

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-8375-LOCA-3/2019**
инт. број: III-07-350-82/2019
Младеновац
Датум: **07.03.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-8375-LOCA-3/2019, интерни број III-07-350-82/2019 од 25.02.2019. год., који је поднео **"ДЕМАКО-TRADE" доо из [REDACTED]**, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], за издавање измене локацијских услова број ROP-MLA-8375-LOCA-2/2018 (интерни број III-07-350-264/2018) издати 29.11.2018.год. за изградњу стамбено-пословне зграде на кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I За изградњу стамбено-пословне зграде- ламела "Ц" са 9 станова и 1 магацином у подруму, спратности По+П+3+галерија на кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду новог Пројекта за грађевинску дозволу, односно сепарата пројекта за грађевинску дозволу који се мења, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: укупно 0.25.04ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Б"**
112221- стамбена зграда са три или више станова 83,93%
125221- затворена складишта (магацин) 16,07%
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
БРГП: 799.80m²
Спратност: По+П+3 са галеријом
- **БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:**
9 стамбених јединица
1 магацин (у подруму)

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **1636/6 КО Младеновац Варош**, налази се на основу Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06) у зони остале намене, вишепородично становање у централном градском подручју "Ц", блок 4.
- **Могућности интервенција у простору:**
 - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом
 - нова изградња на неизграђеним парцелама
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Вука Караџића и ул. Кнеза Лазара, преко к.п. бр. 1636/8, 1636/9 и 1636/12 КО Младеновац Варош, које чине унутрашњи саобраћајни систем комплекса, две приступне (стамбене) улице, које припадају секундарној уличној мрежи и то:
 - улица "А" дужине 250,94 m, ширине 7,50 m (6,00 m коловоз и 1,50 m тротоар са јужне стране саобраћајнице). Простире се југозападно- североисточном страном и повезује улице Боже Дамњановића и Димитрија Туцовића.
 - улица "Б" дужине 166,25 m, ширине 8,00 m (коловоз 5,00 m и тротоари са обе стране по 1,50 m). Правац пружања саобраћајнице је север-југ и повезује улицу Кнеза Лазара и улицу "А", тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предмета парцела је изграђена вишепородичним стамбеним објектом- ламела "А" који је означен бр. 1 на копији плана, спратности По+П+2+Пк за који је издата употребна дозвола бр. ROP-MLA-22638-IUP-1/2018, инт. бр. III-07-351-637/2018 од 22.08.2018. године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-33407-CPI-1/2018, инт. бр. III-07-351-981/2018 од 21.11.2018. године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. На предметној парцели к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је издало решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11311-CPI-1/2018, инт. бр. III-07-351-356/2018 од 18.05.2018. године (правоснажно од 29.05.2018. године) и потврду о пријави радова ROP-MLA-14746-WA-1/2018, којим је Предузећу "ДЕМАКО-TRADE" доо из Младеновца одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта- ламела "Б" спратности По+П+3, макс. дим. у основи 15,97m x 11,985m, бруто развијене грађевинске површине објекта 798,22 m², односно укупне нето површине објекта 825,25 m², укупне бруто површине објекта 1002,84 m² и решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15669-CPI-1/2018, инт. бр. III-07-351-485/2018 од 27.07.2018. године (правоснажно од 07.08.2018. године) и потврду о пријави радова ROP-MLA-23789-WA-1/2018, којим је Предузећу "ДЕМАКО-TRADE" доо из Младеновца одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта - ламела "Ц" спратности По+П+3+гал., макс. дим. у основи 15,99m x 14,77m, бруто развијене грађевинске површине објекта 799,80 m², односно укупне нето површине објекта 788,46 m², укупне бруто површине објекта 975,97 m², за који се ради измена локацијских услова због планираних измена у току градње.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:**
 - **Индекс изграђености парцеле износи:** до 4.50.
 - **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 70%

- Максимална дозвољена спратност: П+4+Пк

НАПОМЕНА: У прорачун коефицијента изграђености не улазе етаже испод коте приземља, намењене смештају неопходне инфраструктуре и смештају станарских остава и гаража.

Табела компатибилности за вишепородично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Јавно зеленило	Комерцијалне намене ужег градског центра	Породично становање	Спортско-рекреативне површине
х	х	х	х	х

• **Комерцијалне намене ужег градског центра су:**

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Целина "Ц" ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Објекти се могу градити као слободностојећи објекти или објекти у прекинутом низу. Могућа је изградња објеката вишепородичног становања до параметара задатих планом и интерних саобраћајних површина као и зелених површина.

ИНСТРУМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА

• **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је 7,00m.

• **Висинска регулација:**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена или венца објекта.

Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Висина објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута представља растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете више саобраћајнице.

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н) где се једна етажа рачуна у просечној вредности око 3,00 m (пословни простори, објекти намењени спорту, производни простори и остали простори који то по својој функцији захтевају, могу имати висину већу од 3,0 m). Максимална спратност објеката у целини "Ц" је П+4+Пк.

Кота пода приземља у оквиру плана треба минимално да буде у висини нивелете саобраћајнице (меродавна је виша саобраћајница), а могу бити виши од коте нивелете пута максимално 90 cm. Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

УНУТРАШЊИ САОБРАЋАЈНИ СИСТЕМ КОМПЛЕКСА

Унутрашњи саобраћајни систем комплекса сачињавају две приступне (стамбене) улице, које припадају секундарној уличној мрежи и то:

-улица "А" дужине 250,94 m, ширине 7,50 m (6,00 m коловоз и 1,50 m тротоар са јужне стране саобраћајнице). Простире се југозападно-североисточном страном и повезује улице Боже Дамњановића и Димитрија Туцовића.

-улица "Б" дужине 166,25 m, ширине 8,00 m (коловоз 5,00 m и тротоари са обе стране по 1,50 m). Правац пружања саобраћајнице је север-југ и повезује улицу Кнеза Лзара и улицу "А".

МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ

Дуж новоформиране стамбене саобраћајнице "Б" предвиђа се паркирање за 30 паркинг места. За потребе новоизграђених објеката, потребно је обезбедити на сопственој парцели потребан број паркинг места и то на један стан једно паркинг место, и једно паркинг место за пословни простор површине до 70 m².

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У обухвату плана, за све саобраћајнице планирана је изградња пешачке комуникације-тротоара за одвијање пешачког саобраћаја. Тротоари су ширине од 1,50-4,00m.

РЕГУЛАЦИЈА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све површине у оквиру вишепородичног становања припадају осталом грађевинском земљишту и у функцији су вишепородичног становања. Посебним пројектом партерног уређења који је саставни део Главног пројекта изградње вишепородичног објекта, дефинисаће се распоред пешачких стаза и организованог зеленила који ће се укомпоновати са објектом и околног амбијента. Засадити одговарајућу врсту вегетације претежно аутохтоних врста, дугог вегетативног периода (травнате површине и ниско растиње) уз примерену густину садње.

СИСТЕМ ПРИКУПЉАЊА И ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА

Технологија рада у делатностима изношења смећа, подразумева лоцирање поцинкованих контејнера на точићима запремине 1,1 m³ (1,05x1,36x1,42 m). Надлежно комунално предузеће обезбедиће одговарајућу динамику пражњења контејнера. Пражњење контејнера се искључиво врши на депонији Младеновац. Унутар комплекса постављају се корпе за отпатке и обезбеђује редовно пражњење.

Ширина саобраћајнице мора да обезбеди рад специјалног возила за изношење смећа, које има габарит 8,60x2,50x3,50 m. Кретање специјалног возила није дозвољено уназад. Ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај мора се предвидети мин. 3,50 m, а за двосмерни 6,0 m.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове СО Младеновац, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04), донело је Решење број 07-501-18/05 од 28.12.2005. године, у коме је утврђено да не постоји потреба израде студије о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације комплекса специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу.

Приликом изградње објеката применити одредбе Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04), Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05).

ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

Предметно подручје је ван интереса Службе заштите. Простор обухваћен планом није утврђен за просторно културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под предходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру, такође за сада нема евидентираних археолошких налазишта на том простору.

Уколико се у току реализације Плана наиђе на археолошке остатке, неопходно је обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би се предузеле одговарајуће мере заштите.

УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ; СТАРИХ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Приликом пројектовања и реализације свих објеката, саобраћајних и пешачких површина, применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуирано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са неометаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("сл. гласник РС", бр. 18/97).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити објекат, која се утврђује регулационом линијом према јавном путу, границама суседних грађевинских парцела и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавни пут или на приватни пролаз који има везу са јавним путем.

Грађевинска парцела мора имати претежно правоугаони облик или облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 25 m, а минимална површина парцеле је 1200 m².

Ширина приватног пролаза за парцелу или више парцела, не може бити мања од 3,50 m.

Парцеле које немају излаз на јавну површину неусловне су за изградњу те се морају објединити са парцелама око њих или обезбедити приватан пролаз ради излаза на јавну површину. У том случају се парцелација утврђује урбанистичким пројектом.

На парцелама које су формиране као грађевинске (постоје регулационе линије ка јавној површини и друго) могуће је изградити нове објекте и постојеће реконструисати, санирати и доградити до максималних задатих параметара плана, иако су површине и облика мањег од прописаних.

На подручју обухвата плана није одређена ниједна површина за коју је потребно спровести урбанистичко архитектонски конкурс.

Укупна површина плана спада по инжењерско геолошким карактеристикама у повољне терене, осим евидентираног активног клизишта.

На овом терену нема ограничења приликом урбанизације осим активног клизишта где се не предвиђа изградња осим саобраћајнице и инфраструктуре, где се условљавају извесна ограничења (нивелационо прилагођавање природним условима, заштита стабилности ископа, контролисано дренажање итд..)

БЛОК 4 вишепородично становање- нова изградња

Објекти се постављају на грађевинску линију.

Објекти могу бити слободностојећи, у непрекинутом и прекинутом низу.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20 m, на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл..) могу прећи грађевинску линију ако су на висини изнад 3,0 m и то: на делу објекта ка улици 1,20 m ка бочним странама 1,50 m, ка дворишној страни 1,50 m, а максимално до две трећине фасаде.

Подземна грађевинска линија је линија темеља објекта и може прећи грађевинску линију, али не сме прећи међну линију ка суседним парцелама, нити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат ако савлађују висину до 0,90 m, оне које савлађују већу висинску разлику, улазе у габарит објекта и постављају се на грађевинску линију стамбених објеката минимум 5,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,0 m.

ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ И ОБЈЕКТЕ

Уколико се објекат гради у непрекинутом низу, отвори на бочним странама могу бити искључиво у оквиру светларника.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине суседног објекта.

Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као атељеима и пословним просторијама).

Ова удаљеност не може бити мања од 4,0 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА

Кота приземља објекта је кота на коју се приступа објекту са приступне саобраћајнице, приватног пролаза или јавне површине.

На простору обухвата плана могућа је изградња подземних етажа у складу са геомеханичким испитивањем терена.

Кота приземља не може бити нижа од коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља може бити максимално виша од околног терена 0,90 m.

Увидом у графички прилог бр. 4-План нивелације и регулације, утврђено је да пројектована висинска кота на углу новопланиране саобраћајнице А и Б износи 175.5 m.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална спратност објеката у овој целини је П+4+Пк.

Поткровне етаже могу имати надзидак максималне висине 1,60 m.

ПАРКИРАЊЕ

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе власници осталих објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели и то једно паркинг место на 70 m² корисног простора.

ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцеле у оквиру отвореног типа блока се не оградају.

УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

У обликовном смислу новоизграђени објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у укупан амбијент, уз примену квалитетних материјала, са савременим архитектонским решењима.

Посебне обликовне вредности објеката морају бити према приступним саобраћајницама.

- **Приступ:** из новопланиране саобраћајнице А и Б.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.
На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донет 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 1636/12 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона колективно становање.
Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана.
Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр.

49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметна парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Обзиром да се измена локацијских услова односи на промену категорије и класификације објекта, прихватају се услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења који су прибављени приликом издавања измене локацијским условима број ROP-MLA-8375-LOCA- 2/2018 (интерни број III-07-350-264/2018) од 29.11.2018.год.

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања измене Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење од:

- **Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-73-1/18 од 09.11.2018. године;**

"За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак:

-НН извод каблом ХР00-AS 3x150+70,1 mm² KV, од нове ТС 10/0,4 KV која је уврштена у план инвестиција за 2019/2020 год. кроз решење М-187/18, до одговарајућег броја КРК које ћете уградити на свом објекту.

-Пре прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем доставити уговор о прикључењу стамбеног објекта на даљински систем грејања или гас."

- **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издат под бр. ПР-ЕНГ-01.127/01, 84130-ЕМ-73-1/2018 од 19.11.2018. године**

- **ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 од 08.11.2018. године**

- **ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11 издати под бр. IX-7432/2 од 31.10.2018. године**

"На основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да има техничких могућности за прикључење поменутог објекта на дистрибутивни систем природног гаса. Објекат се може прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу пречника Ø63mm и радног притиска p=2 бара. Гасовод је подземни на дубини од 0,8-1m и израђен је од ПЕ цеви.

Кућни гасни прикључак, дужине око 50 m, се израђује од полиетиленских цеви према СРПС ЕН 1555-2 и спојних елемената према СРПС ЕН 1555-3, радног притиска 4 бара. Место прикључења на гасни дистрибутивни систем, траса кућног гасног прикључка, капацитет и полжај регулационог сета у односу на објекат приказани су у графичком прилогу. На основу процењеног капацитета објекта предвиђен је регулациони сет Г-10, са регулатором притиска следећих параметара: p_{ul}=2 бара, p_{izl}=22 mbara и протока Q_{max}=16m³/h. Мерни сетови су са мерачем запремине гаса Г-2.5 (7 сетова по захтеву инвеститора), максималног протока гаса до Q_{max}=4m³/h. Прикључак се закопава на дубину од најмање 60 cm мерено од врха цеви до горње ивице тла и обележава се жутом упозоравајућом траком која се поставља на 30 cm изнад цеви. Место прикључења на гасни дистрибутивни систем и свака промена правца кућног гасног прикључка обележава се бетонским стубићем са плочицом која означава трасу кућног гасног прикључка.

Обавеза инвеститора је да обезбеди коридор за кућни гасни прикључак и решавање имовинско-правних односа за дати коридор, као и остале сагласности везане за трасу кућног гасног прикључка.

Услов за прикључење објекта је подношење захтева од стране Инвеститора, након чега ће му бити издато Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и са њим бити потписан Уговор о остваривању услова за прикључење на систем природног гаса, а након достављања неопходне документације".

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да нови Пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења достави у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање измене Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Измена локацијских услови важи 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање локацијских услова у износу од **14.510,00** наплаћена је по тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17) и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број 4513-5а/007 од 21. фебруара 2019. године за изградњу стамбено-пословног објекта - ламела "Ц" на кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, одговорно лице Горан Микичић, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10;
2. Катастарско-топографског плана израђеног у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
3. Овлашћења
4. Копије плана за кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-7020/2018 од 26.10.2018. године;
5. Услова за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-73-1/18 од 09.11.2018.год;
6. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издат под бр. ПР-ЕНГ-01.127/01, 84130-ЕМ-73-1/2018 од 19.11.2018. године
7. Услова за пројектовање и прикључење и мишљења од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, од 08.11.2018.год.

8. Услови за пројектовање и прикључење издатих под бр. IX-7432/2 од 31.10.2018. године од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11

9. Локацијских услова број ROP-MLA-8375-LOC-1/2018 (интерни број III-07-350-73/2018) издати 05.06.2018. год. од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити измену Решења о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

Аћ

Начелник:
Златко Рогич, дипл.правник