

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-19375-ISAW-2/2020  
Инт. број: III-07-351-1028/2020  
Датум: 12.8.2020.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19375-ISAW-2/2020 од 5.8.2020.године, који је поднело Друштво за производњу, трговину и услуге "БОЖА- СПАРК" доо Међулужје [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже, у Међулужју, ГО Младеновац, на кп. бр. 2906 КО Међулужје, на основу члана 8 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.7.2020.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев бр. ROP-MLA-19375-ISAW-2/2020, интерни број III-07-351-1028/2020 од 5.8.2020.године, који је поднело Друштво за производњу, трговину и услуге "БОЖА- СПАРК" доо Међулужје [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже (категорија В, класификациони број 124210), максималних димензија 30,00м x 12,83м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 385,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 379,25м<sup>2</sup>, у Међулужју, ГО Младеновац, на кп. бр. 2906 КО Међулужје - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту за кп.бр. 2906 КО Међулужје.

## Образложење

Дана 5.8.2020.године, Друштво за производњу, трговину и услуге "БОЖА- СПАРК" доо Међулужје [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], је поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже (категорија В, класификациони број 124210), максималних димензија 30,00м x 12,83м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 385,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 379,25м<sup>2</sup>, у Међулужју, ГО Младеновац, на кп. бр.

2906 КО Међулужје. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-19375-ISAW-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДР 4367/2007 од јула 2020. године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „ДИКИ МИКИ“ Младеновац, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ.број лиценце 311 3185 03, који чине: Главна свеска коју је сачинио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ.број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ.број лиценце 311 3185 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.2906 КО Међулужје, израђен и оверен од стране геодетског бироа "TERRA" Младеновац чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3 истог члана прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника. Чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у веб апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 10.8.2020.године и увидом у исти утврдило:

- да је кп. бр. 2906 КО Међулужје у листу непокретности бр. 2649 КО Међулужје, уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Томић [REDACTED] Божидара [REDACTED], обим удела 1/1, а да је захтев поднело Друштво за производњу, трговину и услуге "БОЖА- СПАРК" доо Међулужје [REDACTED]
- да је на кп. бр. 2906 КО Међулужје у листу непокретности бр. 2649 КО Међулужје уписан терет на основу тужбе 7П-165/12 поднете Вишем суду у Београду дана 12.3.2013.године, где је забележено покретање спора за утврђивање права на непокретности

Одредбама члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у документацију и у важећи плански акт Генерални план Младеновац 2021.("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) и утврдило:

- увидом у Идејни пројекат је утврђено да се планира изградња помоћног објекта - гараже (категирија В, класификациони број 124210), максималних димензија 30,00м x 12,83м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 385,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 379,25м<sup>2</sup>, у Међулужју, ГО Младеновац, на кп. бр. 2906 КО Међулужје,

- да је према листу непокретности бр. 2649 КО Међулужје кп.бр.2906 КО Међулужје неиграђена, односно да на парцели није изграђен главни објекат, тако се дефинисање објекта као помоћног није могуће, јер на парцели не постоји главни објекат у чијој би функцији он коегзистирао

- да се предметна парцела налази у зони вишепородично становање, ширег градског подручја, компатилина са:

- Јавне површине и јавни објекти од општег интереса
- Јавно зеленило
- комерцијалне намене ужег градског центра ( комерцијални трговински објекти,
- тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и
- разоноде, кладонице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски
- објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здрвствени, комерцијално образовни
- објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна
- делатност и сл.).
- Породично становање
- Спортско рекреативне површине.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп. бр. 2906 КО Међулужје, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогих, дипл. правник