне и зелене површине на парцели:**

Минимални проценат зелених површина на парцели породичног стамбеног објекта у зависности од величине парцеле износи 30%-40%.

- **Висинска регулација:**

Релативна висина је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (ниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- 7) Висина надзига поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (навише), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који имају директну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локалним условима и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Грађевински елементи и исподи изнад приземља и на нивоу првог спрата**

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску ливњу више од 1,60 m, односно регулациону ливњу више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону ливњу.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазе надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону ливњу (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% укупне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње ливње суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже- могу прећи грађевинску, односно регулациону ливњу (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови -0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод дубине -0,50 m
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степеннице:**

Отворене спољне степеннице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска ливња 3,00 m увучена у односу на регулациону ливњу и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Паркирање:**

За објекте јавне намене паркирање возила се решава у оквиру припадајућих парцела. Уколико нема просторних могућности за решавање паркирања у оквиру припадајућих парцела, потребан број паркинг места обезбедити на планираним јавним паркинг површинама или гаражама.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површишке воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површишке воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у основи границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је нота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подиц чију висину одређује надлежни општински орган. Зидана нетрозирана ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

- **Приступ:** из ул. Космајски пут, к.п. бр. 5056/1 КО Кораћина- државни пут На реда бр. 147.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традиционим и климатским условима подсебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на равностворност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмој равни мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баче је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нивоу етажама.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменива културе града Београда.

- **Нижењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели вије евидирањем клизнице и према нижењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржајив и начину издавања сефтификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објект достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење:

- Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-6-1/22 од 17.02.2022. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Уговору о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ВМ, ЕМ-6-1/22 од 17.02.2022. год.
- Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број ROP-MLA-46830-LOC-1/2021 од 11.01.2022. год.
- Услови издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска 2, под бројем 6139/2-2022 од 17.01.2022. год.
- Обавештења број 217-8/202 од 19.01.2022. год. издатог од МУП-а Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4.

Обзиром да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа потребно је изградити водонепропусну септичку јаму и бунар или базене за воду.

Правила грађења за водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), бунаре (категорија Г, класификациони број 222220) или базене за воду:

У близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Обзиром да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити изградњом бунара или базена за воду.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да се у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", број 101/15), обрати органу надлежном за послове геологије ради:

- прибављања Решења о одобрењу за геолошка истраживања,

- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса

- утврђивања истраживачких ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отиру у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње улчне канализације.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радили на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/143/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

В Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржајив, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројекатнт је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ПИС, који се потписују квалификованим електронским потписом, те да сва акта која дојде, односно разменију, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења изградње пословног објекта- П+0 на к.п. бр. 2599/2 КО Кораћина, бр.ИДР Ј01/12/2021 од децембра 2021. године израђеног и овереног од стране Оливера Илић Мартиновић пр пројектовање и извођење грађевинских радова „Студио А4“ из Младеновац, ул. Јанка Катина бр. 38, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф122 07
2. Овлашћена Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/616/2021 од 24.12.2021. год.
3. Копије катастарског плана за кп. бр. 2599/2 КО Кораћина, бр. 952-04-085-47/2022 од 05.01.2022. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
4. Копије катастарског плана водова - издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-39/2022 од 05.01.2022.године
5. Катастарско-топографског плана израђеног у Геодетском бироу "ТЕРРА" Стефан Миксат пр из Младеновац
6. Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-6-1/22 од 17.02.2022. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ВМ, ЕМ-6-1/22 од 17.02.2022. год.
7. Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет број РОП-МЛА-46830-ЛОС-1/2021 од 11.01.2022. год.
8. Обавештења број 217-8/202 од 19.01.2022. год. издатих од МУП-а Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
9. Услови издатих од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад, Београд, Таковска 2, под бројем 6139/2-2022 од 17.01.2022. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно прибавити Решење о грађевинској дозволи сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14-Закон, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогоћ, дипл.правник