

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-13461-CPI-2/2016
Инт. број: III-07-351-1001/2016
Датум: 07.09.2016. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13461-CPI-2/2016 од 29.08.2016. године Јовановић Игор из Београда, ул. Рамаданска бр. 37 и Прерадовић Миљана из Младеновца, ул. Дунавска бр. 98, који је поднет Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 као носиоца дигиталног сертификата бр. 0405980715272-0405980715272 од 08.06.2016. године, за издавање гешења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14 на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јовановић Игору из Београда, ул. Рамаданска бр. 37 и Прерадовић Миљану из Младеновца, ул. Дунавска бр. 98, реконструкција и доградња/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле) која је спратности По+П+1, **спратом са три стамбене јединице: стан "А" површине 71,35 m², стан "Б" површине 41,21 m² и стан "Ц" површине 31,70 m²** (категија "Б", класификациони број 112212), тако да ће након реконструкције и доградње макс.спратност објекта бити По+П +2 (подрум, приземље и 2 спрата), максималних димензија у основи приземља 10,65 m x 17,16 m, бруто развијене грађевинске површине целог објекта БРГП = 548,26 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 419,37 m², бруто развијене грађевинске површине **доградње** објекта БРГП = **182,75 m²**, нето површине **доградње** објекта НПО = **139,79 m²**, Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14 на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-13461-LOC-1/2016 (инт. бр. III-07-350-176/2016) од 18.07.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-16 од 11.08. 2016. године и главна свеска израђени од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверени од главног пројектанта, главног пројектанта архитектуре, главног пројектанта конструкције, главног пројектанта хидротехничких инсталација, Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03, оверени од главног пројектанта електроенергетских инсталација Добрице Ђертића, д.и.е. са лиценцом бр. 350 С991 06 и овлашћено лице израду за елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13,

– Извод из пројекта бр. 03-16 од 11.08. 2016. године израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а, главни пројектант Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/2014 – ЕЕ за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле), спратом са три стамбене јединице (категорија "Б", класификациони број 112212) у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош израђен од стране преузетника "ЛИКА -ТЕРМ" из Младеновца, одговорно пројектанта Остојић Јован, д.и.м. , а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13 и

– Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле), спратом са три стамбене јединице (категорија "Б", класификациони број 112212) Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14 на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, инвеститора Јовановић Игора из Београда, ул. Рамаданска бр. 37 и Прерадовић Миљана из Младеновца, ул. Дунавска бр. 98 израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице Маниша Рибар, диг, оверен од вршиоца техничке контроле Манише Рибара, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и оверен о вршиоца техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Игњатовић Вукомира д.и.е. са лиценцом бр. 350 0991 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Предрачунска вредност радова износи **3.612.080,00 динара**.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, спратом са три стамбене јединице у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 56355/6-03 од 06.09.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **519.596,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (**742.279,00 динара** x 0,70) ако инвеститор до **20.09.2016. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 85-070-1203974710341, шифра плаћања 153.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Игор из Београда, ул. Рамаданска бр. 37 и Прерадовић Миљан из Младеновца, ул. Дунавска бр. 98, обратили су се захтевом бр. ROP-MLA-13461-CPI-2/2016 од 29.08.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 као носиоца дигиталног сертификата бр. 0405980715272-0405980715272 од 08.06.2016. године, за реконструкцију и доградњу/надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на

копији плана парцеле) која је спратности По+П+1, **спратом са три стамбене јединице: стан "А" површине 71,35 m², стан "Б" површине 41,21 m² и стан "Ц" површине 31,70 m²** (категорија "Б", класификациони број 112212), тако да ће након реконструкције и доградње макс.спратност објекта бити По+П +2 (подрум, приземље и 2 спрата), максималних димензија у основи приземља 10,65 m x 17,16 m, бруто развијене грађевинске површине целог објекта БРГП = 548,26 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 419,37 m², бруто развијене грађевинске површине **доградње** објекта БРГП = **182,75 m²**, нето површине **доградње** објекта НПО = **139,79 m²**, Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14 на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13461-LOC-1/2016 (инт. бр. III-07-350-176/2016) од 18.07.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 03-16 од 11.08. 2016. године и главна свеска израђени од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверени од главног пројектанта, главног пројектанта архитектуре, главног пројектанта конструкције, главног пројектанта хидротехничких инсталација, Радовановић Вујадина д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03, оверени од главног пројектанта електроенергетских инсталација Добрице Ђертића, д.и.е. са лиценцом бр. 350 С991 06 и овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.
- Извод из пројекта бр. 03-16 од 11.08. 2016. године израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а, оверен од главног пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 31/2014 – ЕЕ за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле), спратом са три стамбене јединице (категорија "Б", класификациони број 112212) у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош израђен од стране преузетника "LIKA -TERM" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Остојић Јован, д.и.м. , а овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности пројекта за грађевинску дозволу Остојић Милорад, д.и.м. са лиценцом бр. 381 0634 13.
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле), спратом са три стамбене јединице (категорија "Б", класификациони број 112212) у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, инвеститора Јовановић Игора из Београда, ул. Рамаданска бр. 37 и Прерадовић Миљана из Младеновца, ул. Дунавска бр. 98 израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорно лице Маниша Рибар, диг, оверен од вршиоца техничке контроле Манише Рибара, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација и оверен о вршиоца техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Игњатовић Вукомира д.и.е. са лиценцом бр. 350 0991 03.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране ГБ "МЕЂА" из Младеновца, Зоран Матић ПР, ул. Краља Петра I бр. 194,.
- Записник са састанка станара зграде у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14, оверен печатом скупштине станара зграде.
- Уговор о надзиђивању стамбене зграде у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14, потписан и оверен од стране инвеститора и Председника скупштине станара, оверен у Другом основном суду у Београду, бр. ОV I бр. 15852/2011 од 29.04.2011. године.
- Изјаве власника станова у предметној стамбеној згради да су сагласни са реконструкцијом и доградњом постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле), спратом са три стамбене јединице (категорија "Б", класификациони број 112212) у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош и то:
 - Јовановић Љубивоја, власник стана бр. 1, оверена у Другом основном суду у Београду, бр. ОV I бр. 33834/2010 од 01.12.2010. године,
 - Станковић Јованке, власница стана бр. 2, оверена у Другом основном суду у Београду, бр. ОV I бр. 7696/2012 од 05.03.2012. године,
 - Прерадовић-Рашета Љубинке, власнице стана бр. 3, оверена у Другом основном суду у Београду, бр. ОV I бр. 33832/2010 од 01.12.2010. године

- Миладиновић Гордане, власнице стана бр. 6, оверена у Другом основном суду у Београду, бр. ОV I бр. 33837/2010 од 01.12.2010. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, спратом са три стамбене јединице у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 56355/6-03 од 06.09.2016. године.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 од 08.06.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означена бр.7 на копији плана парцеле), спратом са три стамбене јединице **спратом са три стамбене јединице: стан "А" површине 71,35 m², стан "Б" површине 41,21 m² и стан "Ц" површине 31,70 m²** (категорија "Б", класификациони број 112212), спратности По+П+2 (подрум, приземље и 2 спрата), максималних димензија у основи приземља 10,65 m x 17,16 m, бруто развијене грађевинске површине целог објекта БРГП = 548,26 m², односно укупне нето површине објекта НПО = 419,37 m², бруто развијене грађевинске површине **доградње** објекта БРГП = **182,75 m²**, нето површине **доградње** објекта НПО = **139,79 m²**, Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 14 на к.п бр. 1006/1 уписаној у лист непокретности бр. 4752 КО Младеновац Варош, прибављена је по службеној дужности и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- лист непокретности. бр. 4752 КО Младеновац Варош који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-64/2016 од 02.09.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, спратом са три стамбене јединице у Младеновцу на к.п бр. 1006/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 56355/6-03 од 06.09.2016. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **519.596,00** динара са обрачунатим умањењем од 30% (**742.279,00** динара x 0,70) ако инвеститор до **20.09.2016. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 85-070-1203974710341, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 20.09.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 05.09.2016. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.