

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-384-LOCH-2/2022**

инт. број: III-07-350-6/2022

Младеновац

Датум: **08.03.2021.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-384-LOCH-2/2022, инт. број III-07-350-6/2022 од 21.02.2022. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED] **МБ** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Антонијевић Ивана испред „Davoson“ доо [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Опленачки венац у МЗ Влашка, на кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1483/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Опленачки венац у МЗ Влашка, на кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка, укупне дужине око 750 m, пречника цеви Ø110 mm од полиетилена високе чврстоће ПЕХД, на кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

Кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

"Г"- (222210 и 222220) Локална водоводна мрежа

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Пречник цеви водоводне мреже: DN 110mm

Дужина: 750 m

Мин. дубина укопавања: 1.20m

Макс. дубина укопавања: 1.60m

Планирана мрежа прикључује се на постојећу водоводну мрежу ПВЦ Ø100.

Предвиђена је уградња шест надземних противпожарна хидраната Ø80mm.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **5825/2 и 5883 КО Влашка**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју- сеоска зона- јавно грађевинско земљиште и чине део мреже локалних путева.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Постојећа водоводна мрежа од ПВЦ Ø100 цеви је изграђена на кп. бр. 5825/2 КО Влашка - улица Опленачки венац.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 Услови за пројектовање водоводне мреже у ул. Опленачки венац број ROP-MLA-384-LOC-1/2022 од 27.01.2022. год.
- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови издати под бр. ЕМ-13/22 од 28.01.2022. године

"Увидом у достављене податке Службе Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 10 kV и 0,4 kV."

- Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда из Београда, ул. Карађорђева бр.71, Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине издато под бр. V-04 број 501.2-9/2022 од 27.01.2022. године
- Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" д.о.о Београд, ул. Таковска 2, бр. 17634/2-2022 од 21.01.2022. год- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Опленачки венац (кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка) у МЗ Влашка, у градској општини Младеновац
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4, број 217-22/2022 од 24.02.2022. године

"Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере применљивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18). "

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења број 11/22 од 14.02.2022.год. за изградњу водоводне мреже у ул. Опленачки венац у МЗ Влашка, на кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка у ГО Младеновац израђен од стране "DAVOCON" доо Београд, ул. Слободанке-Данке Савић бр.8, одговорно лице пројектанта Иван Антонијевић, дипл. грађ. инж. који садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Иван Антонијевић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 Ц619 05;
- Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/603/2021 од 22.12.2021. године
- Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 9Љ-301-360/2022 од 12.01.2022.год;
- Катастарско- топографског плана
- Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-394/2022 од 13.01.2022. године
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Опленачки венац (кп. бр. 5825/2 и 5883 КО Влашка) у МЗ Влашка, у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 17634/2-2022 од 21.01.2022.год.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-22/2022 од 24.02.2022. године
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева бр.71, под бр. V-04 број 501.2-9/2022 од 27.01.2022. године
- Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарићева 1-3, под бр. ЕМ-В/22 од 28.01.2022. године
- Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 број РОП-МЛА-384-ЛОФ/2022 од 27.01.2022. год.
- Информације о локацији бр. III-07-350-316/2021 од 23.07.2021. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУа издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Ађ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник