

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

**Број: ROP-MLA-29548-LOCH-2/2023**

инт. број: ПИ-07-350-760/2023

Младеновац

Датум: 13.11.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-29548-LOCH-2/2023 (интерни број ПИ-07-350-760/2023), који је поднело **ЈКП "Београдске електране" са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Јасне Антић из [REDACTED]** за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета  $Q=40\text{m}^3/\text{h}$ , укупне дужине 88 м пречника  $\varnothing 40$ , кп. бр. 6770/2, 6774/3, 6774/2, 4166, 4151/2, 4152/2, 4154/1, 4154/2 и 4153 све КО Ковачевац за прикључење објекта ОШ Живомир Савковић у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 11, у ГО Младеновац, на систем природног гаса, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета  $Q=40\text{m}^3/\text{h}$ , укупне дужине 88 м пречника  $\varnothing 40$ , кп. бр. 6770/2, 6774/3, 6774/2, 4166, 4151/2, 4152/2, 4154/1, 4154/2 и 4153 све КО Ковачевац за прикључење објекта ОШ Живомир Савковић у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 11, у ГО Младеновац, на систем природног гаса, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

6770/2, 6774/3, 6774/2, 4166, 4151/2, 4152/2, 4154/1, 4154/2 и 4153 све КО Ковачевац

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дужина: **око 88m**

Пречник:  **$\varnothing 40\text{mm}$**

Максимални капацитет:  **$Q=40\text{m}^3/\text{h}$**

Максимални притисак гаса у прикључном цевоводу је 4 бар, радни притисак 2 бар и укопава се на дубину од 1.35m, рачунајући од горње ивице цеви.

Гасовод је од полиетиленских цеви високе густине, према SRPS EN 1555-2. Спојни елементи гасовода су од полиетилена ПЕ 100 према SRPS EN 1555-3.

Гасни прикључак укупне дужине 88m, укопан на дубину од 1.5m и пречника  $\varnothing 40\text{mm}$ , прикључује се на постојећу гасну дистрибутивну мрежу на тротоарској површини улице, на к.п. 6770/2 КО Ковачевац, тачка Т1 (7479708.30, 4921335.23).

Након прикључног места гасовод пролази зеленом тротоарском површином улице Аранђела Илића у дужини од 35m до тачке Т2 (7479668.04, 4921391.41) на к.п. 6774/3 КО Ковачевац. Даље се гасовод води дуж улице Аранђела Илића на дубини 1.5m и у дужини од 26m до тачке Т3 (7479625.82, 4921422.44) кроз к.п. 6774/2 и 4166, а затим скреће по углом од 90 степени на удаљености од 1m од објекта у дужини од 26m до тачке Т4 (7479667.12, 4921453.76) кроз парцеле 4151/2, 4152/2 и 4154/2и 4154/2. Од тачке Т4 гасовод иде дужином од 1m до фасаде објекта, тачка Т5 (7479668.37, 4921452.37), где се монтира мерно-регулациони сет  $Q=40\text{m}^3/\text{h}$ .

#### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

-Катастарске парцеле број к.п. бр. 6774/2, 4166, 4151/2, 4152/2, 4154/1, 4154/2, 4153 КО Ковачевац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12), према Схеми насеља Ковачевац налазе се у центру

насеља, грађевинско земљиште, основна школа са ограничењем инфраструктуре, ужа зона заштите изворишта и постојећи водовод

-Катастарска парцела број к.п. бр. 6770/2 КО Ковачевац (улица Трг Љубомира Ивановића) на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12), налазе се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница, државни пут II б реда 353,

-Катастарска парцела број к.п. бр. 6774/3 КО Ковачевац (улица Аранђела Илића) на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12), налазе се у зони јавног грађевинског земљишта, постојећа саобраћајница.

#### • ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На к.п. бр. 6774/2, 4166, 4151/2, 4152/2, 4154/2 и 4153 КО Ковачевац је изградњена Основна школа Живомир Савковић.

За дистрибутивни гасовод на којем се врши прикључење постоји Решење МУП-а Републике Србије, Секретаријата Београд – Управе за противпожарну заштиту и превентивно-техничку заштиту број 217.4-282/05-06 од 22.11.2005.год.

#### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

##### Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

#### • Правила за инфраструктуру:

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана-стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

#### • Гасификација:

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

#### • Инжењерско-геолошки услови:

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

### **III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- "МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду.
  - Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-28-1370/23-1 инт. бр. 217-655/2023 од 06.11.2023.год.
  - Услови за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-3-878/23-1, 07.7 број 217.2-123/23 од 06.11.2023.год.
- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-328/23 од 26.09.2023.год.
- "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације ад. Београд, Услови за изградњу прикључног ПЕ гасовода и регулационог сета број 409636/2-2023 од 05.10.2023.год.
- "ЈКП Младеновац", Младеновац,
  - Услови за пројектовање ROP-MLA-29548-LOC-1/2023 од 04.10.2023.год. и
  - Услови за одлагање шута и земље бр. ROP-MLA-29548-LOC-1/2023 од 04.10.2023.год.
- "ЈКП Београдске електране", Београд, решење број 3000/3215 од 06.04.2023.год.
  - Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.
- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

**V** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VI** Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

**VIII** Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.060,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

### **IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- Идејног решење - главне свеске, машински пројекат број ИДР-03-23 од августа 202. год. за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Q=40m<sup>3</sup>/h, на к.п. бр. 6770/2, 6774/3, 6774/2, 4166, 4151/2, 4152/2 и 4154/2 све КО Ковачевац за објекат ОШ Живомир Савковић у Ковачевцу, Трг Љубомира Ивановића Геце 11, на к.п. 4154/1, 4154/2, 4153 и 6774/2 све КО Ковачевац у ГО Младеновац, израђеног од стране Десимир Чанчаревић ПР извођење и пројектовање грејних инсталација "ТЕРМО DES MAX", Јагњило, главни и одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 J317 10;
- Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-328/23 од 26.09.2023.год;
- Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-28-1370/23-1 инт. бр. 217-655/2023 од 06.11.2023.год. издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-3-878/23-1, 07.7 број 217.2-123/23 од 06.11.2023.год. издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;

- Услова за изградњу прикључног ПЕ гасовода и регулационог сега од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад, Београд, број 409636/2-2023 од 05.10.2023.год;
- Услова за пројектовање од "ЈКП Младеновац", Младеновац бр. ROP-MLA-29548-LOC-1/2023 од 04.10.2023.год.
- Услова за одлагање шута и земље од "ЈКП Младеновац", Младеновац бр. ROP-MLA-29548-LOC-1/2023 од 04.10.2023.год.
- Решење број 3000/3215 од 06.04.2023.год. издато од "ЈКП Београдске електране", Београд,
- Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-23068/2023 од 20.09.2023.год;
- Копије катастарског плана, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-19388/2023 од 18.09.2023. године;
- Пуномоћје.

**Х ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети за изградњу прикључног полиетиленског гасовода, на систем природног гаса, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЂ

Начелник:

Златко Рогоћ, дипл. правник