

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-2308-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-81/2018
Датум: 02.02.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2308-IUP-1/2018 од 31.01.2018.године Радовановић Зорана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за постојећи СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, изведене спр. П+Пк (приземље и поткровље), у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 17, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радовановић Зорана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за постојећи СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, изведене спр. П+Пк (приземље и поткровље), у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 17, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Радовановић Зоран из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-2308-IUP-1/2018 од 31.01.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за постојећи СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, изведене спр. П+Пк (приземље и поткровље), у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 17, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Уз захтев бр. ROP-MLA-2308-IUP-1/2018 од 31.01.2018. године је приложено:

- ✓ Рачун бр. 2648 из новембра 2017. године издат од ЈКП "Младеновац", Краљице Марије 32.
- ✓ Рачун за услуге СББ доо Београд, Булевар Пеке Дапчевића 19.
- ✓ Признаница за утрошак природног гаса издат од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип 11.
- ✓ Извештај о уплати за потрошену електричну енергију издат од ЕПС Дистрибуција Београд.
- ✓ Рачун за услуге Телекома Србија.
- ✓ Пуномоћје за Михаила Јеремића дипл.инж.арх. одговорно лице Михаило Јеремић ПР, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М", [REDACTED] дато од Радовановић Зорана из [REDACTED].
- ✓ Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Није приложена Потврда у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15), која садржи све податке (нето површина доградње и укупно за објекат, бруто развијена грађевинска површина доградње и укупно за објекат, габарит објекта у основи приземља, спратност, гарантни рок, изведени прикључци на инфраструктуру,...) који су битни за доношење Решења о употребној дозволи у складу са чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).
- Није приложено правноснажно Решење бр. 351-633/86-IV од 26.08.1986. године.
- Није приложен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Изјава одговорног лица геодетске струке о немогућности снимања подземних инсталација) на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђени у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности и државног премера.
- Сви прилози морају бити електронски потписани од стране пуномоћника.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за постојећи СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са једним станом, изведене спр. П+Пк (приземље и поткровље), у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 17, на кп. бр. 974 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Почука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања истог, електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.