

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-39083-LOC-1/2022**

инт. број: ПИ-07-350-598/2022

Младеновац

Датум: 31.01.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-39083-LOC-1/2022** (интерни број ПИ-07-350-598/2022), **Предузећа за производњу, трговину и услуге "ЛУКАЗ ГРАДЊА"** преко пуномоћника Иване Блажић Шевић испред "АрхИнгАрт" Младеновац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и привођење намени пословни простор- локал број 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у пословни простор "трговина", ул. Момчила Живојиновића у Младеновцу, на кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), Елабората исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год., Одлуке о допунама одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", број 29/03), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и привођење намени пословни простор- локал број 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у пословни простор "трговина", ул. Момчила Живојиновића у Младеновцу, на кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.15,94ха**

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"В" -123002 - 12.8% зграда за трговину на велико и мало преко 400м2

"В" -112222- 87.2% стамбена зграда са три или више станова

- ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРИВОЂЕЊЕ НАМЕНИ:

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) :

БРГП: 602.00м²

Спратност: приземље

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1087/1 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) налази се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок „Б“ вишепородично становање у стамбеним целинама централног градског подручја.

- **Могуће интервенције у простору:**

- надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели је изграђен стамбено-пословни објекат, спр. Под.+П+5 који је озакоњен пред Секретаријатом за послове озакоњења објеката, Градске управе града Београда XXXI-15 под бројем 351.21-62254/2020 од 05.07.2021.год. (правоснажно 21.07.2021.год.). Предмет реконструкције и привођење намени је део објекта-пословни простор број 1 за коју није утврђена делатности, налази се у приземљу објекта пов. 602м².

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела је изграђена има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину ул. Момчила Живојиновић, тако да испуњаваа услове за грађевинску парцелу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Коефицијент изграђености: **1.00- 3.00**

Процент изграђености: **до 70%**

Макс. дозвољена спратност: **П+3+Пк**

Процент озелењених површина: **до 10%**

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама парапетима и оградама).

- **Објекте градити као:**

-слободностојеће објекте,

- у непрекинутом низу и

- у прекинутом низу.

Објекти могу имати подрум уколико је то могуће сходно геолошким и хидролошким карактеристикама терена.

Објекат поставити на грађевинској линији која је утврђена овим планом, а у односу на суседне постојеће објекте.

Изузетно је дозвољена мања спратност у односу на максималну утврђену овим планом, уколико су суседни изграђени објекти нижи, ради формирања јединствене физиономије улице.

У једном објекту формирати више различитих стамбених јединица.

Приземље објекта може се користити за услужне делатности. Ове делатности не могу бити оне које могу продуковати аерозагађења, буку или на било који начин угрожавати суседне објекте и станаре, а у циљу заштите животне средине. Обезбедити несметан приступ доставном возилу.

Коту пода приземља поставити на висини од макс. 90 цм од околног терена. односно од тротоара.

Објекат се може користити за услужне делатности у оквиру приземља.

Становање у подрумским просторијама није дозвољено.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Објекат поставити на грађевинску линију која је 7м од улице Момчила Живојиновић.

Грађевинска линија приземља, дефинисана је у односу на регулациону линију, а регулациона линија дефинисана је у односу на осовину саобраћајница.

Осовина саобраћајница дефинисана је аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Код постојећих објеката грађевинска линија постављена је у односу на постојећи објекат или се налази удањен од грађевинске линије те се може доградити до ње.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Приликом изградње нових објеката мора се водити рачуна о инсолацији постојећих и новопланираних објеката.

Грађевински елементи на фасадама, стрехе и еркери својом хоризонталном пројекцијом не смеју прећи границу парцеле ка суседу.

Растојање између објеката на две различите парцеле мора бити минимум 3,0 m без обзира на положај објекта у односу на границу између парцела.

Према Генералном плану Младеновца 2021. ("Сл. лист гарда Београда", бр.9/05) најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) за вишепородичне стамбене објекте од линије суседне парцеле је 3,00m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) -1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Постојећи објекти у зони 2- вишепородично становање:**

Промене на постојећим објектима се могу вршити до параметара прописаних овим планом.

У једном објекту могу се формирати више различитих стамбених јединица.

Делове стамбених јединица у приземљу могуће је претворити у пословни простор уколико се обезбеђује директан улаз у нове просторије без доградње објеката, а у складу са прописима за обављање делатности и под условом да обављање делатности не изазива буку и аерозагађење уз сагласност суседних станара, а у циљу заштите животне средине.

Радови се могу изводити тако да не угрожавају коришћење предметног објекта и суседних објеката у окружењу.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, ката приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;

5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) ката приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:** Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етажне- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50m;
2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** са изграђене саобраћајнице ул. Момчила Живојиновић.

- **Паркирање:**

Уколико у оквиру постојећег објекта није изграђен довољан број гаража у оквиру објекта, за додатне стамбене јединице обезбедити паркинг места у оквиру парцеле. Обезбедити могућност паркирања у оквиру парцеле за потребе посетилаца.

За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70m² корисног пословног простора.

- **Нивелација парцеле:**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Новоизграђени објекти, својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним већ изграђеним објектима, тако да чине јединствену физиономију улице односно блока.

Код објеката који се реконструишу финални изглед мора чинити јединствену архитектонску целину, укомпоновану тако да је фасада обрађена јединствено или од идентичних материјала.

Делови објекта који су у функцији делатности морају бити укомпоновани у јединствену целину. Обликовно оформити амбијент градског приземља са делатностима.

Код објеката који се реконструишу потребно је консултовати аутора пројекта по коме је објекат изведен.

Архитектонском обрадом обезбедити јединствену физиономију улице односно блока.

Партерним уређењем употпунити архитектонску целину и унапредити животну средину.

Кровови морају бити изведени у нагибу од око 30°. Равни кровови и проходне терасе нису дозвољени.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији- повољни терени за урбанизацију.

Приликом изградње објеката вишепородичног становања извршити геомеханичко испитивање тла, те прилагодити конструкцију геомеханичким карактеристикама тла.

Начин фундарања објеката вишепородичног становања изабрати тек након детаљних инжењерско геолошких истраживања, детаљне анализе и геостатичких прорачуна.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и привођење намени пословни простор- локал број 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у пословни простор "трговина", достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-485/22 од 12.01.2023.године**, којим обавештавају да остају при издатим условима ЕМ-320-1/21 који су издати за целокупан објект на предметној парцели у ком је уврштен и предметни простор.

Уз обавештење је достављено:

- Решење о одобрењу за прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-320-1/21 од 18.02.2022.године,.
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 20700-Д.08.04-312949/2 од 17.02.2022.год.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије на основу Решења о одобрењу за прикључење, број 84110, ВМ, ЕМ-320-1/21 од 18.02.2022.год.
- Потврда о измиреној финансијској обавези од "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број Р-1000296575 од 23.03.2022.год.

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-39083-LOC-1/22 од 26.12.2022.год. за постављање контејнера и одлагање шута и земље.**

- **ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-39083-LOC-1/22 од 26.12.2022.год. за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.**

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА: ВОДОВОД И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Услове које је ЈКП „Младеновац“ издао за пројектовање и прикључење за стамбено-пословну зграду која је изграђена н кп.бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, важе и за реконструкцију и пренамену пословног дела поменутог објекта. У обавези сте да предвидите као што је наведено у предходним условима да се мерење утрошене воде у пословном делу објекта-локал бр.1 врши преко посебног водомера у односу на стамбени део објекта који ће бити постављен у водомерну шахту.

Поступајући по захтеву,"HIMMEL GRADNJA" ДОО Београд, Врачар, издати су Локацијски услови број ROP-MLA-41326-LOC-1/2022 (ПН-07-350-636/2022) од 27.01.2023.год. за изградњу прикључка стамбено-пословног објекта који је изграђен на кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, на водоводну и канализациону мрежу у појасу регулација улице Момчила Живојиновић, (на кп. бр. 1085/2, 1086/2, 1087/2, 1069 КО Младеновац Варош), кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош и у појасу регулације улице Владимира Ђоровића (кп. бр. 1090 КО Младеновац Варош), за потребе прикључења предметног објекта на мрежу "ЈКП Младеновац".

- **МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09.7.2.1 број 217-719/2022 од 15.12.2022.год.**

Потребно доставити на сагласност пројекте за извођење дела објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности дела објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 505031/2 -2022 од 21.12.2022.год.
- Одељење за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, број 03-10-454-1-21/2022 од 16.12.2022.год. за атмосферску канализацију.

Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.090,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главне свеске и пројекта архитектуре, број ИДР 12/36/2022 од децембра 2022.год. реконструкцију и привођење намени пословни простор- локал број 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у пословни простор "трговина", ул. Момчила Живојиновића у Младеновцу, на кп. бр. 1087/1 КО Младеновац Варош, израђеног од стране Бироа за архитектуру, урбанизам и грађевинарство "АРХИНГАРТ" Младеновац, одговорно лице пројектанта, главни пројектанта пројекта архитектуре Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 П191 09;
2. Решења о одобрењу за прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-320-1/21 од 18.02.2022.године,.
3. Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 20700-Д.08.04-312949/2 од 17.02.2022.год.
4. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије на основу Решења о одобрењу за прикључење, број 84110, ВМ, ЕМ-320-1/21 од 18.02.2022.год.
5. Потврде о измиреној финансијској обавези од "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, број Р-1000296575 од 23.03.2022.год.
6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број РОР-МЛА-39083-ЛОС-1/2022 од 26.12.2022.год; за водовод и канализацију;
7. Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број РОР-МЛА-39083-ЛОС-1/2022 од 26.12.2022.год, за постављање контејнера и одлагање шута и земље.
8. Услови за пројектовање и прикључење од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", А.Д. Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 505031/2 -2022 од 21.12.2022.год.
- 9.Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09.7.2.1 број 217-719/2022 од 15.12.2022.год;
10. Копије плана парцеле за кп. бр. 1087/1 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-25419/2022 од 07.12.2022. године.
11. Услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију од Одељења за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, број 03-10-454-1-21/2022 од 16.12.2022.год. за атмосферску канализацију.

12. Решења о озакоњењу објекта издато од стране Секретаријата за послове озакоњења Градске управе града Београда, XXXI-15 под бројем 351.21-62254/2020 од 05.07.2021.год. (правоснажно 21.07.2021.год.).

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са реконструкцијом и привођењем намене пословног простора- локал број 1, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник