

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-2696-CPA-1/2018
Инт. број: III-07-351-101/2018
Датум: 28.02.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2696-CPA-1/2018 од 05.02.2018. године Ивановић Николе из [REDACTED], Ивановић Драгана из [REDACTED] и Ивановић Ивана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године, због промене инвеститора и измена у току градње стамбеног објекта на кп. бр. 5071/1 КО КОВАЧЕВАЦ, у Ковачевцу, Градска општина Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ., 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2696-CPA-1/2018 од 05.02.2018. године Ивановић Николе из [REDACTED], Ивановић Драгана из [REDACTED] и Ивановић Ивана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године, којим је Ивановић Веселину из [REDACTED] одобрена изградња приземног стамбеног објекта са подкровљем, спољњих димензија 8,00m x 10,00m, због промене инвеститора и измена у току градње стамбеног објекта на кп. бр. 5071/1 КО КОВАЧЕВАЦ, у Ковачевцу, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 05.02.2018. године Ивановић Никола из [REDACTED], Ивановић Драган из [REDACTED] и Ивановић Иван из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-2696-CPA-1/2018 за издавање Решења о измени правноснажног Решења Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године, којим је Ивановић

Веселину из Ковачевца одобрена изградња приземног стамбеног објекта са подкровљем, спољних димензија 8,00m x 10,00m, због промене инвеститора и измена у току градње стамбеног објекта на кп. бр. 5071/1 КО КОВАЧЕВАЦ, у Ковачевцу, Градска општина Младеновац и уз захтев доставили следеће:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-33985-LOCH-2/2017 од 18.12.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 04-17 из децембра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта архитектуре, Радовановић Вујадина д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 0303.
- Извод из пројекта бр. ПГД 04-17 из децембра 2017. године израђен од Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Радовановић Вујадин д.и.а., оверен од главног пројектанта Радовановић Вујадина д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 42/17 из децембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 04-17 из децембра 2017. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице Рибар Н. Маниша, диг, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Рибар Н. Маниша, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
- Решење Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године.
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта, на кп. бр. 5071/1 КО КОВАЧЕВАЦ израђен од ЈОВАН ОСТОЈИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ "ЛИКА-ТЕРМ" из [REDACTED] одговорно лице Остојић Јован, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Остојић Милорад, д.м.и. са лиц. бр. 381 0634 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 5071/1 КО КОВАЧЕВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" предузетник из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије, носилац геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Јелену Синђелић из [REDACTED] дато од Ивановић Николе из [REDACTED], Ивановић Драгана из [REDACTED] и Ивановић Ивана из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву, ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), па самим тим не испуњава формалне услове у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

У складу са чл. 25. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), потребно је да Инвеститор усклади предмет и врсту радова дефинисани у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-33985-LOCH-2/2017 од 18.12.2017. године. Поднет је захтев за измену правноснажног Решења Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године, којим је Ивановић Веселину из К [REDACTED] одобрена изградња приземног

стамбеног објекта са подкровљем, спољњих димензија 8,00m x 10,00m на кп. бр. 5071/1 КО КОВАЧЕВАЦ, у Ковачевцу, Градска општина Младеновац, услед промене Инвеститора и измена у току градње, односно одступања у погледу спратности и габарита у току градње предметног стамбеног објекта одобрене правноснажним решењем бр. 351-108/92-IV од 17.02.1992. године. Приложеним пројектом за грађевинску дозволу дефинисано је да се изводе радови на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта, те у вези са тим потребно је доставити пројектну документацију за измену грађевинске дозволе уз усаглашени захтев у складу са чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) примењујући члан 25. истог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, те у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), ово Одељење је примењујући чланове 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања истог, електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.