

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-2949-LOC-12/2023

инт. број: III-07-350-793/2023

Младеновац

Датум: 16.11.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-2949-LOC-12/2023 (интерни број III-07-350-793/2023) од 08.11.2023. год., који је поднео **Ђорђевић Милош из** [REDACTED], **преко пуномоћника Манише Рибар из** [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу кућног прикључног полиетиленског гасовода и кућно мерно регулационог сета Г-25, Q=40Sm³/h за прикључење стамбене зграде са 34 стана спратности П+3+Пк, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на систем природног гаса, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 87/23), Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу кућног прикључног полиетиленског гасовода укупне дужине 9 m пречника Ø25 mm и кућно мерно регулационог сета Г-25, Q=40Sm³/h за прикључење стамбене зграде са 34 стана спратности П+3+Пк, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на систем природног гаса, потребне за израду техничке документације за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Дужина: **око 9m**

Пречник: **Ø25mm**

Максимални капацитет: **Q=40Sm³/h**

Кућни гасни прикључак се израђује од полиетиленских цеви према СРПС ЕН 1555-2 и спојних елемената према СРПС ЕН 1555-3, радног притиска до 4 bar.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарске парцеле број 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) налазе се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок „Е“ вишепородично становање у стамбеним целинама централног градског подручја.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На к.п. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош је у току изградња стамбене зграде са 34 станова (категирија Б, класификациони број 112221) за коју је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2949-CPI-2/2022 (инт.бр. III-07-351-437/2022) од 18.5.2022.год. (решење правноснажно од 19.5.2022.године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-2949-WA -4/2022 (инт.бр. III-07-351-533/2022) од 24.5.2022.год. издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топовода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу кућног гасног прикључка достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

- **"МУП-а, Сектор за ванредне ситуације", Управа за ванредне ситуације у Београду.**

- Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-28-1657/23 инт. бр. 217-789/23 од 15.11.2023.год.

- Услови за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-3-1093/23, инт. број 217-2-149/23 од 14.11.2023.год.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-327/23 од 26.09.2023.год.**

- **"Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка и мерно-регулационог сета Г-25 за стамбену зграду у ул. Владимира Ћоровића на к.п. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош број 409584/2-2023 од 03.10.2023.год.**

- **"ЈКП Младеновац", Младеновац, Услови за пројектовање ROP-MLA-2949-LOC-9/2023 од 02.10.2023.год.**

- "ЈКП Београдске електране", Београд, решење број 3000/3440 од 03.05.2023.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/23).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **4.060,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења - главне свеске, машински пројекат број ИДР 16/2023 од септембра 2023. год. за изградњу кућног гасног прикључка и локација регулационог сета Г25,

Q=40Sm³/h, за стамбену зграду са 34 стана спратности П+3+Пк на к.п. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, израђеног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04 и идејно решење за објекте са запаљивим и горивим течностима, гасовима и експлозивним материјалима за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са ПРИЛОГОМ 11;

- Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-327/23 од 26.09.2023.год;
- Услова у погледу мера и заштите од пожара и експлозија, број 217-28-1657/23 инт. бр. 217-789/23 од 15.11.2023.год. издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, број 217-3-1093/23, инт. број 217-2-149/23 од 14.11.2023.год. издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу кућног гасног прикључка и мерно-регулационог сета Г-25 за стамбену зграду у ул. Владимира Ћоровића на к.п. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош издатих од стране "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, број 409584/2-2023 од 03.10.2023.год;
- Услова за пројектовање од "ЈКП Младеновац", Младеновац бр. ROP-MLA-2949-LOC-9/2023 од 02.10.2023.год.
- Решење број 3000/3440 од 03.05.2023.год. издато од ЈКП Београдске електране", Београд,
- Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-23457/2023 од 22.09.2023.год;
- Копије катастарског плана, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-19706/2023 од 21.09.2023. године;
- Пуномоћје.

Х ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети за изградњу прикључног полиетиленског гасовода, на систем природног гаса, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,

3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник